



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către comuna Balotesti -
Consiliul local asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice
cod. LMI: IF-I-s-B-20258, NC/CF 72023, 72024 și 72019

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- a) **art. 3 și art. 4 paragrafele 1-4** din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) **art.121** din Constituția României, republicată;
- c) **art.7 alin.(2)** din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) **art.7 alin.(13)** din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) **art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84** din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare;
- f) **art.4 alin.(4), alin.(8) și alin.(9), art.36 alin.(4) lit. a)** din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- g) **art.129 alin.(14), art.139 alin.(1)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

- a) referatul de aprobare nr.21045/06.10.2025 al primarului comunei Balotesti, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate nr.21046/06.10.2025, întocmit de către compartimentul urbanism, prin arhitect șef;
- c) adresa nr.2544/05.08.2025 a Direcției Județene pentru Cultură Ilfov;
- d) cererea nr.18203/28.08.2025 depusă de domnul IONIȚĂ Ștefan;
- e) avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Balotesti.

În temeiul **art.196 alin.(1) lit. a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta hotărâre :

Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilelor situate în Balotesti, NC/CF 72023 în suprafață de 1661 mp, NC/CF 72024 în suprafață de 1439 mp și

NC/CF 72019 în suprafață de 1439 mp, terenuri aflate în zona delimitată ca sit arheologic / monument istoric (NC 72023), respectiv în zona de protecție a acestuia (NC 72019, NC 72024) : identificat sub numele "Așezarea medievală de la Săftica – malul drept al pârâului Vlășiei", cod RAN: 100996.14, sit arheologic reperat în P.U.G. Balotești, cod LMI: IF-I-s-B-20258, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 cu modificările ulterioare.

Art.2. Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilele - terenuri sunt vândute de mai multe ori.

Art.3. Primarul comunei Balotești prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei Balotești va comunica în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei, Instituției Prefectului Județ Ilfov și va duce la cunoștință publică prin Monitorul oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe-Claudiu STERESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Mariana COJOCARIU**



Nr. 49

Adoptată în ședința din 27.10.2025

cu un nr. de 15 voturi

din nr. total de 17 consilieri prezenți

Consilieri în funcție: 17