



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil-teren în suprafață de 354.716 mp, aflat în proprietatea privată a Comunei Balotesti, județul Ilfov, tarla 134, parcela 553, numar cadastral 68577

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 si art. 4** din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- b) prevederile **art. 108 lit. b), art. 129 alin. (6) lit. b) și art. 362 alin. (1)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile **Secțiunii a 3-a „ Concesionarea bunurilor proprietate publică”, partea a-V-a Capitolul III** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile **art. 871** din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata;
- e) **art. 81** din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotesti, nr. 25958/10.12.2025;
- b) raportul de specialitate comun al compartimentului achiziții publice și investiții si al serviciului financiar-contabilitate, inregistrat cu numarul 26555/17.12.2025;
- c) avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Balotesti;

În temeiul **art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 354.716 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Balotesti, cu număr cadastral 68577, situat în extravilanul comunei Balotesti, tarla 134, parcela 553, conform plan de amplasament si extras de carte funciara, **anexa 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabileste scopul concesiunii ca fiind acela de construire, dotare, punere în funcțiune și operare a unui obiectiv de interes local și de utilitate publică, respectiv spital pediatric de urgență și a unui centru de recuperare și cercetare pentru adolescenți.

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 354.716 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Balotești, cu număr cadastral 68577, situat în extravilanul comunei Balotești, tarla 134, parcela 553, conform **anexei 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă **documentația de atribuire - caietul de sarcini** pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 354.716 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Balotești, cu număr cadastral 68577, situat în extravilanul comunei Balotești, tarla 134, parcela 553, conform **anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă **contractul de concesiune** pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 354.716 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Balotești, cu număr cadastral 68577, situat în extravilanul comunei Balotești, tarla 134, parcela 553, conform **anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prețul de pornire al licitației pentru stabilirea redevenței este de **2,25 lei/mp/an**.

Art. 7. Durata de concesiune va fi de **49 ani**, fără posibilitate de prelungire.

Art. 8. Primarul comunei Balotești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și Prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Mariana COJOCARIU**



Nr. 68
Adoptată în ședința din **19 decembrie 2025**
cu un nr. de 10 voturi
din nr. total de 17 consilieri prezenți
Consilieri în funcție: 17