

ANEXA 2 LA HCL

Proiectant,
S.C. Europroiect Construct S.R.L.
RO24803210, J34/1013/2007

DEVIZ GENERAL al obiectului de investiții (conform Hotărârea nr. 907/2016)				
EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA pe Str. Apusul, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,000.00	420.00	2,420.00
	Subtotal 1.3	2,000.00	420.00	2,420.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor	100.00	21.00	121.00
	Subtotal 1.4	100.00	21.00	121.00
	TOTAL CAPITOL 1	2,100.00	441.00	2,541.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
		500.00	105.00	605.00
	TOTAL CAPITOL 2	500.00	105.00	605.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1,453.00	305.13	1,758.13
3.1.2	Raport privind impactul asupra med.	500.00	105.00	605.00
3.1.3	Alte studii specifice	500.00	105.00	605.00
	Subtotal 3.1	2,453.00	515.13	2,968.13
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	420.00	2,420.00
	Subtotal 3.2	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3	Expertizare tehnică	500.00	105.00	605.00
	Subtotal 3.3	500.00	105.00	605.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	500.00	105.00	605.00
	Subtotal 3.4	500.00	105.00	605.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	500.00	105.00	605.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	631.84	132.69	764.53
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,001.24	630.26	3,631.50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,579.60	331.72	1,911.32
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	631.84	132.69	764.53
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,422.88	928.80	5,351.68
	Subtotal 3.5	10,767.40	2,261.15	13,028.55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
	Proceduri de achiziție publică	1,579.60	331.72	1,911.32
	Subtotal 3.6	1,579.60	331.72	1,911.32
3.7	Consultanță			
3.7.1	Investiții	1,579.60	331.72	1,911.32
3.7.2	Audit financiar	1,579.60	331.72	1,911.32
	Subtotal 3.7	3,159.20	663.43	3,822.63

3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,579.60	331.72	1,911.32
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	789.80	165.86	955.66
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	789.80	165.86	955.66
3.8.2	Dirigentie de santier	3,949.00	829.29	4,778.29
	Subtotal 3.8	5,528.60	1,161.01	6,689.61
TOTAL CAPITOL 3		26,487.80	5,562.44	32,050.24
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1 Constructii si instalatii				
4.1.1	Retele canaliera menajera si alimentare cu apa	157,960.00	33,171.60	191,131.60
	Retea de canalizare menajera	96,118.00	20,184.78	116,302.78
	Retea de alimentare cu apa	61,842.00	12,986.82	74,828.82
	Subtotal 4.1	157,960.00	33,171.60	191,131.60
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.3	0.000	0.000	0.000
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5 Dotari				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6 Active necorporale				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		157,960.00	33,171.60	191,131.60
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1 Organizare de santier				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,579.60	331.72	1,911.32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	789.80	165.86	955.66
	Subtotal 5.1	2,369.40	497.57	2,866.97
5.2 Comisoane, cote, taxe, costul creditului				
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	801.65	0.00	801.65
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	320.66	0.00	320.66
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	801.65	0.00	801.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,326.03	0.00	1,326.03
	Subtotal 5.2	3,249.98	0.00	3,249.98
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute				
	Diverse si neprevazute	14,216.40	2,985.44	17,201.84
	Subtotal 5.3	14,216.40	2,985.44	17,201.84
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate				
	Informare si publicitate	250.00	52.50	302.50
	Subtotal 5.4	250.00	52.50	302.50
TOTAL CAPITOL 5		19,835.78	3,483.02	23,318.80
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	500.00	105.00	605.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		500.00	105.00	605.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	47,031.85	9,876.69	56,908.54
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		47,031.85	9,876.69	56,908.54
TOTAL GENERAL		225,327.63	46,636.31	271,963.94
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		162,139.60	34,049.32	196,188.92

In preturi la data de - 20.04.2026; 1 euro = 5.0989 lei

Beneficiar :
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :
S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCARLAT IONUT - inginer



**EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA ȘI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ pe Str. Apusului, Comuna
BALOTESTI, Jud. ILFOV.**

DEVIZ PE OBIECT nr. 1:

curs valutar: 1 euro =

5.0989

din

4/20/2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei		Lei	Lei	
1	2	3		5	6	
Cap.4	Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1*	Constructii si instalatii					
4.1.1.	<u>Rețele și amenajări exterioare</u>					
	<u>Rețea de canalizare menajera str. Apusului</u>	96,118.00		20,184.78	116,302.78	
	<u>Rețea de alimentare cu apa str. Apusului</u>	61,842.00		12,986.82	74,828.82	
4.1.2.	<u>Rezistența</u>					
4.1.3.	<u>Arhitectura</u>					
4.1.4.	<u>Instalații</u>					
	TOTAL I - subcap. 4.1	157,960.00		33,171.60	191,131.60	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale					
	TOTAL II - subcap. 4.1					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj					
4.4	care nu necesita montaj și echipamente de transport					
4.5	Dotări					
4.6	Active necorporale					
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6					
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	157,960.00		33,171.60	191,131.60	

Beneficiar :

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :

S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCARLAT IONUT - inginer

