



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Comuna Balotești-
Consiliul local asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice
cod. LMI IF-I-s-B-15144, NC 69153,69279, 66292 și 7009**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 și art. 4 paragrafele 1-4** din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) **art. 7 alin.(2)** din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) **art. 7 alin.(13)** din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) **art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84** din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) **art. 4 alin.(4). Alin.(8) și alin.(9), art. 36 alin.(4) lit. a)** din legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

luând act de:

- a) referatul de aprobare nr.21813/14.10.2024 al primarului comunei, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate nr.22196/17.10.2024 întocmit de către compartimentul urbanism;
- c) adresa nr.1649/02.07.2024, a Direcției Județene pentru cultură Ilfov;
- d) cererea nr. 19950/24.09.2024 depusă de doamna Stroe Camelia-Violeta;
- e) adresa nr.20031/24.09.2024 prin care se comunică Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.252/2024 privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov-Consiliul Județean asupra imobilelor cod LMI IF-I-s-B-15144, NC 69153,69279, 66292 și 7009;
- f) avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul **art. 196 alin. (1) lit. a)** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către comuna Balotești

pentru imobilele alcătuite din teren, situat în comuna Balotești, în suprafață de 1000 mp, NC/CF 69153, teren în suprafață de 508m.p., NC/CF 69279, teren în suprafață de 1674m.p. cu NC/CF 66292 și teren în suprafață de 508m.p., NC/CF 7009/69278(vechi), terenuri aflate în zona delimitată a sitului arheologic/ monument istoric, "Situl arheologic de la Balotești-malul drept al pârâului Vlăsia 01" cod RAN 100978.03, cod LMI IF-I-s-B-15144, conform listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Art.2. Neexercitarea dreptului de preemțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2024, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-terenuri sunt vândute de mai multe ori.

Art.3. Primarul Comunei Balotești prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul General al comunei Balotești va comunica în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei, Instituției Prefectului Județ Ilfov și va aduce la cunoștință publică prin Monitorul oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TUDORACHE MIHA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Mariana COJOCARIU

Nr. 95

Adoptată în ședința din: 18.10.2024

cu un nr. de 11 voturi

din nr. total de 11 consilieri prezenți

Consilieri în funcție:15