



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



HOTARARE

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către comuna Balotesti-
Consiliul local asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice
cod. LMI IF-I-s-B-15144, NC 1309/11 CF 51625**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 și art. 4 paragrafele 1-4** din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) **art. 7 alin.(2)** din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) **art. 7 alin.(13)** din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) **art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84** din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) **art. 4 alin.(4). Alin.(8) și alin.(9), art. 36 alin.(4) lit. a)** din legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

Iuând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 12442/12.06.2025 al primarului comunei, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate nr. 12444/12.06.2025_intocmit de catre compartimentul urbanism, prin arhitect sef;
- c) Adresa nr.835/16.04.2025 a Direcției Județene pentru Cultură Ilfov;
- d) Cererea nr.8700/24.04.2025 depusă de domnului Dobrea Cristian-Nicolae si Constantinescu Diana-Maria
- e) Avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Balotesti, satul Balotesti, intravilan, NC 1309 și CF 51625(CF vechi 4875), T 70, P 228, lot 11, în suprafața de 715 mp, teren aflat parțial în zona delimitată ca sit arheologic monument istoric "Situl arheologic de la Balotesti-malul drept al paraului Vlasia 02", cod RAN:100978,05, sit arheologic reperat în PUG Balotesti, cod LMI IF-I-s-B-15144 conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004 cu modificările ulterioare.

Art.2. Neexercitarea dreptului de preemțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-terenurile sunt validate de mai multe ori.

Art.3. Primarul comunei Balotești prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei Balotești va comunica în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei, Instituției Prefectului Județ Ilfov și va duce la cunoștință publică prin Monitorul oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oana-Amalia DATCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Mariana COJOCARIU



Nr. 29

Adoptată în ședința din: 27 iunie 2025

cu un nr. de 10 voturi

din nr. total de 17 consilieri prezenți

Consilieri în funcție: 17