

ANEXA 1 LA HCL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului
EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA pe Str. I.C. Bratianu (tronson str.
Raului-str. Cantonului), Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.

LEI (cu TVA)

1) **Valoarea totala a investitiei :** 266,309.56
din care constructii montaj 192,032.68

curs valutar: 1 euro = 4.9774 LEI 02.04.2025

2) **Durata de realizare a investitiei** **3 luni**

3) **Esalonarea investitiei** LEI

AN I - 3 luni

INV	266,309.56
C+M	192,032.68

4) Capacitati fizice

EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA pe Str. I.C.
Bratianu (tronson str. Raului-str. Cantonului), Comuna
BALOTESTI, Jud. ILFOV.

Solutie proiectata retele canalizare menajera si alimentare cu apa

Retea principala canalizare menajera, tub PVC -250 mm	90 ml
Retea secundara pompare, tub PEHD -110 mm	400 ml
Racorduri PVC, tub PVC -160 mm	10 ml

Lungime retele **500.00 ml**

* camine de vizitare = D=800 mm - canalizare	8 buc
* camine de vizitare = D=1000 mm - pompare	1 buc

Elemente pentru siguranta circulatiei

semnalizare rutiera de reglementare 0.40 km/echiv

5) **Capacitati valorice** **LEI (fara TVA)**

Valoare (C+M) /retea CM

Beneficiar :
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :
S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCARLAT IONUT - inginer



ANEXA 2 LA HCL

Proiectant,
S.C. Europroiect Construct S.R.L.
RO24803210, J34/1013/2007

DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii (conform Hotararea nr. 907/2016)				
EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA pe Str. I.C. Bratianu (tronson str. Raului-str. Cantonului), Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2,000.00	380.00	2,380.00
	Subtotal 1.3	2,000.00	380.00	2,380.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	100.00	19.00	119.00
	Subtotal 1.4	100.00	19.00	119.00
TOTAL CAPITOL 1		2,100.00	399.00	2,499.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
		500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 2		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1,633.00	310.27	1,943.27
3.1.2	Raport privind impactul asupra med.	500.00	95.00	595.00
3.1.3	Alte studii specifice	500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.1	2,633.00	500.27	3,133.27
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
	Subtotal 3.2	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.3	500.00	95.00	595.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.4	500.00	95.00	595.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	500.00	95.00	595.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	628.80	119.47	748.27
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,986.80	567.49	3,554.29
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,572.00	298.68	1,870.68
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	628.80	119.47	748.27
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,401.60	836.30	5,237.90
	Subtotal 3.5	10,718.00	2,036.42	12,754.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
	Proceduri de achizitie publica	1,572.00	298.68	1,870.68
	Subtotal 3.6	1,572.00	298.68	1,870.68
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,572.00	298.68	1,870.68
3.7.2	Audit financiar	1,572.00	298.68	1,870.68
	Subtotal 3.7	3,144.00	597.36	3,741.36

3.8 Asistenta tehnica				
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,572.00	298.68	1,870.68
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	786.00	149.34	935.34
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.1.2		786.00	149.34	935.34
3.8.2	Dirigentie de santier	3,930.00	746.70	4,676.70
	Subtotal 3.8	5,502.00	1,045.38	6,547.38
TOTAL CAPITOL 3		26,569.00	5,048.11	31,617.11
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1 Constructii si instalatii				
4.1.1	Rețele canaliare menajera	157,200.00	29,868.00	187,068.00
	Rețea de canalizare menajera	46,300.00	8,797.00	55,097.00
	Rețea de pompare	110,900.00	21,071.00	131,971.00
	Subtotal 4.1	157,200.00	29,868.00	187,068.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.3	0.000	0.000	0.000
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5 Dotari				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6 Active necorporale				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		157,200.00	29,868.00	187,068.00
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1 Organizare de santier				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,572.00	298.68	1,870.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	786.00	149.34	935.34
	Subtotal 5.1	2,358.00	448.02	2,806.02
5.2 Comisoane, cote, taxe, costul creditului				
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	constructii	797.79	0.00	797.79
	teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
5.2.3		319.12	0.00	319.12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	797.79	0.00	797.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,326.03	0.00	1,326.03
	Subtotal 5.2	3,240.73	0.00	3,240.73
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute				
	Diverse si neprevazute	14,148.00	2,688.12	16,836.12
	Subtotal 5.3	14,148.00	2,688.12	16,836.12
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate				
	Informare si publicitate	250.00	47.50	297.50
	Subtotal 5.4	250.00	47.50	297.50
TOTAL CAPITOL 5		19,746.73	3,136.14	22,882.87
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	500.00	95.00	595.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	46,860.25	8,903.45	55,763.70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		46,860.25	8,903.45	55,763.70
TOTAL GENERAL		224,306.98	42,002.59	266,309.56
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		161,372.00	30,660.68	192,032.68
In preturi la data de - 02.04.2025; 1 euro =		4.9774	lei	

Beneficiar :
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :
S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCARLAT IONUT - Inginer



**EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ pe Str. I.C. Brătianu (tronson str. Raului-str. Cantonului), Comuna
BALOTESTI, Jud. ILFOV.**

DEVIZ PE OBIECT nr. 1:

curs valutar: 1 euro =

4.9774

din

4/2/2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei		Lei		Lei	
1	2	3		5		6	
Cap.4	Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1*	<u>Constructii și instalatii</u>						
4.1.1.	<u>Rețele și amenajări exterioare</u>						
	<u>Rețea de canalizare menajeră și cămine de vizitare</u>	46,300.00		8,797.00		55,097.00	
	<u>Rețea de canalizare menajeră pentru pompare</u>	110,900.00		21,071.00		131,971.00	
4.1.2.	<u>Rezistență</u>						
4.1.3.	<u>Arhitectura</u>						
4.1.4.	<u>Instalații</u>						
	TOTAL I - subcap. 4.1	157,200.00		29,868.00		187,068.00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale						
	TOTAL II - subcap. 4.1						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj						
4.4	care nu necesită montaj și echipamente de transport						
4.5	Dotări						
4.6	Active necorporale						
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6						
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	157,200.00		29,868.00		187,068.00	

Beneficiar :

PRIMĂRIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :

S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCĂRLAT IONUȚ - inginer

