



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a amplasamentului comercial compus din teren în suprafață de 2319 mp și construcție nefinalizată în suprafață de 677 mp, înscris în CF nr.53380 Balș, nr. cadastral 53380, situat în orașul Balș, str. Petre Pandrea nr.2B, județul Olt

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 09.11.2022 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.910/02.11.2022, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.159/07.11.2022;
- referatul de aprobare nr. 27350/07.11.2022 al Primarului orașului Balș;
- raportul de specialitate nr. 27363/07.11.2022 al Serviciului Inițiativă, Dezvoltare Locală și Achiziții Publice ;
- studiul de oportunitate și caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a amplasamentului comercial compus din teren în suprafață de 2319 mp și construcție nefinalizată în suprafață de 677 mp, înscris în CF nr.53380 Balș, nr. cadastral 53380, situat în orașul Balș, str. Petre Pandrea nr.2B, județul Olt;
- raportul de evaluare nr. 34/05.09.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sandală, înregistrat la sediul Primăriei orașului Balș sub nr.21753/06.09.2022;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Balș privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt – nr.154/31.10.2022;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Balș ;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), ale art.334-346, art.363 alin.(1), (2),(4),(5)(6),(7) și(8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se insuseste raportul de evaluare nr. 34/05.09.2022, înregistrat la sediul Primăriei orașului Balș sub nr.21753/06.09.2022, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda pentru proprietatea imobiliară amplasament comercial compus din teren în suprafață de 2319 mp și construcție nefinalizată în suprafață de 677 mp, înscris în CF nr.53380 Balș, nr.cadastral 53380, situat în orașul Balș, str.Petre Pandrea nr.2B, județul Olt.

Art. 2. (1)- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a amplasamentului comercial compus din teren în suprafață de 2319 mp și construcție nefinalizată în suprafață de 677 mp, înscris în CF nr.53380 Balș, nr.cadastral 53380, situat în orașul Balș, str.Petre Pandrea nr.2B, județul Olt, care face parte din inventarul domeniului privat al orașului Balș, poziția 36, cu următoarele elemente de identificare:

- Balș, str.Petre Pandrea nr.2B

Teren intravilan împrejmuit, curți construcții , S măsurată = 2319 mp

Construcție S construită la sol = 677 mp

Vecinatati: Nord- CF 50365, Est- domeniu public, Sud- CF 50983, Vest- proprietate particulară

Valoare totală de inventar = 274 mii lei , din care teren - 253 mii lei și construcție - 21 mii lei .

(2)- Bunul imobil prevăzut la alin.(1) nu face obiectul restituirii în natură către foștii proprietari în condițiile Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art. 3.(1) – Pretul minim de pornire al licitației este de 22,51 euro/mp, respectiv 52.200 euro pentru terenul intravilan în suprafață de 2319 mp și 6,35 euro/mp, respectiv 4.300 euro pentru construcția nefinalizată în suprafață de 677 mp, adică un total de 56.500 euro pentru întreg amplasamentul comercial , stabilit conform raportului de evaluare 34/05.09.2022, înregistrat la sediul Primăriei orașului Balș sub nr.21753/06.09.2022, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda.

(2)- Plata contravalorii bunului imobil adjudecat se face integral înainte de semnarea contractului de vânzare-cumpărare la un notar public.

Art.4. – Se aproba studiul de oportunitate pentru vânzarea bunului imobil descris mai sus, care constituie anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. – Planul de amplasament al bunului imobil se regăsește în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 6. – Se aprobă caietul de sarcini pentru vânzarea bunului imobil descris mai sus, care constituie anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.7. – În urma prevederilor prezentei hotărâri se va modifica în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Bals, având în vedere prevederile art.2 din prezenta hotărâre.

Art.8.- Se desemnează consilierii locali Turcitu Marin și Radu Liviu-Cristian ca membri titulari și Dică Marian Sorin și Dumitru Paul Daniel ca supleanți, în comisia de evaluare a ofertelor pentru vânzarea prin procedura licitației publice a terenului descris mai sus.

Art. 9. – Se împuternicește domnul Dinu Constantin, consilier juridic, să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare.

Art.10. – Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș, serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului- Județul Olt și se aduce la cunostința publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu, în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru Paul-Daniel**

**Contrasemnează,
Secretar general
Dică Liliana**

**Balș, 09.11.2022
Nr.163**

NR. CONSILIERI ÎN FUNCTIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABȚI NERI
19	19	19	-	-

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate x	09.11.2022	
2	Comunicarea catre primar	10.11.2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	10.11.2022	
4	Aducerea la cunostinta publica	10.11.2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	10.11.2022	