

Proiectant,  
S.C. Europroiect Construct S.R.L.  
RO24803210, J34/I013/2007

| DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii ( conform Hotararea nr. 907/2016)                                                                                             |                                                                                             |                         |               |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|
| EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA pe<br>Str.Viselor (tronson Str. Viselor nr. 100-limita proprietati), Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV. |                                                                                             |                         |               |                             |
| NR.<br>CRT.                                                                                                                                                             | DENUMIREA CAPITOLELOR SI<br>SUBCAPITOLELOR DE<br>CHELTUIELI                                 | Valoare<br>( fara TVA ) | TVA           | Valoare<br>( inclusiv TVA ) |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                             | Lei                     | Lei           | Lei                         |
| 1                                                                                                                                                                       | 2                                                                                           | 3                       | 4             | 5                           |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                                      |                                                                                             |                         |               |                             |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>                                                                                                              |                                                                                             |                         |               |                             |
| 1.1                                                                                                                                                                     | Obținerea terenului                                                                         | 0.00                    | 0.00          | 0.00                        |
|                                                                                                                                                                         | Subtotal 1.1                                                                                | 0.00                    | 0.00          | 0.00                        |
| 1.2                                                                                                                                                                     | Amenajarea terenului                                                                        | 0.00                    | 0.00          | 0.00                        |
|                                                                                                                                                                         | Subtotal 1.2                                                                                | 0.00                    | 0.00          | 0.00                        |
| 1.3                                                                                                                                                                     | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 2,000.00                | 420.00        | 2,420.00                    |
|                                                                                                                                                                         | Subtotal 1.3                                                                                | 2,000.00                | 420.00        | 2,420.00                    |
| 1.4                                                                                                                                                                     | Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor                                           | 100.00                  | 21.00         | 121.00                      |
|                                                                                                                                                                         | Subtotal 1.4                                                                                | 100.00                  | 21.00         | 121.00                      |
|                                                                                                                                                                         | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                      | <b>2,100.00</b>         | <b>441.00</b> | <b>2,541.00</b>             |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                                      |                                                                                             |                         |               |                             |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b>                                                                                    |                                                                                             |                         |               |                             |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                             | 500.00                  | 105.00        | 605.00                      |
|                                                                                                                                                                         | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                      | <b>500.00</b>           | <b>105.00</b> | <b>605.00</b>               |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                                      |                                                                                             |                         |               |                             |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>                                                                                                                |                                                                                             |                         |               |                             |
| 3.1                                                                                                                                                                     | Studii                                                                                      |                         |               |                             |
| 3.1.1                                                                                                                                                                   | Studii de teren                                                                             | 1,093.00                | 229.53        | 1,322.53                    |
| 3.1.2                                                                                                                                                                   | Raport privind impactul asupra med.                                                         | 500.00                  | 105.00        | 605.00                      |
| 3.1.3                                                                                                                                                                   | Alte studii specifice                                                                       | 500.00                  | 105.00        | 605.00                      |
|                                                                                                                                                                         | Subtotal 3.1                                                                                | 2,093.00                | 439.53        | 2,532.53                    |
| 3.2                                                                                                                                                                     | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 2,000.00                | 420.00        | 2,420.00                    |
|                                                                                                                                                                         | Subtotal 3.2                                                                                | 2,000.00                | 420.00        | 2,420.00                    |
| 3.3                                                                                                                                                                     | Expertizare tehnica                                                                         | 500.00                  | 105.00        | 605.00                      |
|                                                                                                                                                                         | Subtotal 3.3                                                                                | 500.00                  | 105.00        | 605.00                      |
| 3.4                                                                                                                                                                     | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 500.00                  | 105.00        | 605.00                      |
|                                                                                                                                                                         | Subtotal 3.4                                                                                | 500.00                  | 105.00        | 605.00                      |
| 3.5                                                                                                                                                                     | Proiectare                                                                                  |                         |               |                             |
| 3.5.1                                                                                                                                                                   | Tema de proiectare                                                                          | 500.00                  | 105.00        | 605.00                      |
| 3.5.2                                                                                                                                                                   | Studiu de fezabilitate                                                                      | 212.08                  | 44.54         | 256.62                      |
| 3.5.3                                                                                                                                                                   | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 1,007.38                | 211.55        | 1,218.93                    |
| 3.5.4                                                                                                                                                                   | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 530.20                  | 111.34        | 641.54                      |
| 3.5.5                                                                                                                                                                   | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 212.08                  | 44.54         | 256.62                      |
| 3.5.6                                                                                                                                                                   | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 1,484.56                | 311.76        | 1,796.32                    |
|                                                                                                                                                                         | Subtotal 3.5                                                                                | 3,946.30                | 828.72        | 4,775.02                    |
| 3.6                                                                                                                                                                     | Organizarea procedurilor de achizitie                                                       |                         |               |                             |
|                                                                                                                                                                         | Proceduri de achizitie publica                                                              | 530.20                  | 111.34        | 641.54                      |
|                                                                                                                                                                         | Subtotal 3.6                                                                                | 530.20                  | 111.34        | 641.54                      |
| 3.7                                                                                                                                                                     | Consultanta                                                                                 |                         |               |                             |
| 3.7.1                                                                                                                                                                   | investitii                                                                                  | 530.20                  | 111.34        | 641.54                      |
| 3.7.2                                                                                                                                                                   | Audit financiar                                                                             | 530.20                  | 111.34        | 641.54                      |
|                                                                                                                                                                         | Subtotal 3.7                                                                                | 1,060.40                | 222.68        | 1,283.08                    |

