



## **HOTĂRÂRE**

**privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt**

**Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 31.10.2022 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.897/26.10.022, legal constituit**

**Având în vedere:**

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.147/13.10.2022;
- procesul verbal nr. 23577/27.09.2022 al comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Balș,numită prin dispoziția nr.470/16.06.2021;
- referatul de aprobare nr.25387/13.10.2022 al Primarului orașului Balș;
- raportul de specialitate nr.25388/13.10.2022 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Balș ;
- HCL Bals nr.97/28.12.2017 privind însușirea inventarului domeniului privat al orașului Balș,reanalizată prin HCL nr.48/01.08.2018;
- HCL Balș nr.133/30.09.2022 privind încetarea uzului și interesului public al imobilului situat în orașul Balș,str.Petre Pandrea nr.2B,județul Olt,trecerea din domeniul public al Orașului Balș în domeniul privat al Orașului Balș,schimbarea destinației și a denumirii;
- HCL Balș nr.134/30.09.2022 privind încetarea uzului și interesului public al imobilului situat în orașul Balș,str.Plopului nr.16B,județul Olt,trecerea din domeniul public al Orașului Balș în domeniul privat al Orașului Balș și schimbarea denumirii;
- raport de evaluare nr.39/12.09.2022 înregistrat la sediul Primăriei orașului Balș sub nr.22284/12.09.2022,întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda;
- raport de evaluare nr.42/12.09.2022 înregistrat la sediul Primăriei orașului Balș sub nr.22283/12.09.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sandală ;
- raport de evaluare nr.41/12.09.2022 înregistrat la sediul Primăriei orașului Balș sub nr.22282/12.09.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda;

-raport de evaluare nr.38/12.09.2022 înregistrat la sediul Primăriei oraşului Balş sub nr.22280/12.09.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda;

-raport de evaluare nr.37/12.09.2022 înregistrat la sediul Primăriei oraşului Balş sub nr.22277/12.09.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda;

-raport de evaluare nr.40/12.09.2022 înregistrat la sediul Primăriei oraşului Balş sub nr.22278/12.09.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda;

-prevederile art.129 alin.(2) lit.c) ,art.357 şi art.361 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr .392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului care alcătuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor;

-prevederile art.3 alin2, art.42 alin 4, art,43 alin 4, art.80,81,82 şi 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

-prevederile Legii 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată ;

**În temeiul prevederilor** art.139 alin.(3) lit.g) şi ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările şi completările ulterioare

Adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art.1.**Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Balş,judeţul Olt,însuşit prin Hotărârea Consiliului Local nr.97/28.12.2017,cu modificările şi completările ulterioare, se modifică şi se completează după cum urmează:

**a)**se modifică următoarele poziţii:

- la poziţia nr.19

- coloana 2 va avea următorul cuprins: Garsonieră

- coloana 3 va avea următorul cuprins:Elemente de identificare:

Balş,Str.Nicolae Bălcescu nr.201,Bl.1G,Sc.1,Et.4,Ap.97

S utilă =25,10 mp,Logie- S=5,20 mp

Vecinatati: Nord- proprietate particulară, Est- proprietate particulară, Sud- proprietate particulară, Vest- proprietate particulară

coloana 4 va avea următorul cuprins:1991

-coloana 5 va avea următorul cuprins:Valoarea de inventar(mii lei) :47

-coloana 6 va avea următorul cuprins:Situaţia juridică actuală: Carte Funciară nr. 50177 –C1-U41 Balş

- la poziţia nr.20

- coloana 2 va avea următorul cuprins: Apartament

- coloana 3 va avea următorul cuprins:Elemente de identificare:

Balş,Str.Ion Creangă nr.6,Bl.13,Sc.2,Et.4,Ap.39

S utilă =50,10 mp,Balcon - S=4 mp

Vecinătăți : Nord- proprietate particulară, Est- proprietate particulară, Sud- proprietate particulară, Vest- proprietate particulară

coloana 4 va avea următorul cuprins:1991

-coloana 5 va avea următorul cuprins:Valoarea de inventar(mii lei) :118

-coloana 6 va avea următorul cuprins:Situația juridică actuală: Carte Funciară nr. 50193

–C1-U27 Balș

- la poziția nr.21

- coloana 2 va avea următorul cuprins: Apartament

- coloana 3 va avea următorul cuprins:Elemente de identificare:

