



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ

Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt

Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140

www.bals.eu

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea concesiunii teren în suprafață de 2500 mp, situat în orașul Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 113-115, județul Olt, prin licitație publică deschisă

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință extraordinară în data de 19.01.2022 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr. 42/17.01.2022, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș-nr.2/17.01.2022;
- referatul de aprobare al Primarului orașului Balș-nr.1080/17.01.2022;
- raportul compartimentului de specialitate-nr.1086/17.01.2022;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Balș;
- adresa Ministerului Sănătății –Nr.REG 1/28456/07.01.2022;
- acordul Directorului medical al Spitalului orașenesc Balș-nr.227/11.01.2022;
- acordul Direcției de Sănătate Publică a Județului Olt- nr.532/18.01.2022;
- HCL Balș nr.122/28.10.2021 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Balș, județul Olt;
- HCL Balș nr.139/25.11.2021 privind aprobarea schimbării de destinație a terenului în suprafață de 2500 mp, situat în orașul Balș, str. Nicolae Bălcescu nr.113-115, județul Olt;
- raportul de evaluare nr. 504/20.12.2021, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda, înregistrată la sediul Primăriei orașului Balș sub nr.31397/20.12.2021;
- avizul ANRSPS nr. 3/OT/03.01.2022;

- documentația de atribuire;
- prevederile art. 302-331 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată;

In temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește **Raportul de evaluare** întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda, care reprezinta **Anexa nr.1** la prezenta hotarare.

Art.2 .(1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă, în condițiile legii,a imobilului teren în suprafață de 2500 mp,situat în orașul Balș,str.N.Bălcescu nr.113-115,județul Olt,aflat în domeniul public al orașului Balș la poziția nr.318 și în administrarea Consiliului Local Balș.

(2) Imobilul descris la alin.(1) are o valoare de inventar de 483 mii lei,este înscris in Carte Funciara nr.53913 Balș.

Art.3.Concesionarea terenului se face cu destinația de înființare centru de procesare valori.

Art.4. Durata concesiunii este de 25 ani ,cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al părților,după aprobarea prelungirii prin hotărâre a consiliului local.În lipsa acordului scris al părților ,contractul încetează de plin drept fără a considera că operează tacita relocațiune.

Art.5.Se aprobă prețul minim de la care pornește licitația – 8,86 lei/mp/an,respectiv 22.138 lei/an.

Art.6.Se aprobă **Studiul de oportunitate** pentru concesionarea unui teren, in suprafata de 2500 mp situat in intravilanul orasului Bals ,judetul Olt , str. Nicolae Balcescu nr.113-115, care reprezinta **Anexa nr.2** la prezenta hotarare.

Art.7. Se aprobă **Planul de amplasament** al suprafetei de teren prevazuta la art.2 alin.(1), care reprezinta **Anexa nr. 3** la prezenta hotarare.

Art.8. Se aprobă **Documentația de atribuire**, care reprezinta **Anexa nr.4** la prezenta hotarare.

Art.9. Se desemnează consilierii locali Turcitu Marin și Hristea Marin ca membri titulari și Dică Marian Sorin și Dumitru Paul Daniel ca supleanți, în comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin procedura licitației

publice deschise a imobilului în suprafață de 2500 mp, situat în orașul Balș, str. N. Bălcescu, județul Olt.

Art.10. Se mandatează Primarul orașului Balș, domnul Rotea Cătălin Ștefan sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze contractul de concesiune, în calitate de proprietar și adjudecatarul licitației.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș, serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului-Județul Olt și se aduce la cunostința publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu, în subeticheta " Hotararile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bratu Maria**

**Contrasemnează
Secretar general,
Dică Liliana**

Balș, 19.01.2022

Nr.2

NR. CONSILIERI ÎN FUNCTIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. ABȚI NERI
19	19	19	-	-

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate x	25/01/2022	
2	Comunicarea catre primar	25/01/2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	25/01/2022	
4	Aducerea la cunostinta publica	25/01/2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	25/01/2022	