

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului
EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA ȘI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ
pe Str. Albinelor, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.

LEI (cu TVA)

1) **Valoarea totală a investiției :** 841,509.42
 din care construcții montaj 606,928.56

curs valutar: 1 euro = 4.9774 LEI 02.04.2025

2) **Durata de realizare a investiției** **3 luni**

3) **Esalonarea investiției** LEI

AN I - 3 luni

<u>INV</u>	<u>841,509.42</u>
C+M	606,928.56

4) **Capacități fizice**

EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA ȘI REȚEA DE
 CANALIZARE MENAJERĂ pe Str. Albinelor, Comuna
 BALOTESTI, Jud. ILFOV.

**Soluție proiectată rețele canalizare menajeră și
 alimentare cu apă**

Retea principală canalizare menajeră, tub PVC -250 mm	670 ml
Retea principală alimentare cu apă, tub PEHD -90 mm	670 ml
Racorduri PVC, tub PVC -160 mm	55 ml
Bransamente, tub PEHD -32 mm	55 ml

Lungime rețele **725.00 ml**

* camine de vizitare = D=800 mm - canalizare	14 buc
* camine de vizitare = D=1000 mm - alimentare cu apă	3 buc
* vane	3 buc
* hidranți pentru stins incendiu	1 buc
* stație de pompare ape uzate	1 buc

Elemente pentru siguranța circulației

semnalizare rutieră de reglementare 0.67 km/echiv

5) **Capacități valorice** **LEI (fără TVA)**

Valoare (C+M) /rețea CM/ alimentare cu apă

Proiectant :

S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCARLAT IONUT - inginer

Beneficiar :

PRIMĂRIA COMUNEI BALOTESTI



ANEXA 2 LA HCL

Proiectant,
S.C. Europroiect Construct S.R.L.
RO24803210, J34/1013/2007

DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii (conform Hotararea nr. 907/2016)				
EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA pe Str. Albinelor, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obținerea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala				
		2,000.00	380.00	2,380.00
	Subtotal 1.3	2,000.00	380.00	2,380.00
1.4 Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor				
		100.00	19.00	119.00
	Subtotal 1.4	100.00	19.00	119.00
TOTAL CAPITOL 1		2,100.00	399.00	2,499.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
		500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 2		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1 Studii				
3.1.1	Studii de teren	1,633.00	310.27	1,943.27
3.1.2	Raport privind impactul asupra med.	500.00	95.00	595.00
3.1.3	Alte studii specifice	500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.1	2,633.00	500.27	3,133.27
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
		2,000.00	380.00	2,380.00
	Subtotal 3.2	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3 Expertizare tehnica				
		500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.3	500.00	95.00	595.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
		500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.4	500.00	95.00	595.00
3.5 Proiectare				
3.5.1	Tema de proiectare	500.00	95.00	595.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	2,009.60	381.82	2,391.42
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,545.60	1,813.66	11,359.26
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,024.00	954.56	5,978.56
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,009.60	381.82	2,391.42
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14,067.20	2,672.77	16,739.97
	Subtotal 3.5	33,156.00	6,299.64	39,455.64
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie				
	Proceduri de achizitie publica	5,024.00	954.56	5,978.56
	Subtotal 3.6	5,024.00	954.56	5,978.56
3.7 Consultanta				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,024.00	954.56	5,978.56
3.7.2	Audit financiar	5,024.00	954.56	5,978.56
	Subtotal 3.7	10,048.00	1,909.12	11,957.12

3.8 Asistenta tehnica				
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,024.00	954.56	5,978.56
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2,512.00	477.28	2,989.28
	control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,512.00	477.28	2,989.28
3.8.2	Dirigentie de santier	12,560.00	2,386.40	14,946.40
	Subtotal 3.8	17,584.00	3,340.96	20,924.96
TOTAL CAPITOL 3		71,445.00	13,574.55	85,019.55
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1 Constructii si instalatii				
4.1.1	Retele canalizare menajera si alimentare cu apa	502,400.00	95,456.00	597,856.00
	Retea de canalizare menajera	331,150.00	62,918.50	394,068.50
	Retea de alimentare cu apa	171,250.00	32,537.50	203,787.50
	Subtotal 4.1	502,400.00	95,456.00	597,856.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.3	0.000	0.000	0.000
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5 Dotari				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6 Active necorporale				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		502,400.00	95,456.00	597,856.00
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1 Organizare de santier				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,024.00	954.56	5,978.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,512.00	477.28	2,989.28
	Subtotal 5.1	7,536.00	1,431.84	8,967.84
5.2 Comisoane, cote, taxe, costul creditului				
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,549.68	0.00	2,549.68
	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,019.87	0.00	1,019.87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,549.68	0.00	2,549.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,326.03	0.00	1,326.03
	Subtotal 5.2	7,445.26	0.00	7,445.26
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute				
	Diverse si neprevazute	45,216.00	8,591.04	53,807.04
	Subtotal 5.3	45,216.00	8,591.04	53,807.04
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate				
	Informare si publicitate	250.00	47.50	297.50
	Subtotal 5.4	250.00	47.50	297.50
TOTAL CAPITOL 5		60,197.26	10,022.88	70,220.14
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	500.00	95.00	595.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	145,242.25	27,596.03	172,838.28
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		145,242.25	27,596.03	172,838.28
TOTAL GENERAL		708,339.51	133,169.91	841,509.42
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		510,024.00	96,904.56	606,928.56
In preturi la data de - 02.04.2025; 1 euro =				
		4.9774	lei	

Beneficiar :
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :
S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCARLAT IONUT Inginer



**EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA ȘI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ pe Str. Albinelor, Comuna
BALOTESTI, Jud. ILFOV.**

DEVIZ PE OBIECT nr. 1:

curs valutar: 1 euro =

4.9774 din 4/2/2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei		Lei	Lei	
1	2	3		5	6	
Cap.4	Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1*	<u>Constructii si instalatii</u>					
4.1.1.	<u>Rețele si amenajări exterioare</u>					
	<u>Rețea de canalizare menajera</u>	331,150.00		62,918.50	394,068.50	
	<u>Rețea de alimentare cu apa</u>	171,250.00		32,537.50	203,787.50	
4.1.2.	<u>Rezistența</u>					
4.1.3.	<u>Arhitectura</u>					
4.1.4.	<u>Instalații</u>					
	TOTAL I - subcap. 4.1	502,400.00		95,456.00	597,856.00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale					
	TOTAL II - subcap. 4.1					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj					
4.4	care nu necesita montaj și echipamente de transport					
4.5	Dotări					
4.6	Active necorporale					
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6					
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	502,400.00		95,456.00	597,856.00	

Beneficiar :

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :

S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.

SCARLAT IONUT - inginer

