



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.eu

HOTĂRÂRE

**referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Balș
nr.59/28.04.2022 referitor la aprobarea Regulamentului privind
atestarea și reatestarea persoanelor fizice, care doresc să obțină calitatea
de administrator de condominii la asociațiile de proprietari**

**Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de
29.07.2022 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr. 636/25.07.2022, legal
constituit**

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.100/25.07.2022;
- referatul de aprobare al Primarului orașului Balș- nr. 18721/25.07.2022;
- raportul Serviciului Administrație publică locală - nr. 18722/25.07.2022;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Balș;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Balș nr.59/28.04.2022 referitor la aprobarea Regulamentului privind atestarea și reatestarea persoanelor fizice, care doresc să obțină calitatea de administrator de condominii la asociațiile de proprietari;
- prevederile art.2 lit.(e), art.10 alin.(5) și art. 64 din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- prevederile art.5 alin.(1) lit.(a) și alin.(2), art. 16 alin.(2), art. 20 alin.(1), lit.(b), art. 26, art. 27, art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile art.1, art.2 alin.(1) lit.(h), art. 454 lit. g) și art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.344 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile art.7 din Legea nr. 53/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;
În temeiul art.139 alin.(1) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare
Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Art. 16. din Regulamentul privind atestarea și reatestarea persoanelor fizice, care doresc să obțină calitatea de administrator de condominii la asociațiile de proprietari înființate la nivelul orașului Balș,se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.16. (1) Atestatul va fi eliberat după achitarea unei taxe speciale în cuantum de 100 lei care se aprobă anual prin hotărâre a consiliului local.

(2) În cazul distrugerii, degradării sau pierderii atestatului de administrator de condominii se va achita,pentru emiterea duplicatului atestatului de administrator,la cererea titularului,o taxă specială în valoare de 100 lei.

(3) În cazul în care atestatul a fost suspendat sau retras ca urmare a unei hotărâri judecătorești definitive, fapta administratorului căruia i s-a retras atestatul de a nu preda acest document, constituie contravenție și va fi sancționată cu amendă de 1000 de lei.,,

Art.2. Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local al orașului Balș nr.59/28.04.2022 referitor la aprobarea Regulamentului privind atestarea și reatestarea persoanelor fizice, care doresc să obțină calitatea de administrator de condominii la asociațiile de proprietari rămân în vigoare și nemodificate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș,pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului- Județul Olt si se aduce la cunostinta publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cojocarui Mihaela Cosmina**

**Contrasemnează,
Secretar general
Dică Liliana**

Balș, 29.07.2022

Nr.106

NR. CONSILIERI ÎN FUNCTIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. ABȚI NERI
19	19	19	-	-

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate x	02.08.2022	
2	Comunicarea catre primar	02.08.2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	02.08.2022	
4	Aducerea la cunostinta publica	02.08.2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	02.08.2022	