

Proiectant,
S.C. Europroiect Construct S.R.L.
RO24803210, J34/1013/2007

DEVIZ GENERAL al obiectului de investiții (conform Hotărârea nr. 907/2016)				
EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA pe Str.Viselor (tronson Nr.1-limita proprietăți), Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obținerea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială				
		2,000.00	420.00	2,420.00
	Subtotal 1.3	2,000.00	420.00	2,420.00
1.4 Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor				
		100.00	21.00	121.00
	Subtotal 1.4	100.00	21.00	121.00
TOTAL CAPITOL 1		2,100.00	441.00	2,541.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
		500.00	105.00	605.00
TOTAL CAPITOL 2		500.00	105.00	605.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1 Studii				
3.1.1	Studii de teren	2,173.00	456.33	2,629.33
3.1.2	Raport privind impactul asupra med.	500.00	105.00	605.00
3.1.3	Alte studii specifice	500.00	105.00	605.00
	Subtotal 3.1	3,173.00	666.33	3,839.33
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
		2,000.00	420.00	2,420.00
	Subtotal 3.2	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3 Expertizare tehnica				
		500.00	105.00	605.00
	Subtotal 3.3	500.00	105.00	605.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
		500.00	105.00	605.00
	Subtotal 3.4	500.00	105.00	605.00
3.5 Proiectare				
3.5.1	Tema de proiectare	500.00	105.00	605.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	3,340.80	701.57	4,042.37
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,868.80	3,332.45	19,201.25
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,352.00	1,753.92	10,105.92
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,340.80	701.57	4,042.37
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23,385.60	4,910.98	28,296.58
	Subtotal 3.5	54,788.00	11,505.48	66,293.48
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie				
	Proceduri de achizitie publica	8,352.00	1,753.92	10,105.92
	Subtotal 3.6	8,352.00	1,753.92	10,105.92
3.7 Consultanta				
3.7.1	Investitii	8,352.00	1,753.92	10,105.92
3.7.2	Audit financiar	8,352.00	1,753.92	10,105.92
	Subtotal 3.7	16,704.00	3,507.84	20,211.84

3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,352.00	1,753.92	10,105.92
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,176.00	876.96	5,052.96
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,176.00	876.96	5,052.96
3.8.2	Dirigentie de santier	20,880.00	4,384.80	25,264.80
	Subtotal 3.8	29,232.00	6,138.72	35,370.72
TOTAL CAPITOL 3		115,249.00	24,202.29	139,451.29
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Rețele canalizare menajera si alimentare cu apa	835,200.00	175,392.00	1,010,592.00
	Rețea de canalizare menajera	604,420.00	126,928.20	731,348.20
	Rețea de alimentare cu apa	230,780.00	48,463.80	279,243.80
	Subtotal 4.1	835,200.00	175,392.00	1,010,592.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.3	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		835,200.00	175,392.00	1,010,592.00
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,352.00	1,753.92	10,105.92
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	4,176.00	876.96	5,052.96
	Subtotal 5.1	12,528.00	2,630.88	15,158.88
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,238.64	0.00	4,238.64
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,695.46	0.00	1,695.46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,238.64	0.00	4,238.64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,326.03	0.00	1,326.03
	Subtotal 5.2	11,498.77	0.00	11,498.77
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute	75,168.00	15,785.28	90,953.28
	Subtotal 5.3	75,168.00	15,785.28	90,953.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	Informare si publicitate	250.00	52.50	302.50
	Subtotal 5.4	250.00	52.50	302.50
TOTAL CAPITOL 5		99,194.77	18,416.16	117,610.93
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	500.00	105.00	605.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		500.00	105.00	605.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	240,225.25	50,447.30	290,672.55
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		240,225.25	50,447.30	290,672.55
TOTAL GENERAL		1,175,120.02	244,360.46	1,419,480.48
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		846,152.00	177,691.92	1,023,843.92
In preturi la data de - 20.04.2026; 1 euro = 5.0989 lei				

Beneficiar :
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :
S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCARLAT IONUT - inginer



**EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA ȘI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ pe Str. Viselor (tronsoan Nr.1-
limita proprietăți), Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.**

DEVIZ PE OBIECT nr. 1:

curs valutar: 1 euro =

5.0989 din 4/20/2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei		Lei	Lei	
1	2	3		5	6	
Cap.4	Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1*	Construcții și instalații					
4.1.1.	Retele și amenajări exterioare					
	Retea de canalizare menajera str. Viselor	425,920.00		89,443.20	515,363.20	
	Retea de alimentare cu apa str. Viselor	230,780.00		48,463.80	279,243.80	
4.1.2.	Rezistență	178,500.00		37,485.00	215,985.00	
4.1.3.	Arhitectura					
4.1.4.	Instalații					
	TOTAL I - subcap. 4.1	835,200.00		175,392.00	1,010,592.00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale					
	TOTAL II - subcap. 4.1					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj					
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport					
4.5	Dotări					
4.6	Active necorporale					
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6					
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	835,200.00		175,392.00	1,010,592.00	

Beneficiar :
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :
S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCARLAT IONUT - inginer

