



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**BALOTEȘTI**



## **HOTARARE**

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către comuna Balotești-  
Consiliul local asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice  
cod. LMI IF-I-s-B-15191, NC/CF 68181**

**Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- a) **art. 3 și art. 4 paragrafele 1-4** din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) **art. 7 alin.(2)** din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) **art. 7 alin.(13) din Legea nr.52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) **art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84** din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) **art. 4 alin.(4). Alin.(8) și alin.(9), art. 36 alin.(4) lit. a)** din legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

**Iuând act de:**

- a) referatul de aprobare nr. 12441/12.06.2025 al primarului comunei, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate nr. 12440/12.06.2025 întocmit de către compartimentul urbanism, prin arhitect sef;
- c) Adresa nr.650/17.03.2025 a Direcției Județene pentru Cultură Ilfov;
- d) Cererea nr.12109/10.04.2025 depusă de domnul Dudus Iordache Vergil;
- e) Avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI**  
**întrunit în ședința ordinară adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către comuna Balotești pentru imobilele alcătuite din teren, situat în Balotesti, satul Saftica, intravilan,

NC/CF:68181,T 103, P 383 in suprafata de 500 mp, teren aflat in zona delimitata ca sit arheologic monument istoric "Situl arheologic de la Saftica-la Nisiparie II", cod RAN:100996,06, sit arheologic reperat in PUG Balotesti, cod LMI IF-I-s-B-15191 conform Listei monumentelor istorice aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2.314/2004 cu modificarile ulterioare.

**Art.2.** Neexercitarea dreptului de preemțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-terenurile sunt validate de mai multe ori.

**Art.3.** Primarul comunei Balotești prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Secretarul general al comunei Balotești va comunica în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei, Instituției Prefectului Județ Ilfov și va duce la cunoștință publică prin Monitorul oficial local.

## PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oana-Amalia DATCU



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**

Mariana COȚOCARTII

Nr. 31

Adoptată în ședința din: 27 iunie 2025

cu un nr. de 15 voturi

din nr. total de 17 consilieri prezenți

Consilieri în funcție: 17