



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii imobilului teren în suprafață de 61 mp, situat în intravilanul orașului Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 183B, județul Olt, adiacent bloc I-L3, prin licitație publică

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 31.10.2022 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr. 897/26.10.2022, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr. 155/26.10.2022;
- referatul de aprobare al Primarului orașului Balș- nr. 26442/26.10.2022;
- raportul compartimentului de specialitate- nr. 26443/26.10.2022;
- raportul de evaluare nr. 13/28.03.2022, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda, înregistrată la sediul Primăriei orașului Balș sub nr. 9107/29.03.2022;
- avizul ANRSPS nr. 1035/OT/19.10.2022;
- HCL Balș nr. 108/29.07.2022 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt- poziția nr. 34;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Balș;
- documentația de atribuire;
- prevederile art. 302-331 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. 2, art. 42 alin. 4, art. 43 alin. 4, art. 80, 81, 82 și 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește **Raportul de evaluare** întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda, care reprezintă **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.2 .(1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică, în condițiile legii, a imobilului teren în suprafață de 61 mp, situat în intravilanul orașului Balș, categoria curți construcții, str. Nicolae Bălcescu nr.183B, adiacent bloc I-L3, județul Olt, aflat în domeniul privat al orașului Balș la poziția nr.34 și în administrarea Consiliului Local Balș.

(2) Imobilul descris la alin.(1) are valoare de inventar de 5,7 mii lei, este înscris în Carte Funciara nr. 54145 Balș.

Art.3. Concesiunea terenului se face cu destinația de modernizare și extindere salon de coafură.

Art.4. Durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al părților, după aprobarea prelungirii prin hotărâre a consiliului local. În lipsa acordului scris al părților, contractul încetează deplin drept fără a considera că operează tacita relocațiune.

Art.5. Se aprobă prețul minim de la care pornește licitația – 7,05 lei/mp/an, respectiv 430 lei/an.

Art.6. Se aprobă **Studiul de oportunitate** pentru concesiunea unui teren, în suprafața de 61 mp situat în intravilanul orașului Balș, str. Nicolae Bălcescu nr.183B, adiacent bloc I-L3, județul Olt, care reprezintă **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă **Planul de amplasament** al suprafeței de teren prevăzută la art.2 alin.(1), care reprezintă **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă **Documentația de atribuire**, care reprezintă **Anexa nr.4** la prezenta hotărâre.

Art.9. Se desemnează consilierii locali Turcitu Marin și Radu Liviu Cristian ca membri titulari și Dică Marian Sorin și Dumitru Paul Daniel ca supleanți, în comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin procedura licitației publice a imobilului în suprafață de 61 mp, situat în orașul Balș, str. Nicolae Bălcescu nr.183B, adiacent bloc I-L3, județul Olt.

Art.10. Se mandatează Primarul orașului Balș, domnul Rotea Cătălin Ștefan sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze contractul de concesiune, în calitate de proprietar și adjudecatorul licitației.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș, serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului-Județul Olt și se aduce la cunoștință

publica prin depunere la Monitorul oficial al oraşului Balş, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotararile autorităţii deliberative".

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Costache Mirela**

**Contrasemnează,
Secretar general
Dică Liliana**

Balş, 31.10.2022
Nr.155

NR. CONSILIERI ÎN FUNCTIE	NR. CONSILIERI PREZENŢI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABŢI NERI
19	19	19	-	-

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate x	31.10.2022	
2	Comunicarea catre primar	03.11.2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	03.11.2022	
4	Aducerea la cunostinta publica	03.11.2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	03.11.2022	