



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ

Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.eu

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii imobilului în suprafață de 2796 mp, situat în orașul Balș, str. Plopului nr. 16B, județul Olt, prin licitație publică deschisă

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință extraordinară în data de 10.11.2021 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr. 891/05.11.2021, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș-nr.67/05.11.2021;
- referatul de aprobare al Primarului orașului Balș-nr.27192/05.11.2021;
- raportul compartimentului de specialitate-nr.27229/05.11.2021;
- HCL Balș nr.46/28.04.2021 privind indexarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, alte taxe asimilate acestora începând cu anul fiscal 2022 în orașul Balș, jud. Olt;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt -nr.194/17.12.2020 privind trecerea unui imobil din domeniul public al județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt în domeniul public al orașului Balș, județul Olt;
- HCL Balș nr.31/31.03.2021 privind declararea de bunuri de interes public local a bunurilor imobile ale Centrului de Plasament „Floare de Colț”;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Balș;
- HCL Balș nr.122/28.10.2021 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Balș, județul Olt;
- documentația de atribuire;
- prevederile art.332-347 din Secțiunea 4, „Închirierea bunurilor proprietate publică”, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată;

In temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă, în condițiile legii,a imobilului clădire în suprafață de 2796 mp,situat în orașul Balș,str.Plopului nr.16B,județul Olt,aflat în domeniul public al orașului Balș și în administrarea Consiliului Local Balș.

(2) Imobilul descris la alin.(1) are valoare de inventar de 2.400 mii lei,este înscris în CF nr.50440 Balș,nr.cadastral 50440-C1.

Art.2.Închirierea spațiului prevăzut la art.1 se face cu destinația de spațiu desfășurare activități administrative de către instituții bugetare.

Art.3. Durata închirierii este de 25 ani ,cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al părților,după aprobarea prelungirii prin hotărâre a consiliului local.În lipsa acordului scris al părților ,contractul încetează de plin drept fără a considera că operează tacita relocațiune.

Art.4.Se aprobă prețul minim de la care pornește licitația – 0,30 lei/mp/lună, respectiv 839 lei/lună.

Art.5. Se aprobă **Documentației de atribuire**, care reprezintă **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.6. Se desemnează consilierii locali Turcitu Marin și Hristea Marin ca membri titulari și Dică Marian Sorin și Dumitru Paul Daniel ca supleanți, în comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea prin procedura licitației publice deschise a imobilului în suprafață de 2796 mp,situat în orașul Balș,str.Plopului nr.16B,județul Olt.

Art.7. Se mandatează Primarul orașului Balș,domnul Rotea Cătălin Ștefan sau o persoană împuternicită de acesta,să semneze contractul de închiriere,în calitate de proprietar și adjudecatorul licitației.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș,pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului-Județul Olt si se aduce la cunostinta publica prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic,

la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotararile
autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bratu Maria**

**Contrasemnează
Secretar general,
Dică Liliana**

Balș, 10.11.2021

Nr.131

NR. CONSILIERI ÎN FUNȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABȚI NERI
19	19	19	-	-

Nr. crt .	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate x	10/11/2021	
2	Comunicarea catre primar	17/11/2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	17/11/2021	
4	Aducerea la cunostinta publica	17/11/2021	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	17/11/2021	