

DEVIZ GENERAL al obiectului de investiții (conform Hotărârea nr. 907/2016)				
EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA pe Str. Petalelor (trons. Str. Petalelor, nr.32 - Limita proprietati), Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,000.00	420.00	2,420.00
	Subtotal 1.3	2,000.00	420.00	2,420.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor	100.00	21.00	121.00
	Subtotal 1.4	100.00	21.00	121.00
	TOTAL CAPITOL 1	2,100.00	441.00	2,541.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
		500.00	105.00	605.00
	TOTAL CAPITOL 2	500.00	105.00	605.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1,633.00	342.93	1,975.93
3.1.2	Raport privind impactul asupra med.	500.00	105.00	605.00
3.1.3	Alte studii specifice	500.00	105.00	605.00
	Subtotal 3.1	2,633.00	552.93	3,185.93
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	420.00	2,420.00
	Subtotal 3.2	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3	Expertizare tehnica	500.00	105.00	605.00
	Subtotal 3.3	500.00	105.00	605.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	500.00	105.00	605.00
	Subtotal 3.4	500.00	105.00	605.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	500.00	105.00	605.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	569.20	119.53	688.73
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,703.70	567.78	3,271.48
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,423.00	298.83	1,721.83
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	569.20	119.53	688.73
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,984.40	836.72	4,821.12
	Subtotal 3.5	9,749.50	2,047.40	11,796.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
	Proceduri de achizitie publica	1,423.00	298.83	1,721.83
	Subtotal 3.6	1,423.00	298.83	1,721.83
3.7	Consultanta			
3.7.1	Investitii	1,423.00	298.83	1,721.83
3.7.2	Audit financiar	1,423.00	298.83	1,721.83
	Subtotal 3.7	2,846.00	597.66	3,443.66

3.8	Asistența tehnică			
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1,423.00	298.83	1,721.83
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	711.50	149.42	860.92
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	711.50	149.42	860.92
3.8.2	Dirigenție de șantier	3,557.50	747.08	4,304.58
	Subtotal 3.8	4,980.50	1,045.91	6,026.41
	TOTAL CAPITOL 3	24,632.00	5,172.72	29,804.72
	CAPITOLUL 4			
	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Rețele alimentare cu apă	142,300.00	29,883.00	172,183.00
	Rețea de alimentare cu apă	142,300.00	29,883.00	172,183.00
	Subtotal 4.1	142,300.00	29,883.00	172,183.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.3	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	142,300.00	29,883.00	172,183.00
	CAPITOLUL 5			
	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,423.00	298.83	1,721.83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	711.50	149.42	860.92
	Subtotal 5.1	2,134.50	448.25	2,582.75
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	722.17	0.00	722.17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	288.87	0.00	288.87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	722.17	0.00	722.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	1,326.03	0.00	1,326.03
	Subtotal 5.2	3,059.24	0.00	3,059.24
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
	Diverse și neprevăzute	12,807.00	2,689.47	15,496.47
	Subtotal 5.3	12,807.00	2,689.47	15,496.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	Informare și publicitate	250.00	52.50	302.50
	Subtotal 5.4	250.00	52.50	302.50
	TOTAL CAPITOL 5	18,000.74	3,137.72	21,138.46
	CAPITOLUL 6			
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	500.00	105.00	605.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	500.00	105.00	605.00
	CAPITOLUL 7			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	42,613.75	8,948.89	51,562.64
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	42,613.75	8,948.89	51,562.64
	TOTAL GENERAL	203,414.49	42,074.60	245,489.10
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	146,323.00	30,727.83	177,050.83

În prețuri la data de - 20.04.2026; 1 euro = 5.0989 lei

Beneficiar :
PRIMĂRIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :
S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCARLAT IONUT - Inginer



**EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA pe Str. Petalelor (trons. Str. Petalelor, nr.32 - Limita proprietati), Comuna
BALOTESTI, Jud. ILFOV.**

DEVIZ PE OBIECT nr. 1:

curs valutar: 1 euro =

5.0989 din 4/20/2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei		Lei	Lei	
1	2	3		5	6	
Cap.4	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1*	Constructii si instalatii					
4.1.1.	Retele si amenajari exterioare					
	Retea de alimentare cu apa str. Petalelor	142,300.00		29,883.00	172,183.00	
4.1.2.	Rezistenta					
4.1.3.	Arhitectura					
4.1.4.	Instalatii					
	TOTAL I - subcap. 4.1	142,300.00		29,883.00	172,183.00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale					
	TOTAL II - subcap. 4.1					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
4.4	care nu necesita montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotări					
4.6	Active necorporale					
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6					
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	142,300.00		29,883.00	172,183.00	

Beneficiar :

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :

S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.

SCARLAT IONUT - inginer

