

Nr. 7415/ 03.04.2025

Domnule Primar,

Subsemnații Sandu Constantin-Dorin, Sandu Daniel-Nicolae, Sandu Anamaria, Cojocariu Ionuț-Cosmin și Cojocariu Alina-Florentina, cu domiciliul în comuna Balotești, județul Ilfov, vă depunem alăturat Declarația notarială autenticată cu nr. 963 din 27 februarie 2025, încheiată la Societatea Profesională Notarială Popovici & Agachi prin care **renunțăm** la dreptul de proprietate asupra terenului de 519m.p. cu destinația de cale acces situat în satul Săftica, T 102 P 371, CF 63148, în favoarea comunei Balotești.

Vă mulțumim.

Domnului Primar al comunei Balotești

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatii, **SANDU CONSTANTIN DORIN**, cetățean român, domiciliat în Jud. Ilfov, Sat Săftica (Com. Balotești), Cal. București nr. 9, posesor al CI seria IF nr. _____ eliberată de SPCLEP Otopeni, având CNP _____, *necăsătorit*, **SANDU DANIEL-NICOLAE**, cetățean român, cetățean român, domiciliat în Jud. Ilfov, Sat Săftica (Com. Balotești), _____, posesor al CI seria IF nr. _____ eliberată de SPCLEP Otopeni, având CNP _____, **SANDU ANAMARIA**, cetățean român, domiciliată în Jud. Ilfov, Sat Săftica (Com. Balotești), Str. _____, posesoare a CI seria IF nr. _____ eliberată de SPCLEP Otopeni, având CNP _____, *sofi, căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială încheiată*, **COJOCARIU IONUȚ-COSMIN**, cetățean român, domiciliat în Jud. Ilfov, Sat Săftica (Com. Balotești), Str. _____, posesor al CI seria IF nr. _____ eliberată de SPCLEP Otopeni, având CNP _____, **ȘI COJOCARIU ALINA-FLORENTINA**, cetățean român, domiciliată în Jud. IF, Sat Săftica (Com. Balotești), _____, posesoare a CI seria IF nr. _____ eliberată de SPCLEP Otopeni, având CNP _____, *sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială încheiată*

în calitate de proprietari ai terenul în suprafață de 519 mp, având categoria de folosință arabil, cu destinația de cale de acces, situat în comuna Balotești, tarla 102, parcela 371, județ Ilfov, identificat cu nr. cadastral 63148, intabulat în Cartea Funciară nr. 63148 a comunei Balotești, județul Ilfov,

declaram, prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus.

Subsemnații, **SANDU CONSTANTIN DORIN, SANDU DANIEL-NICOLAE, SANDU ANAMARIA, COJOCARIU IONUȚ-COSMIN** și **COJOCARIU ALINA-FLORENTINA**, declaram următoarele:

- terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini, servituti sau datorii, astfel cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr. 581078/16.12.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.
- avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei Declarații în cartea funciară a terenului;
- ne obligăm sa aducem prezenta Declarație la cunoștința Unității Administrativ Teritoriale a Comunei Balotești, Județul Ilfov, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.

Totodată, subsemnații, **SANDU CONSTANTIN DORIN, SANDU DANIEL-NICOLAE, SANDU ANAMARIA, COJOCARIU IONUȚ-COSMIN** și **COJOCARIU ALINA-FLORENTINA**, declaram că lotul de teren ce face obiectul prezentei Declarații are destinația de drum de acces.

În conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogarea a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General Privind Protecția Datelor – RGPD), subsemnații, **SANDU CONSTANTIN DORIN, SANDU DANIEL-NICOLAE, SANDU ANAMARIA, COJOCARIU IONUȚ-COSMIN** și **COJOCARIU ALINA-FLORENTINA**, declaram ca suntem de acord cu prelucrarea datelor personale în vederea întocmirii prezentului înscris și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactată astăzi, data autentificării, la **Societatea Profesională Notarială "Popovici & Agachi"**, cu sediul în Mun. București, Str. Soldat Ghiță Șerban nr. 94, etaj 1, Sector 3, într-un singur exemplar original care ramane în arhiva Biroului Notarial și 5 (cinci) duplicate, din care 3 (trei) duplicate au fost eliberate părții, 1 (un) duplicat pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent și 1 (un) duplicat se pastrează în arhiva Biroului Notarial.

DECLARANȚI,

SANDU CONSTANTIN DORIN

SANDU DANIEL-NICOLAE

SANDU ANAMARIA

COJOCARIU IONUȚ-COSMIN

COJOCARIU ALINA-FLORENTINA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
POPOVICI & AGACHI

Licența de funcționare nr. 280/14.08.2024
Sediul: București, Str. Soldat Ghiță Șerban nr. 94, etaj 1, Sector 3,
tel.: 0747.046.863

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 963
Anul 2025, luna FEBRUARIE, ziua 27

În fața mea, **POPOVICI ALEXANDRA**, Notar Public, la sediul **Societății Profesionale Notariale Popovici & Agachi**, cu sediul în Municipiul București, Strada Soldat Ghiță Șerban nr. 94, etaj 1, Sector 3, s-au prezentat:

SANDU CONSTANTIN DORIN, cetățean român, domiciliat în Jud. Ilfov, Sat Săftica (Com. Balotești),
identificat cu CI seria IF nr. _____ eliberată de SPCLEP Otopeni, având CNP
în nume propriu,

SANDU DANIEL-NICOLAE, cetățean român, cetățean român, domiciliat în Jud. Ilfov, Sat Săftica
(Com. Balotești), identificat cu CI seria IF nr. _____ eliberată de SPCLEP
Otopeni, având CNP _____ în nume propriu,

