

ALEXA 2 LA HCL

Proiectant,
S.C. Europroiect Construct S.R.L.
RO24803210, J34/1013/2007

DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii (conform Hotararea nr. 907/2016)				
EXTINDERE RETEA DE ALIMENTARE CU APA SI RETEA DE CANALIZARE MENAJERA pe Str. Rozelor, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
		2,000.00	420.00	2,420.00
	Subtotal 1.3	2,000.00	420.00	2,420.00
1.4	Cheletuieii pentru relocare/protectia utilitatilor			
		100.00	21.00	121.00
	Subtotal 1.4	100.00	21.00	121.00
	TOTAL CAPITOL 1	2,100.00	441.00	2,541.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
		500.00	105.00	605.00
	TOTAL CAPITOL 2	500.00	105.00	605.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1,993.00	418.53	2,411.53
3.1.2	Raport privind impactul asupra med.	500.00	105.00	605.00
3.1.3	Alte studii specifice	500.00	105.00	605.00
	Subtotal 3.1	2,993.00	628.53	3,621.53
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
		2,000.00	420.00	2,420.00
	Subtotal 3.2	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3	Expertizare tehnica			
		500.00	105.00	605.00
	Subtotal 3.3	500.00	105.00	605.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
		500.00	105.00	605.00
	Subtotal 3.4	500.00	105.00	605.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	500.00	105.00	605.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	1,616.56	339.48	1,956.04
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,678.66	1,612.52	9,291.18
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,041.40	848.69	4,890.09
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,616.56	339.48	1,956.04
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	11,315.92	2,376.34	13,692.26
	Subtotal 3.5	26,769.10	5,621.51	32,390.61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
	Proceduri de achizitie publica	4,041.40	848.69	4,890.09
	Subtotal 3.6	4,041.40	848.69	4,890.09
3.7	Consultanta			
3.7.1	Investitii	4,041.40	848.69	4,890.09
3.7.2	Audit financiar	4,041.40	848.69	4,890.09
	Subtotal 3.7	8,082.80	1,697.39	9,780.19

3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,041.40	848.69	4,890.09
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,020.70	424.35	2,445.05
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,020.70	424.35	2,445.05
3.8.2	Dirigentie de santier	10,103.50	2,121.74	12,225.24
	Subtotal 3.8	14,144.90	2,970.43	17,115.33
	TOTAL CAPITOL 3	59,031.20	12,396.55	71,427.75
	CAPITOLUL 4			
	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Rețele canalizări menajera și alimentare cu apă	404,140.00	84,869.40	489,009.40
	Rețea de canalizare menajera	246,345.00	51,732.45	298,077.45
	Rețea de alimentare cu apă	157,795.00	33,136.95	190,931.95
	Subtotal 4.1	404,140.00	84,869.40	489,009.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.3	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	404,140.00	84,869.40	489,009.40
	CAPITOLUL 5			
	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	4,041.40	848.69	4,890.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	2,020.70	424.35	2,445.05
	Subtotal 5.1	6,062.10	1,273.04	7,335.14
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,051.01	0.00	2,051.01
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	820.40	0.00	820.40
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,051.01	0.00	2,051.01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	1,326.03	0.00	1,326.03
	Subtotal 5.2	6,248.46	0.00	6,248.46
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
	Diverse și neprevăzute	36,372.60	7,638.25	44,010.85
	Subtotal 5.3	36,372.60	7,638.25	44,010.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	Informare și publicitate	250.00	52.50	302.50
	Subtotal 5.4	250.00	52.50	302.50
	TOTAL CAPITOL 5	48,683.16	8,911.29	57,594.44
	CAPITOLUL 6			
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	500.00	105.00	605.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	500.00	105.00	605.00
	CAPITOLUL 7			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	117,328.15	24,638.91	141,967.06
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	117,328.15	24,638.91	141,967.06
	TOTAL GENERAL	570,651.31	118,524.60	689,175.90
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	410,781.40	86,264.09	497,045.49
In preturi la data de - 20.04.2026; 1 euro = 5.0989 lei				

Beneficiar :
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :
S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCARLAT IONUT - Inginer



**EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA ȘI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ pe Str. Rozelor, Comuna
BALOTESTI, Jud. ILFOV.**

DEVIZ PE OBIECT nr. 1:

curs valutar: 1 euro =

5.0989

din

4/20/2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei		Lei	Lei	
1	2	3		5	6	
Cap.4	Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1*	Construcții și instalații					
4.1.1.	Retele și amenajări exterioare					
	Retea de canalizare menajeră str. Rozelor	246,345.00		51,732.45	298,077.45	
	Retea de alimentare cu apă str. Rozelor	157,795.00		33,136.95	190,931.95	
4.1.2.	Rezistență					
4.1.3.	Arhitectura					
4.1.4.	Instalații					
	TOTAL I - subcap. 4.1	404,140.00		84,869.40	489,009.40	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale					
	TOTAL II - subcap. 4.1					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj					
4.4	care nu necesită montaj și echipamente de transport					
4.5	Dotări					
4.6	Active necorporale					
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6					
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	404,140.00		84,869.40	489,009.40	

Beneficiar :

PRIMĂRIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :

S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCĂRLAT IONUT - inginer