Balș,Str. Nicolae Bălcescu nr.129,BI.E,Sc.4,Et.1,Ap.6

S utilă =43,3 mp

Vecinătăți : Nord- proprietate particulară, Est- proprietate particulară, Sud- proprietate particulară, Vest- proprietate particulară

coloana 4 va avea următorul cuprins:1991

-coloana 5 va avea următorul cuprins:Valoarea de inventar(mii lei) :102

-coloana 6 va avea următorul cuprins:Situația juridică actuală: Carte Funciară nr. 50087–

C1-U41Balș

- la poziția nr.23

- coloana 2 va avea următorul cuprins: Garsonieră

- coloana 3 va avea următorul cuprins:Elemente de identificare:

Balș,Str.Nicolae Bălcescu nr.201,BI.1G,Sc.1,Et.4,Ap.83

S utilă =25,40 mp,Logie- S=5,10 mp

Vecinatati: Nord- proprietate particulară, Est- proprietate particulară, Sud- proprietate particulară, Vest- proprietate particulară

-coloana 4 va avea următorul cuprins:1991

-coloana 5 va avea următorul cuprins:Valoarea de inventar(mii lei) :48

-coloana 6 va avea următorul cuprins:Situația juridică actuală: Carte Funciară nr. 50177

–C1-U40 Balș

- la poziția nr.25

- coloana 2 va avea următorul cuprins: Apartament

- coloana 3 va avea următorul cuprins:Elemente de identificare:

Balș,Str. Nicolae Bălcescu nr.120,BI.45,Sc.1,Et.4,Ap.18

S utilă =54,6 mp Balcon-S =3,0 mp

Vecinătăți : Nord- proprietate particulară, Est- proprietate particulară, Sud- proprietate particulară, Vest- proprietate particulară

coloana 4 va avea următorul cuprins:1991

-coloana 5 va avea următorul cuprins:Valoarea de inventar(mii lei) :131

-coloana 6 va avea următorul cuprins:Situația juridică actuală: Carte Funciară nr. 50660–

C1-U10 Balș

- la poziția nr.26

- coloana 2 va avea următorul cuprins: Apartament

- coloana 3 va avea următorul cuprins:Elemente de identificare:

Balș,Str. Nicolae Bălcescu nr.125,BI.D,Sc.2,Et.4,Ap.19

S utilă =30,0 MP

Vecinătăți : Nord- proprietate particulară, Est- proprietate particulară, Sud- proprietate particulară, Vest- proprietate particulară

coloana 4 va avea următorul cuprins:1991

-coloana 5 va avea următorul cuprins:Valoarea de inventar(mii lei) :70,5

-coloana 6 va avea următorul cuprins:Situația juridică actuală: Carte Funciară nr. 50270–C1-U36 Balș

**b)** după poziția nr.35,se introduc 2 noi poziții,pozițiile nr.36-37, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Inventarul astfel modificat și completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale oraș Balș,județul Olt și se publică pe pagina de internet a instituției ,la secțiunea dedicată statutului orașului Balș,precum și în monitorul oficial local, conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.3.**Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș,pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului-Județul Olt si se aduce la cunostinta publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet [www.primariabals.eu](http://www.primariabals.eu) , în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Costache Mirela**

**Contrasemnează,  
Secretar general  
Dică Liliana**

**Balș, 31.10.2022**

**Nr.154**

| NR. CONSILIERI ÎN<br>FUNCTIE | NR. CONSILIERI<br>PREZENȚI | NR. VOTURI<br>PENTRU | NR. VOTURI<br>ÎMPOTRIVĂ | NR. ABȚI<br>NERI |
|------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|------------------|
| 19                           | 19                         | 19                   | -                       | -                |

| Nr.<br>crt. | Operatiuni efectuate                                                                                                                                               | Data ZZ/LL/AN | Semnatura<br>persoanei<br>responsabile sa<br>efectueze procedura |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------|
| 0           | 1                                                                                                                                                                  | 2             | 3                                                                |
| 1           | Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/><br>calificata <input type="checkbox"/> unanimitate x | 31.10.2022    |                                                                  |
| 2           | Comunicarea catre primar                                                                                                                                           | 03.11.2022    |                                                                  |
| 3           | Comunicarea catre prefectul judetului                                                                                                                              | 03.11.2022    |                                                                  |
| 4           | Aducerea la cunostinta publica                                                                                                                                     | 03.11.2022    |                                                                  |
| 5           | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual                                                                                                           |               |                                                                  |
| 6           | Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa<br>caz                                                                                              | 03.11.2022    |                                                                  |