

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

1. **Potrivit acestei anexe, terenul este o întindere de pământ delimitată (considerate după relieful sau după situarea sa în spațiu).**
2. **Terenul neîngrijit reprezintă** terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc.). Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență, vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiana) din categoria arborilor, arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.
3. **Fisa de evaluare la vederea aspectului terenului situat în intravilanul Comunei Balotesti.**

1. Întreținere (cosire)		
☐	Întreținut (cosit)	0
☐	Neîntreținut (necosit)	50

2. Depozitari de deșeuri		
☐	Fără depozitari de deșeuri	0
☐	Cu depozitari de deșeuri	50

Total punctaj _____

Calculul punctajului în urma evaluării Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare). Punctajul de referință. Punctajul de referință este 100 puncte. Punctajul procentual. Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma

împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/ punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.		
Calculul	%	punctajului

Categoria de impozitare a terenului
☐ Supraimpozitare cu 250% pentru punctajul procentual de 50%
☐ Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100%

4. Fac excepție de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și care au anunțat începerea lucrărilor la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Comunei Balotești.
5. În vederea identificării terenurilor din intravilanul Comunei Balotești, care intra în categoria celor neîngrijite, agenții Direcției Poliției Locale Balotești și angajații din cadrul aparatului propriu al primarului, cu atribuții în acest sens, vor efectua verificări pe raza unității administrative teritoriale, întocmind nota de constatare (însoțite de fotografii ale terenului identificat) și fișa de evaluare, prevăzută la pct.3 din prezenta.
6. După identificarea și evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca în termen de 15 zile lucratoare să execute lucrări de întreținere (cosire, igienizare, colectare a deșeurilor, etc.) și în continuare să-l mențină în condiții de îngrijire.
7. Dacă după expirarea termenului de 15 zile de la somare, se constata, în urma verificărilor ulterioare pe teren, ca proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, agenții Direcției Poliției Locale Balotești și persoanele din cadrul compartimentelor de specialitate cu atribuții, vor încheia o nota de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, potrivit acestei anexe, ca fiind neîngrijite. În acest caz, notele de constatare, fișa de evaluare, fotografiile, orice alte înscrisuri care atesta faptul ca terenul este neîngrijit, datele de identificare a terenului și a proprietarului, vor fi transmise către serviciul financiar care va promova proiectul de hotărâre în vederea majorării impozitului pentru terenul respectiv, prevederile din hotărârea consiliului local, aplicând-se corespunzător.
8. Dacă, în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat recomandărilor privind îngrijirea terenului, se încheie proces verbal privind conformitatea.