



**JUDEȚUL OLT**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ**  
**Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt**  
**Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140**  
**www.bals.eu**

---

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului proprietate privată a orașului Balș, în suprafață de 358 mp, înscris în CF nr.54280, nr. cadastral 54280, situat în orașul Balș, str. Popa Șapcă nr.5-7B, județul Olt**

**Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2022 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr. 821/26.09.2022, legal constituit**

### **Având în vedere:**

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.128/23.09.2022;
- referatul de aprobare nr. 23351/23.09.2022 al Primarului orașului Balș;
- raportul de specialitate nr. 23357/23.09.2022 al Serviciului Inițiativă, Dezvoltare Locală și Achiziții Publice ;
- studiul de oportunitate și caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a orașului Balș, în suprafață de 358 mp, înscris în CF nr.54280, nr. cadastral 54280, situat în orașul Balș, str. Popa Șapcă nr.5-7B, județul Olt;
- raportul de evaluare nr. 9103/29.03.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Balș privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt – nr.108/29.07.2022;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Balș ;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), ale art.334-346, art.363 alin.(1), (2),(4),(5)(6),(7) și(8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.43 alin.4, art.80,81,82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

**In temeiul prevederilor** art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se insuseste raportul de evaluare nr. 9103/29.03.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda pentru proprietatea imobiliara teren intravilan, categoria de folosinta Curti Constructii, in suprafata totala de 358 mp, situata în Balș, str. Popa Șapcă nr.5-7B, județul Olt, care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1)- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosinta Curti Constructii, in suprafata totala de 358 mp situat în Balș, str. Popa Șapcă nr.5-7B județul Olt, CF nr.54280, nr. cadastral 54280, care face parte din inventarul domeniului privat al orasului Bals, pozitia 32, cu urmatoarele elemente de identificare:

- Bals, str. Popa Șapcă nr.5-7B
- Teren intravilan, curti construcții, S masurata= 358 mp
- Vecinatati: Nord- proprietate particulară, E- râul Olteț, Sud- domeniu public, Vest- domeniu public, valoare de inventar = 44,3 mii lei.

(2)- Terenul prevazut la alin.(1) nu face obiectul restituirii in natura catre fostii proprietari in conditiile Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

**Art. 3.(1)** – Pretul de pornire al licitației este de 25 euro/mp, stabilit conform raportului de evaluare nr. 9103/29.03.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda.

(2)- Plata contravalorii terenului adjudecat se face integral înainte de semnarea contractului de vanzare-cumparare la un notar public.

**Art.4.** – Se aproba studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului descris mai sus, care constituie anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** – Planul de amplasament al terenului se regăsește în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art. 6.** – Se aprobă caietul de sarcini pentru vanzarea terenului descris mai sus, care constituie anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

**Art.7.** – În urma prevederilor prezentei hotărâri se va modifica în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Bals, având în vedere prevederile art.2 din prezenta hotărâre.

**Art.8.-** Se desemnează consilierii locali Turcitu Marin și Radu Liviu-Cristian ca membri titulari și Dică Marian Sorin și Dumitru Paul Daniel ca supleanți, în comisia de evaluare a ofertelor pentru vânzarea prin procedura licitației publice a terenului descris mai sus.

**Art. 9.** – Se împuternicește domnul Dinu Constantin, consilier juridic, să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.10.** – Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș, serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului- Județul Olt și se aduce la cunostința publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet [www.primariabals.eu](http://www.primariabals.eu), în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Costache Mirela**

**Contrasemnează,**  
**Secretar general**  
**Dică Liliana**

**Balș, 30.09.2022**

Nr.131

| NR. CONSILIERI ÎN<br>FUNCTIE | NR. CONSILIERI<br>PREZENȚI | NR. VOTURI<br>PENTRU | NR. VOTURI<br>ÎMPOTRIVĂ | NR.ABȚI<br>NERI |
|------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------|
| 19                           | 19                         | 19                   | -                       | -               |

| Nr.<br>crt. | Operatiuni efectuate                                                                                                                                               | Data ZZ/LL/AN | Semnatura persoanei<br>responsabile sa<br>efectueze procedura |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------|
| 0           | 1                                                                                                                                                                  | 2             | 3                                                             |
| 1           | Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata<br><input type="checkbox"/> unanimitate x | 30.09.2022    |                                                               |
| 2           | Comunicarea catre primar                                                                                                                                           | 06.10.2022    |                                                               |
| 3           | Comunicarea catre prefectul judetului                                                                                                                              | 06.10.2022    |                                                               |
| 4           | Aducerea la cunostinta publica                                                                                                                                     | 06.10.2022    |                                                               |
| 5           | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual                                                                                                           |               |                                                               |
| 6           | Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz                                                                                                 | 06.10.2022    |                                                               |

