



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind impozitele și taxele locale ce se vor percepe în anul fiscal 2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- b) Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- c) Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- d) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- e) art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordonanța de Urgență a Guvernului 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129 alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotesti, înregistrat cu nr. **26528/17.12.2025;**
- b) raportul serviciului financiar - contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. **26971/29.12.2025;**
- c) rata inflației de **5,6%** pe anul 2024 comunicată și publicată pe site – urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- d) avizul comisiei pentru agricultură, activități economico – financiare, buget, finanțe și comerț, din cadrul Consiliului Local al comunei Balotesti.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI

întrunit în ședința extraordinară de îndată, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 a) Se aprobă nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2026 conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) impozitele și taxele locale pentru anul 2026 se indexează cu rata inflației de **5,6%**, în conformitate cu prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7) și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3¹).

Art. 2 Pentru plata cu anticipație a impozitelor și taxelor, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10% pentru persoanele fizice, respectiv 5% pentru persoanele juridice.

Art. 3 Se aprobă quantumul valorilor impozabile, impozitelor și taxelor prevăzute în **Anexa nr. 1**, stabilite conform prevederilor art. 489 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 4 a) Se aprobă termenul de plată al impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren și impozitului pe mijloacele de transport, reprezentând creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie, inclusiv.

b) Pentru neplata la termenele enunțate anterior, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art. 5. Se aprobă indexarea cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, a impozitului pe mijloacele de transport cu masa totală maximă autorizată mai mare de 12 tone.

Art. 6 Se aprobă criteriile de încadrare a terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 Se aprobă criteriile de încadrare a clădirilor situate în intravilan, în categoria clădirilor neîngrijite, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 Se aproba quantumul taxei speciale de salubritate pentru persoanele fizice care nu au încheiat contracte de prestare a serviciului de salubritate cu prestatorul serviciului, conform capitolului VIII – „Taxe Speciale” la **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 Se aproba quantumul taxelor speciale conform capitolului VIII – „Taxe Speciale” la **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10 Se aproba quantumul taxelor locale conform capitolului IX – „Alte taxe locale” la **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11 Primarul comunei Balotești prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 12 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești, instituției prefectului – Județ Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**

Mariana COJOCARIU

Nr.....

Adoptată în ședința din ____/____/____

cu un nr. devoturi

din nr. total de consilieri prezenți

Consilieri în funcție:

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR DIN COMUNA BALOTEȘTI Adresa: _____ Data: _____	
--	--

1. Acoperiș		
Învelitoare		Punctaj
☐ Nu există (nu este cazul)		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficienta reșezare a materialului învelitorii și remedieri locale.	2
☐ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală). Coamele sunt neetanșe, necesită înlocuire și fixare.	7
☐ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală. Coamele sunt neetanșe, necesită înlocuire totală.	12

Indiferent de materialul din care este alcătuită: țigla, tabla, sindrila etc.

Cornișă – Streașina - Atic		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparația punctuală	2
☐ Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
☐ Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători	12

Indiferent dacă este streașina orizontală, înclinată sau înfundată.

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
Nu exista (nu este cazul)		
Fără degradări		0
Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	2
Degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale).Necesită înlocuirea parțial.	7
Degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsa (chiar și parțial). Lipsa tubului de record la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	12

Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă exista) etc.

2. Fațade

Tencuiala		Punctaj
Fără degradări		0
Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibila remedierea punctuala.	2
Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se tencuiesc și zugrăvesc.	7
Degradări majore	Porțiuni de tencuiala ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafața. Suprafețele se refac total.	12

Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea exista.

Zugrăveala		Punctaj
Fără degradări		0
Degradări minore	Zugrăveala exfoliata incidental. Posibila remedierea punctuală.	2
Degradări medii	Zugrăveala exfoliata parțial (10-30% din suprafața fațadelor) .Suprafețele se rezugrăvesc.	3
Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	4

Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul, etc. componente ale fațadelor spre strada, dacă acestea exista.

Tâmplărie		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorjita), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
☐ Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
☐ Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuirea completă.	4

Elementele de tâmplărie : ferestre (împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative		Punctaj
☐ Nu există (nu este cazul)		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
☐ Degradări medii	Elementele decorative care lipsesc de pe fațade, inclusive cele îndepărtate în mod abuziv.	3
☐ Degradări majore	Elementele decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, table, polistiren etc.

3. Deficiențe structurale vizibile din exterior		
Șarpanta		Punctaj
☐ Nu există (nu este cazul)		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă.	7
☐ Degradări majore	Elementele de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurilor șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12

Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

Pereți		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elementele lipsa pe suprafețe mai mari (colturi de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structura slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii vertical lipsa parțial sau total. Clădire ruina.	24

Indiferent de materialul din care este compusa structura vertical: zidărie din cărămidă, zidărie din piatra, lemn, beton, etc.

4.Împrejmuire		Punctaj
☐ Nu exista (nu este cazul)		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Zugrăveala si/sau vopsitorie sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuala.	2
☐ Degradări medii	Elementele decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafața.	3
☐ Degradări majore	Împrejmuirea prezinta deformări, degradări, înclinări structurate vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

Indiferent de materialul din care este alcătuita împrejmuirea și de elementele sale decorative.

Cauzele degradărilor	
☐ Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.	
☐ Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri.	
☐ Degradări intenționate cauzate de factorul uman; nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.	

În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante).

Observați imobil

Definitivă generală a categoriilor de degradări

degradări minore. Exista degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri.

Degradările sunt în cea mai mare parte doar la suprafața. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafața sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive.

Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

degradări majore.

Aceste degradări sunt grave strejuesc remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respective aproape întregul corp de construcție; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilite sau refăcute.

Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al nivelatorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurării). Punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare.

Rezultatul obținut reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii

Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%

Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%

Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIE IMPOZITARE