

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului
EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA pe DE245 si Intr. Privighetorilor,
Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.

LEI (cu TVA)

1) Valoarea totala a investitiei :	<u>428,188.67</u>
din care constructii montaj	<u>308,797.27</u>

curs valutar: 1 euro = 4.9774 LEI 02 .04. 2025

2) Durata de realizare a investitiei	3 luni
--------------------------------------	--------

3) Esalonarea investitiei	LEI
---------------------------	-----

AN I - 3 luni

INV	428,188.67
C+M	308,797.27

4) Capacitati fizice

EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA pe DE245
si Intr. Privighetorilor, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.

Solutie proiectata retele canalizare menajer

Retea principala canalizare menajera, tub PVC -250 mm	400 ml
---	----------

Racorduri PVC, tub PVC -160 mm	35 ml
--------------------------------	---------

Lungime retele	435.00 ml
----------------	-----------

* camine de vizitare = D=800 mm - canalizare	9 buc
--	---------

* statie de pompare ape uzate	1 buc
-------------------------------	---------

Elemente pentru siguranta circulatiei

semnalizare rutiera de reglementare	0.40 km/echiv
-------------------------------------	---------------

5) Capacitati valorice	LEI (fara TVA)
------------------------	----------------

Valoare (C+M) /retea CM/ alimentare cu apa

Proiectant :

S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCARLAT IONUT - inginer

Beneficiar :
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI



DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii (conform Hotararea nr. 907/2016)				
EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ pe DE245 și Intr. Privighetorilor, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obținerea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala				
		2,000.00	380.00	2,380.00
	Subtotal 1.3	2,000.00	380.00	2,380.00
1.4 Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor				
		100.00	19.00	119.00
	Subtotal 1.4	100.00	19.00	119.00
TOTAL CAPITOL 1		2,100.00	399.00	2,499.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
		500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 2		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1 Studii				
3.1.1	Studii de teren	1,633.00	310.27	1,943.27
3.1.2	Raport privind impactul asupra med.	500.00	95.00	595.00
3.1.3	Alte studii specifice	500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.1	2,633.00	500.27	3,133.27
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
		2,000.00	380.00	2,380.00
	Subtotal 3.2	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3 Expertizare tehnica				
		500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.3	500.00	95.00	595.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
		500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.4	500.00	95.00	595.00
3.5 Proiectare				
3.5.1	Tema de proiectare	500.00	95.00	595.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	1,017.40	193.31	1,210.71
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,832.65	918.20	5,750.85
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,543.50	483.27	3,026.77
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,017.40	193.31	1,210.71
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7,121.80	1,353.14	8,474.94
	Subtotal 3.5	17,032.75	3,236.22	20,268.97
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie				
	Proceduri de achizitie publica	2,543.50	483.27	3,026.77
	Subtotal 3.6	2,543.50	483.27	3,026.77
3.7 Consultanta				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,543.50	483.27	3,026.77
3.7.2	Audit financiar	2,543.50	483.27	3,026.77
	Subtotal 3.7	5,087.00	966.53	6,053.53

3.8 Asistenta tehnica			
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,543.50	483.27	3,026.77
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	1,271.75	241.63	1,513.38
3.8.1.2 control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,271.75	241.63	1,513.38
3.8.2 Dirigentie de santier	6,358.75	1,208.16	7,566.91
Subtotal 3.8	8,902.25	1,691.43	10,593.68
TOTAL CAPITOL 3	39,198.50	7,447.72	46,646.22
CAPITOLUL 4			
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1 Constructii si instalatii			
4.1.1 Retele canalizare menajera	254,350.00	48,326.50	302,676.50
Retea de canalizare menajera	254,350.00	48,326.50	302,676.50
Subtotal 4.1	254,350.00	48,326.50	302,676.50
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
Subtotal 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
Subtotal 4.3	0.000	0.000	0.000
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5 Dotari			
Subtotal 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6 Active necorporale			
Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4	254,350.00	48,326.50	302,676.50
CAPITOLUL 5			
ALTE CHELTUIELI			
5.1 Organizare de santier			
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,543.50	483.27	3,026.77
5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului	1,271.75	241.63	1,513.38
Subtotal 5.1	3,815.25	724.90	4,540.15
5.2 Comisoane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,290.83	0.00	1,290.83
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	516.33	0.00	516.33
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,290.83	0.00	1,290.83
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,326.03	0.00	1,326.03
Subtotal 5.2	4,424.01	0.00	4,424.01
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute			
Diverse si neprevazute	22,891.50	4,349.39	27,240.89
Subtotal 5.3	22,891.50	4,349.39	27,240.89
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate			
Informare si publicitate	250.00	47.50	297.50
Subtotal 5.4	250.00	47.50	297.50
TOTAL CAPITOL 5	31,130.76	5,074.28	36,205.05
CAPITOLUL 6			
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	500.00	95.00	595.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 7			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	74,548.00	14,164.12	88,712.12
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7	74,548.00	14,164.12	88,712.12
TOTAL GENERAL	360,528.76	67,659.90	428,188.67
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	259,493.50	49,303.77	308,797.27
In preturi la data de - 02.04.2025; 1 euro =	4.9774	lei	

Beneficiar :
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :
S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCARLAT IONUT - inginer



EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ pe DE245 și Intr. Privighetorilor, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.

DEVIZ PE OBIECT nr. 1:

curs valutar: 1 euro =

4.9774

din

4/2/2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei		Lei		Lei	
1	2	3		5		6	
Cap.4	Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1*	Construcții și instalații						
4.1.1.	<u>Rețele și amenajări exterioare</u>						
	<u>Rețea de canalizare menajeră</u>	254,350.00		48,326.50		302,676.50	
4.1.2.	<u>Rezistență</u>						
4.1.3.	<u>Arhitectură</u>						
4.1.4.	<u>Instalații</u>						
	TOTAL I - subcap. 4.1	254,350.00		48,326.50		302,676.50	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale						
	TOTAL II - subcap. 4.1						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj						
4.4	care nu necesită montaj și echipamente de transport						
4.5	Dotări						
4.6	Active necorporale						
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6						
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	254,350.00		48,326.50		302,676.50	

Beneficiar :

PRIMĂRIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :

S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.

SCARLAT IONUT - inginer

