

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului
EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA pe Str. I.C. Bratianu (tronson str.
Lahovari-str. Cantonului), Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.

LEI (cu TVA)

1) **Valoarea totala a investitiei :** **847,757.97**
 din care constructii montaj **611,435.69**

curs valutar: 1 euro = 4.9774 LEI 02.04.2025

2) **Durata de realizare a investitiei** **3 luni**

3) **Esalonarea investitiei** **LEI**

AN I - 3 luni

INV	847,757.97
C+M	611,435.69

4) **Capacitati fizice**

EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA pe Str. I.C.
 Bratianu (tronson str. Lahovari-str. Cantonului), Comuna
 BALOTESTI, Jud. ILFOV.

Solutie proiectata retele canalizare menajera si
alimentare cu apa

Retea principala alimentare cu apa, tub PEHD -125 mm 1,800 ml

Bransamente, tub PEHD -32 mm 35 ml

Lungime retele **1,835.00 ml**

* camine de vizitare = D=1000 mm - alimentare cu apa 9 buc

* vane 9 buc

* hidranti pentru stins incendiu 3 buc

Elemente pentru siguranta circulatiei
 semnalizare rutiera de reglementare 1.84 km/echiv

5) **Capacitati valorice** **LEI (fara TVA)**

Valoare (C+M) / alimentare cu apa

Proiectant :

S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCARLAT IONUT *inginer*

Beneficiar :

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI



ANEXA 2 LA HCL

Proiectant,
S.C. Europroiect Construct S.R.L.
RO24803210, J34/1013/2007

DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii (conform Hotararea nr. 907/2016)				
EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA pe Str. I.C. Bratianu (tronson str. Lahovari-str. Cantonului), Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
		2,000.00	380.00	2,380.00
	Subtotal 1.3	2,000.00	380.00	2,380.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor			
		100.00	19.00	119.00
	Subtotal 1.4	100.00	19.00	119.00
TOTAL CAPITOL 1		2,100.00	399.00	2,499.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
		500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 2		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1,633.00	310.27	1,943.27
3.1.2	Raport privind impactul asupra med.	500.00	95.00	595.00
3.1.3	Alte studii specifice	500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.1	2,633.00	500.27	3,133.27
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
		2,000.00	380.00	2,380.00
	Subtotal 3.2	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica			
		500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.3	500.00	95.00	595.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
		500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.4	500.00	95.00	595.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	500.00	95.00	595.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	2,024.60	384.67	2,409.27
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,616.85	1,827.20	11,444.05
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,061.50	961.69	6,023.19
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,024.60	384.67	2,409.27
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14,172.20	2,692.72	16,864.92
	Subtotal 3.5	33,399.75	6,345.95	39,745.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
	Proceduri de achizitie publica	5,061.50	961.69	6,023.19
	Subtotal 3.6	5,061.50	961.69	6,023.19
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,061.50	961.69	6,023.19
3.7.2	Audit financiar	5,061.50	961.69	6,023.19
	Subtotal 3.7	10,123.00	1,923.37	12,046.37

3.8 Asistenta tehnica				
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,061.50	961.69	6,023.19
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,530.75	480.84	3,011.59
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,530.75	480.84	3,011.59
3.8.2	Dirigentie de santier	12,653.75	2,404.21	15,057.96
	Subtotal 3.8	17,715.25	3,365.90	21,081.15
TOTAL CAPITOL 3		71,932.50	13,667.18	85,599.68
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1 Constructii si instalatii				
4.1.1	Rețele alimentare cu apa	506,150.00	96,168.50	602,318.50
	Rețea de alimentare cu apa	506,150.00	96,168.50	602,318.50
	Subtotal 4.1	506,150.00	96,168.50	602,318.50
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.3	0.000	0.000	0.000
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5 Dotari				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6 Active necorporale				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		506,150.00	96,168.50	602,318.50
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1 Organizare de santier				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,061.50	961.69	6,023.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,530.75	480.84	3,011.59
	Subtotal 5.1	7,592.25	1,442.53	9,034.78
5.2 Comisoane, cote, taxe, costul creditului				
5.2.1	finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	constructii	2,568.71	0.00	2,568.71
5.2.3	teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,027.48	0.00	1,027.48
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,568.71	0.00	2,568.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,326.03	0.00	1,326.03
	Subtotal 5.2	7,490.94	0.00	7,490.94
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute				
	Diverse si neprevazute	45,553.50	8,655.17	54,208.67
	Subtotal 5.3	45,553.50	8,655.17	54,208.67
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate				
	Informare si publicitate	250.00	47.50	297.50
	Subtotal 5.4	250.00	47.50	297.50
TOTAL CAPITOL 5		60,636.69	10,097.69	70,734.38
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	500.00	95.00	595.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	146,311.00	27,799.09	174,110.09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		146,311.00	27,799.09	174,110.09
TOTAL GENERAL		713,597.69	134,160.28	847,757.97
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		513,811.50	97,624.19	611,435.69
In preturi la data de – 02.04.2025; 1 euro = 4.9774 lei				

Beneficiar :
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :
S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCARLAT IONUT Inginer



EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA pe Str. I.C. Bratianu (tronson str. Lahovari-str. Cantonului), Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.

DEVIZ PE OBIECT nr. 1:

curs valutar: 1 euro =

4.9774

din

4/2/2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Lei		Lei		Lei	
1	2	3		5		6	
Cap.4	Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1*	Constructii si instalatii						
4.1.1.	<u>Rețele si amenajari exterioare</u>						
	<u>Retea de alimentare cu apa</u>	506,150.00		96,168.50		602,318.50	
4.1.2.	<u>Rezistenta</u>						
4.1.3.	<u>Arhitectura</u>						
4.1.4.	<u>Instalatii</u>						
	TOTAL I - subcap. 4.1	506,150.00		96,168.50		602,318.50	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale						
	TOTAL II - subcap. 4.1						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj						
4.4	care nu necesita montaj si echipamente de transport						
4.5	Dotări						
4.6	Active necorporale						
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6						
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	506,150.00		96,168.50		602,318.50	

Beneficiar :

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :

S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.

SCARLAT IONUT - inginer