|                                                                |                                                                                                                                                              |           |           |           |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 3.8                                                            | Asistenta tehnica                                                                                                                                            |           |           |           |
| 3.8.1                                                          | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 530.20    | 111.34    | 641.54    |
| 3.8.1.1                                                        | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 265.10    | 55.67     | 320.77    |
|                                                                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 265.10    | 55.67     | 320.77    |
| 3.8.2                                                          | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 1,325.50  | 278.36    | 1,603.86  |
|                                                                | Subtotal 3.8                                                                                                                                                 | 1,855.70  | 389.70    | 2,245.40  |
| TOTAL CAPITOL 3                                                |                                                                                                                                                              | 12,485.60 | 2,621.98  | 15,107.58 |
| CAPITOLUL 4                                                    |                                                                                                                                                              |           |           |           |
| CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA                           |                                                                                                                                                              |           |           |           |
| 4.1                                                            | Constructii si instalatii                                                                                                                                    |           |           |           |
| 4.1.1                                                          | Rețele canalizare menajera si alimentare cu apa                                                                                                              | 53,020.00 | 11,134.20 | 64,154.20 |
|                                                                | Rețea de canalizare menajera                                                                                                                                 | 32,032.00 | 6,726.72  | 38,758.72 |
|                                                                | Rețea de alimentare cu apa                                                                                                                                   | 20,988.00 | 4,407.48  | 25,395.48 |
|                                                                | Subtotal 4.1                                                                                                                                                 | 53,020.00 | 11,134.20 | 64,154.20 |
| 4.2                                                            | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       |           |           |           |
|                                                                |                                                                                                                                                              | 0.000     | 0.000     | 0.000     |
|                                                                | Subtotal 4.2                                                                                                                                                 | 0.000     | 0.000     | 0.000     |
| 4.3                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         |           |           |           |
|                                                                |                                                                                                                                                              | 0.000     | 0.000     | 0.000     |
|                                                                | Subtotal 4.3                                                                                                                                                 | 0.000     | 0.000     | 0.000     |
| 4.4                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          |           |           |           |
|                                                                |                                                                                                                                                              | 0.000     | 0.000     | 0.000     |
|                                                                | Subtotal 4.4                                                                                                                                                 | 0.000     | 0.000     | 0.000     |
| 4.5                                                            | Dotari                                                                                                                                                       |           |           |           |
|                                                                |                                                                                                                                                              | 0.000     | 0.000     | 0.000     |
|                                                                | Subtotal 4.5                                                                                                                                                 | 0.000     | 0.000     | 0.000     |
| 4.6                                                            | Active necorporale                                                                                                                                           |           |           |           |
|                                                                |                                                                                                                                                              | 0.000     | 0.000     | 0.000     |
|                                                                | Subtotal 4.6                                                                                                                                                 | 0.000     | 0.000     | 0.000     |
| TOTAL CAPITOL 4                                                |                                                                                                                                                              | 53,020.00 | 11,134.20 | 64,154.20 |
| CAPITOLUL 5                                                    |                                                                                                                                                              |           |           |           |
| ALTE CHELTUIELI                                                |                                                                                                                                                              |           |           |           |
| 5.1                                                            | Organizare de santier                                                                                                                                        |           |           |           |
| 5.1.1                                                          | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 530.20    | 111.34    | 641.54    |
| 5.1.2                                                          | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                    | 265.10    | 55.67     | 320.77    |
|                                                                | Subtotal 5.1                                                                                                                                                 | 795.30    | 167.01    | 962.31    |
| 5.2                                                            | Comisoane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                     |           |           |           |
| 5.2.1                                                          | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                            | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| 5.2.2                                                          | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 269.08    | 0.00      | 269.08    |
| 5.2.3                                                          | Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                           | 107.63    | 0.00      | 107.63    |
| 5.2.4                                                          | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 269.08    | 0.00      | 269.08    |
| 5.2.5                                                          | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                | 1,326.03  | 0.00      | 1,326.03  |
|                                                                | Subtotal 5.2                                                                                                                                                 | 1,971.81  | 0.00      | 1,971.81  |
| 5.3                                                            | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            |           |           |           |
|                                                                | Diverse si neprevazute                                                                                                                                       | 4,771.80  | 1,002.08  | 5,773.88  |
|                                                                | Subtotal 5.3                                                                                                                                                 | 4,771.80  | 1,002.08  | 5,773.88  |
| 5.4                                                            | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   |           |           |           |
|                                                                | Informare si publicitate                                                                                                                                     | 250.00    | 52.50     | 302.50    |
|                                                                | Subtotal 5.4                                                                                                                                                 | 250.00    | 52.50     | 302.50    |
| TOTAL CAPITOL 5                                                |                                                                                                                                                              | 7,538.91  | 1,169.09  | 8,708.00  |
| CAPITOLUL 6                                                    |                                                                                                                                                              |           |           |           |
| CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE                   |                                                                                                                                                              |           |           |           |
| 6.1                                                            | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 500.00    | 105.00    | 605.00    |
| 6.2                                                            | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                   | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| TOTAL CAPITOL 6                                                |                                                                                                                                                              | 500.00    | 105.00    | 605.00    |
| CAPITOLUL 7                                                    |                                                                                                                                                              |           |           |           |
| 7.1                                                            | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                                                  | 17,033.95 | 3,577.13  | 20,611.08 |
| 7.2                                                            | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret                                                                              | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| TOTAL CAPITOL 7                                                |                                                                                                                                                              | 17,033.95 | 3,577.13  | 20,611.08 |
| TOTAL GENERAL                                                  |                                                                                                                                                              | 78,092.86 | 15,985.42 | 94,078.28 |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) |                                                                                                                                                              | 56,150.20 | 11,791.54 | 67,941.74 |