SANDU ANAMARIA, cetățeană română, domiciliată în Jud. Ilfov, Sat Săftica (Com. Balotești), Str.
identificată cu CI seria IF nr. _____ eliberată de SPCLEP Otopeni, având CNP
în nume propriu,

COJOCARIU IONUȚ-COSMIN, cetățean român, domiciliat în Jud. Ilfov, Sat Săftica (Com.
Balotești), identificat cu CI seria IF nr. _____ eliberată de SPCLEP Otopeni,
având CNP _____ în nume propriu,

COJOCARIU ALINA-FLORENTINA, cetățeană română, domiciliată în Jud. IF, Sat Săftica (Com.
Balotești), str. _____ identificată cu CI seria IF nr. _____ eliberată de SPCLEP Otopeni,
având CNP _____ în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat onorariul în sumă de **300 Lei** și **57 Lei T.V.A** conform facturii nr. 10071/2025 emisă de SPN.

S-a achitat taxa ANCPI în suma de **75 Lei** pentru serviciul de publicitate imobiliară, cu Codul 2.4.2., cu chitanța /2025.

NOTAR PUBLIC,
POPOVICI ALEXANDRA

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de **POPOVICI ALEXANDRA** notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.*

NOTAR PUBLIC,
POPOVICI ALEXANDRA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63148 Balotesti

Nr. cerere 271426
Ziua 11
Luna 06
Anul 2025

Cod verificare
100190338990



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Balotesti, T102, P371

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63148	519	Teren neimprejmuit; Teren intravilan. Terenul este imprejmuit pe latura de vest, sud și est cu gard de plasa iar pe latura de nord cu gard de scandura cu fundatie de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104961 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 963, din 27/02/2025 emis de Popovici Alexandra;		
87	Se noteaza Declaratia aut. nr. 963/27.02.2025 avand ca obiect renuntarea la dreptul de proprietate, asupra imobilului cu nr cad 63148	A1

C. Partea III. SARCINI .

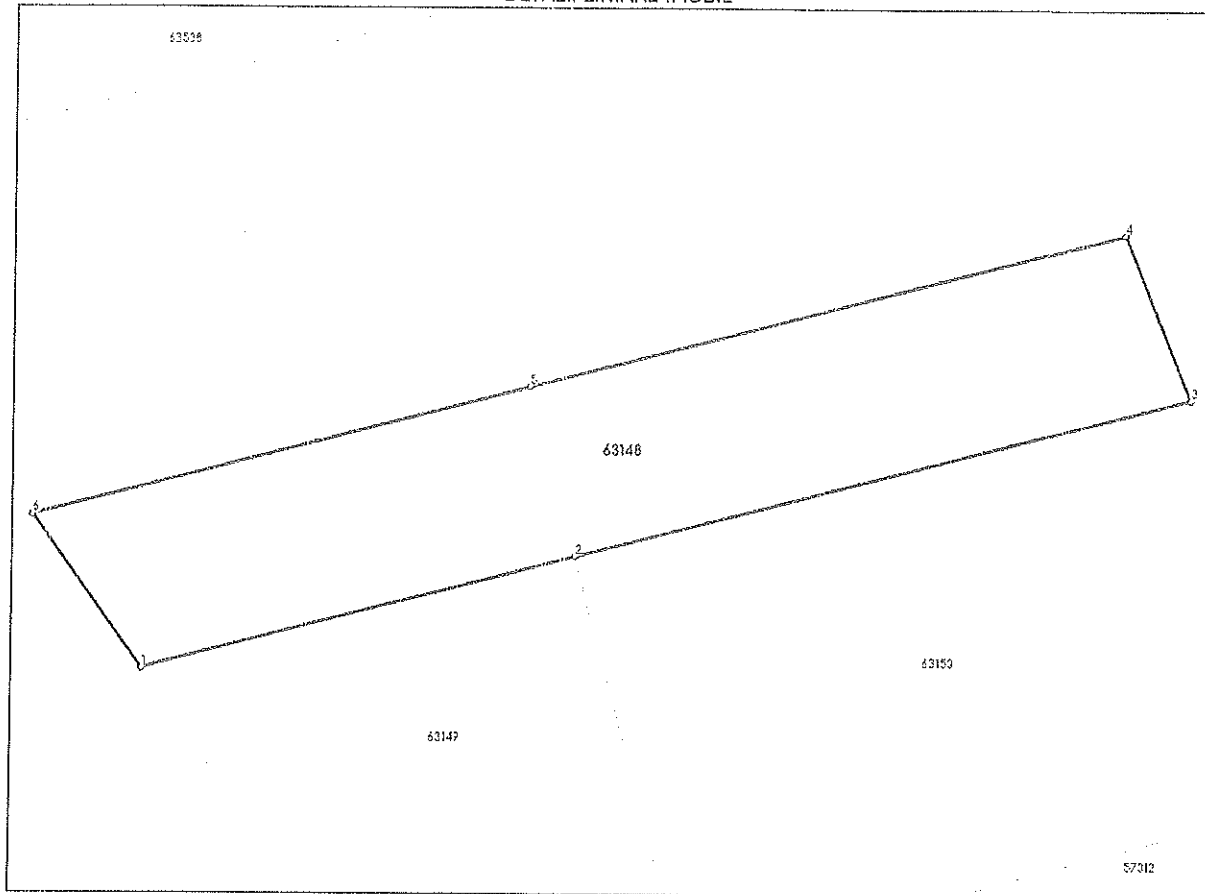
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63148	519	Teren intravilan. Terenul este împrejmuit pe latura de vest, sud și est cu gard de plasa iar pe latura de nord cu gard de scandura cu fundație de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	519	102	371	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.479
2	3	33.082
3	4	9.108
4	5	31.937
5	6	26.859
6	1	9.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2025, 14:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>