



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.eu

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea depunerii proiectului „Eficiență Energetică clădire cu patru blocuri(Bloc 6, Bloc 7, Bloc 8 , Bloc 9, situate în Str. Nicolae Bălcescu si I Creanga),Orașul Balș, județ Olt” în cadrul Programului de finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2022 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr. 228/25.03.2022, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.42/30.03.2022 inițiat de Primarul orașului Balș;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Balș - nr. 9278/30.03.2022, în calitate de inițiator ;
- raportul compartimentului de specialitate- nr.9287/30.03.2022;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Balș;
- prevederile art. 10 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin. (7) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul de finanțare **Programul Planul Național de Redresare și Reziliență, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;**
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;
- prevederile art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului „Eficiență Energetică clădire cu patru blocuri (Bloc 6, Bloc 7, Bloc 8, Bloc 9, situate în Str. Nicolae Bălcescu și I Creanga), Orașul Balș, județ Olt în cadrul Programului „Planul Național de Redresare și Reziliență, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”.

Art. 2. Se aprobă valoarea maxima eligibilă a proiectului „Eficiență Energetică clădire cu patru blocuri (Bloc 6, Bloc 7, Bloc 8, Bloc 9, situate în Str. Nicolae Bălcescu și I Creanga), Orașul Balș, județ Olt în valoare de 13.298.871,295 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. U.A.T. Balș se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 4. Se aprobă descriere sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, așa cum reies din Raportul de audit energetic conform ANEXA nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș, serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire Instituției Prefectului-Județul Olt, și se aduce la cunostința publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu, în subeticheta "Hotararile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciocîrlan-Șerban
Felicia-Adelina**

**Contrasemnează
Secretar general,
Dică Liliana**

**Balș, 31.03.2022
Nr.43**

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. AB ȚI NERI
19	19	19	-	-

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate x	07/04//2022	
2	Comunicarea catre primar	07/04//2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	07/04//2022	
4	Aducerea la cunostinta publica	07/04//2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	07/04//2022	

ANEXA 1 la HCL nr.43/31.03.2022

Descriere sumară a investiției propuse pentru finanțare în cadrul proiectului

„Eficiență Energetică clădire cu patru blocuri(Bloc 6, Bloc 7, Bloc 8 , Bloc 9, situate în Str. Nicolae Bălcescu si I Creanga),Orașul Balș, județ Olt
Programului de finanțare

Planul Național de Redresare și Reziliență, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Proiectul „Eficiență Energetică clădire cu patru blocuri(Bloc 6, Bloc 7, Bloc 8 , Bloc 9, situate în Str. Nicolae Bălcescu si I Creanga),Orașul Balș, județ Olt” propus a fi finanțat prin **Planul Național de Redresare și Reziliență, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**, presupune renovarea energetică moderată a blocurilor de locuințe din str. Nicolae Bălcescu, oraș Balș, jud. Olt.

Prin proiectul propus pentru finanțare se contribuie la realizarea indicatorilor de program, pentru care se urmărește ca:

1. Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu

valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii).

2. Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată.

Măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, sunt:

Pe baza expertizei energetice se propun următoarele soluții de îmbunătățire a izolației termice a clădirii:

SOLUTII PENTRU PARTEA DE CONSTRUCTII

- Soluția C1 - Termoizolarea pereților exteriori, cu un strat de polistiren expandat EPS 80, de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială decorativă subțire armată cu plasă din fibră de sticlă
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 10 cm, minim 50 cm sub nivelul trotuarului de garda
- Termoizolarea planseu acoperis cu un strat termoizolant din polistiren extrudat de 20 cm grosime.
- Izolarea termică perimetrală a ferestrelor (spaleti laterali, zona glaf și intrados buiandrugii) la ferestre cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 3cm pe o latime de minim 25 cm
- Termoizolarea planseu sol cu un strat termoizolant din polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Rezistența termică a pereților exteriori parte opacă va fi:

$R = 3,479 \text{ m}^2\text{K/W}$, $R' = 2,38 \text{ m}^2\text{K/W}$ (rezistență termică corectată ponderată pe partea opacă a peretilor exteriori)

Rezistența termică a terasei va fi:

$R = 5,348 \text{ m}^2\text{K/W}$, $R' = 5,289 \text{ m}^2\text{K/W}$

- Soluția C2 - Termoizolarea a pereților exteriori, cu un strat de spuma poliuretanică, de 10 cm grosime, montată pe fața exterioară a pereților, protejată cu o tencuială decorativă subțire armată cu plasă din fibră de sticlă.

- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 10 cm, minim 50cm sub nivelul trotuarului de garda
- Termoizolarea planseu acoperis cu un strat termoizolant din polistiren extrudat de 20 cm grosime.
- Izolarea termică perimetrală a ferestrelor (spaleti laterali, zona glaf și intrados buiandrugi) la ferestre cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 3cm pe o lățime de minim 25 cm
- Termoizolarea planseu sol cu un strat termoizolant din polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Rezistența termică a pereților exteriori parte opacă va fi:

$R = 4,77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $R' = 2,76 \text{ m}^2\text{K/W}$ (rezistență termică corectată ponderată pe partea opacă a peretilor exteriori)

Rezistența termică a acoperis va fi:

$R = 5,348 \text{ m}^2\text{K/W}$ $R' = 5,289 \text{ m}^2\text{K/W}$

În afara intervențiilor de mai sus, în fazele următoare este obligatorie analizarea modului în care pot fi corectate o serie de deficiențe rezultate dintr-o exploatare defectuoasă a clădirilor :

- o Prevederea de trotuare cu pantă corespunzătoare, amenajarea spațiului adiacent cu asigurarea posibilității de evacuare a apelor pluviale;
- o Montarea becurilor economice în locul celor cu incandescență.
- o Pentru evitarea creșterii umidității interioare și asigurarea calității aerului interior tâmplăria va fi prevăzută cu fante higroreglabile.

Se vor monta dispozitive de închidere automată a ușilor de intrare.

SOLUTII PENTRU INSTALATII

- Montare robineti cu termostat pe racordul corpurilor de incalzire;
- Montare debitmetre la punctele de consum apa calda si apa rece;
- Indepartarea obiectelor care impiedica cedarea de caldura a radiatoarelor catre incapere;
- Introducerea intre perete si radiator a unei suprafete reflectante care sa reflecteze caldura radianta catre camera;
- Montarea becurilor economice în locul celor cu incandescență.
- Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala sau ventilare hibrida a cladirii (introducere permanenta aer exterior prin orificii de fatada si evacuare aer intern prin bai si grupuri sanitare);
- Inlocuirea obiectelor sanitare vechi/ineficiente;
- Utilizarea panourilor solare pentru prepararea apei calde de consum;
- Utilizarea de dispersoare de dus economice;

- Inlocuirea garniturilor la robineti si repararea armaturilor defecte.

Indicatorii de eficiență energetică, așa cum sunt asumați prin cererea de finanțare, sunt stabiliți

Rezultate - clădire cu patru blocuri (Bloc 6, Bloc 7, Bloc 8 , Bloc 9)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	259,75	117
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	611,45	374,81
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	611,45	374,81

Prin proiectul propus pentru finanțare se contribuie la realizarea indicatorilor de program pentru clădire cu patru blocuri (Bloc 6, Bloc 7, Bloc 8 , Bloc 9), după cum urmează:

- **reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)**
142,16 kWh/m² an
- **reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an)**
236,04 kWh/m² an
- **consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an)**
0,00888456 kWh/m² an
- **arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²)**
11367,93 m²

- **reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)**

34,65 echivalent kgCO₂/m² an

- **puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)**

Suprafața totală desfășurată renovată este de 11367.93 mp, pentru care se propune instalarea a 4 stații de încărcare pentru vehicule electrice cu respectarea condiției din Ghidul Solicitantului, ca la fiecare 2.500 mp de arie desfășurată renovată să fie instalată cel puțin o stație de încărcare pentru vehicule electrice (cu putere peste 22kW), cu cel puțin 2 puncte de încărcare per stație.

- **persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*)**

Numărul de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice este de 183, conform listelor de întreținere cu persoanele care locuiesc în clădirea rezidențială.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciocîrlan-Șerban
Felicia-Adelina**

**Contrasemnează
Secretar general,
Dică Liliana**