In preturi la data de - 20.04.2026; 1 euro = 5.0989 lei

Beneficiar :  
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :  
S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.  
SCARLATONUT Opatner



**EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA pe Str.Viselor (tronson Str. Viselor nr. 100-limita proprietati), Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.**

**DEVIZ PE OBIECT nr. 1:**

curs valutar:1 euro =

5.0989

din

4/20/2026

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                       | Valoare ( fara TVA ) |  | TVA              | Valoare (inclusiv TVA ) |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|------------------|-------------------------|--|
|          |                                                                             | Lei                  |  | Lei              | Lei                     |  |
| 1        | 2                                                                           | 3                    |  | 5                | 6                       |  |
| Cap.4    | <b>Cheltuieli pentru investiția de baza</b>                                 |                      |  |                  |                         |  |
| 4.1*     | <b>Constructii si instalatii</b>                                            |                      |  |                  |                         |  |
| 4.1.1.   | <b>Retele si amenajari exterioare</b>                                       |                      |  |                  |                         |  |
|          | Retea de canalizare menajera str. Viselor Nr. 1                             | 32,032.00            |  | 6,726.72         | 38,758.72               |  |
|          | Retea de alimentare cu apa str. Viselor Nr. 1                               | 20,988.00            |  | 4,407.48         | 25,395.48               |  |
| 4.1.2.   | <b>Rezistenta</b>                                                           |                      |  |                  |                         |  |
| 4.1.3.   | <b>Arhitectura</b>                                                          |                      |  |                  |                         |  |
| 4.1.4.   | <b>Instalatii</b>                                                           |                      |  |                  |                         |  |
|          | <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                                                | <b>53,020.00</b>     |  | <b>11,134.20</b> | <b>64,154.20</b>        |  |
| 4.2      | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>               |                      |  |                  |                         |  |
|          | <b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>                                               |                      |  |                  |                         |  |
| 4.3      | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b> |                      |  |                  |                         |  |
| 4.4      | <b>care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>                  |                      |  |                  |                         |  |
| 4.5      | <b>Dotări</b>                                                               |                      |  |                  |                         |  |
| 4.6      | <b>Active necorporale</b>                                                   |                      |  |                  |                         |  |
|          | <b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>                                  |                      |  |                  |                         |  |
|          | <b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT ( TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>                  | <b>53,020.00</b>     |  | <b>11,134.20</b> | <b>64,154.20</b>        |  |

Beneficiar :  
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :  
S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.  
SCARLAT IONUT - inginer

