

Proiectant,
S.C. Europroiect Construct S.R.L.
RO24803210, J34/10/13/2007

DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii (conform Hotararea nr. 907/2016)				
EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA pe Intr. Tec, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obținerea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială				
		2,000.00	420.00	2,420.00
	Subtotal 1.3	2,000.00	420.00	2,420.00
1.4 Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor				
		100.00	21.00	121.00
	Subtotal 1.4	100.00	21.00	121.00
TOTAL CAPITOL 1		2,100.00	441.00	2,541.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
		500.00	105.00	605.00
TOTAL CAPITOL 2		500.00	105.00	605.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1 Studii				
3.1.1	Studii de teren	1,633.00	342.93	1,975.93
3.1.2	Raport privind impactul asupra med.	500.00	105.00	605.00
3.1.3	Alte studii specifice	500.00	105.00	605.00
	Subtotal 3.1	2,633.00	552.93	3,185.93
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
		2,000.00	420.00	2,420.00
	Subtotal 3.2	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3 Expertizare tehnica				
		500.00	105.00	605.00
	Subtotal 3.3	500.00	105.00	605.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
		500.00	105.00	605.00
	Subtotal 3.4	500.00	105.00	605.00
3.5 Proiectare				
3.5.1	Tema de proiectare	500.00	105.00	605.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	330.88	69.48	400.36
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrariilor de interventii si deviz general	1,571.68	330.05	1,901.73
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	827.20	173.71	1,000.91
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	330.88	69.48	400.36
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,316.16	486.39	2,802.55
	Subtotal 3.5	5,876.80	1,234.13	7,110.93
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie				
	Proceduri de achizitie publica	827.20	173.71	1,000.91
	Subtotal 3.6	827.20	173.71	1,000.91
3.7 Consultanta				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	827.20	173.71	1,000.91
3.7.2	Audit financiar	827.20	173.71	1,000.91
	Subtotal 3.7	1,654.40	347.42	2,001.82

3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	827.20	173.71	1,000.91
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	413.60	86.86	500.46
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	413.60	86.86	500.46
3.8.2	Dirigentie de santier	2,068.00	434.28	2,502.28
	Subtotal 3.8	2,895.20	607.99	3,503.19
TOTAL CAPITOL 3		16,886.60	3,546.19	20,432.79
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Rețele canalizare menajera si alimentare cu apa	82,720.00	17,371.20	100,091.20
	Rețea de canalizare menajera	54,120.00	11,365.20	65,485.20
	Rețea de alimentare cu apa	28,600.00	6,006.00	34,606.00
	Subtotal 4.1	82,720.00	17,371.20	100,091.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.3	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		82,720.00	17,371.20	100,091.20
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	827.20	173.71	1,000.91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	413.60	86.86	500.46
	Subtotal 5.1	1,240.80	260.57	1,501.37
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	419.80	0.00	419.80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	167.92	0.00	167.92
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	419.80	0.00	419.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,326.03	0.00	1,326.03
	Subtotal 5.2	2,333.56	0.00	2,333.56
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute	7,444.80	1,563.41	9,008.21
	Subtotal 5.3	7,444.80	1,563.41	9,008.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	Informare si publicitate	250.00	52.50	302.50
	Subtotal 5.4	250.00	52.50	302.50
TOTAL CAPITOL 5		11,019.16	1,823.98	12,843.14
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	500.00	105.00	605.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		500.00	105.00	605.00
TOTAL GENERAL		113,725.76	23,392.36	137,118.12
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		86,147.20	18,090.91	104,238.11

In preturi la data de - 20.04.2026; 1 euro = 5.0989 lei

Beneficiar :
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :
S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCARLAT IONUT - inginer



**EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA ȘI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ pe Intr. Tec, Comuna
BALOTESTI, Jud. ILFOV.**

DEVIZ PE OBIECT nr. 1:

curs valutar: 1 euro =

5.0989 din 4/20/2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei		Lei	Lei	
1	2	3		5	6	
Cap.4	Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1*	Constructii și instalatii					
4.1.1.	Retele și amenajări exterioare					
	Retea de canalizare menajera intr. Tec	54,120.00		11,365.20	65,485.20	
	Retea de alimentare cu apa intr. Tec	28,600.00		6,006.00	34,606.00	
4.1.2.	Rezistență					
4.1.3.	Arhitectura					
4.1.4.	Instalații					
	TOTAL I - subcap. 4.1	82,720.00		17,371.20	100,091.20	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale					
	TOTAL II - subcap. 4.1					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj					
4.4	care nu necesita montaj și echipamente de transport					
4.5	Dotări					
4.6	Active necorporale					
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6					
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	82,720.00		17,371.20	100,091.20	

Beneficiar :

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :

S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.

SCARLAT IONUT - inginer

