



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



HOTĂRÂRE
privind achiziție imobil construcție (sediu INFO RURAL S.A.)
în suprafață de 70 mp

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 și art. 9** din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) **art. 7 alin.(2)** din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) **art. 81** din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) **art. 551, art. 552, art. 554 alin. (1), art. 557, art. 859 alin.(2) și art. 863 lit. a)** din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) **art. 139, alin. (2) și art. 355** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești, înregistrat cu nr. 21124/04.10.2024;
- b) raportul comun al Compartimentului de achiziții publice și investiții și al Serviciului financiar contabilitate, înregistrat cu nr. 21229/07.10.2024;
- c) publicația de vânzare nr. 20252/26.09.2024;
- d) proces – verbal al sedintei de licitație nr. 20964/03.10.2024
- e) avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Balotești;

În temeiul **art. 139, alin (2) și art. 196 alin. (1) lit.a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă achiziția imobilului construcție în suprafață de 70 mp, proprietate al INFO RURAL S.A., situat pe terenul comunei Balotești, numar cadastral 4270, înscris în cartea funciară CF nr. 9463.

Art. 2. Se aprobă plata sumei de 48.855,81 lei, reprezentând contravaloarea imobilului construcție obținută ca urmare a adjudecării licitației publice.

Art. 3. Se aprobă modificarea listei de investitii pe anul 2024 prin introducerea pe capitolul 70.02.03.30 a achiziției imobilului construcție (sediu INFO RURAL S.A.) în suprafață de 70 mp,

conform **anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul comunei Balotești, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și Prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul oficial local.

**LEGALITATE
COMUNEI,
IU**



Nr. 93

Adoptată în sesiunea din **08 octombrie 2024**

cu un nr. de 13 voturi

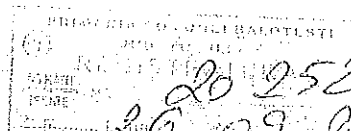
din nr. total de 13 consilieri prezenți

Consilieri în funcție: 15



BVA INSOLV IPURL

BUCUREȘTI, PIATA ANZEI NR. 10, 3 ET AJ 3 SECTOR 1



Tel: 0723/254.505 / Fax: 011/69.50.06 / e-mail: bva@bvaipurl.com

Lichidator judiciar al S.C. INFO RURAL S.A. - *în faliment, în bankruptcy, en faillite* - conform încheierii din 09.11.2023 pronunțată de judecătorul șef al Tribunalului București - secția a VII-a civilă în dosarul nr. 16637/3/2014

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa, BVA INSOLV IPURL, cu sediul în București, str. Piața Anzei nr. 10, 22, sc. D, ap. 2, sector 1. Nr. R.F.O. U.N.P.L.R. 2A 0907, în calitate de lichidator judiciar al S.C. INFO RURAL S.A. - J40/15236/2008, CUI 24435061, cu sediul în str. Intrarea Catedrei nr. 5, M.I. sector 1 București, desemnat prin Hotărârea din data de 09.11.2023 pronunțată de judecătorul - sindic în dosarul nr. 16637/3/2014, având în vedere Hotărârea achiziții creditorilor din data de 22.02.2021, sesate la vânzare, prin licitație publică, la care se va adăuga TVA, conform legislației în vigoare.

Bunul aflat în proprietatea S.C. INFO RURAL S.A. cu următoarele caracteristici și valori:

- F) Construcție în suprafața de 70 mp, edificată pe teren concesionat, situată în localitatea Balotesti jud. Ilfov - 8.250 Euro + TVA

Terenul intravilan pe care se afla construită clădirea/construcția este proprietatea localității Balotesti, jud. Ilfov - Domeniul Public, instituită cu care societatea debitoare are încheiat un contract de concesiune.

Odata cu dobândirea proprietății asupra Bunului mobil, în patrimoniul Cumpărătorului, se transmite și dreptul de concesiune asupra terenului concesionat.

În interiorul construcției se afla bunuri (obiecte de inventar) - mobilier birou, calculatoare, imprimante și orice altă aparatură IT aflate în proprietatea Asociației MANUFACTURE ROMANIA, bunuri ce urmează a fi cumpărate de către adjudecatar, pe baza unei facturi separate/pe baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de cel mult 30 zile de la data adjudecării.

Prima sesiune de licitație se va organiza la data de 03.10.2024, ora 14.00, prin licitație publică cu strigare, având cu preț de pornire valoarea stabilită prin raportul de evaluare, urmând a se organiza un set de 5 (cinci) licitații, săptămânale.

Bunurile se vand în următoarele condiții:

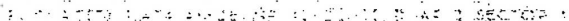
Prețul minim de pornire este cel prezentat mai sus, la care se va adăuga TVA, conform legislației în vigoare.

Prețul de licitație a fost stabilit la 10% din prețul de pornire la licitație (fără TVA).

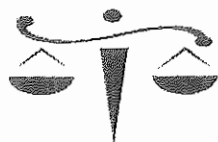
Dosarul de participare complet se va depune la sediul lichidatorului judiciar cu cel puțin 1 (o) zi înainte de data de desfășurare a licitației.

Dosarul trebuie să fie însoțit de următoarele documente:

n. Horia Borto



- Liquidator judicial,
BYA INSOLV UPURL

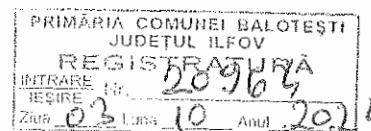


BVA INSOLV IPURL

BUCURESTI, PIATA AMZEI NR. 10-22, SC. D, AP. 2, SECTOR. 1

Tel: 0723.854.601/Fax: 031.100.50.06/e-mail: bvainsolv@gmail.com

Lichidator judiciar al S.C. INFO RURAL S.A. - *în faliment, în bankruptcy, en faillite*- conform incheierii din 09.11.2023 pronunțată de judecătorul sindic al Tribunalului Bucuresti – sectia a VII-a civila în dosarul nr. 16637/3/2014



**PROCES – VERBAL
AL SEDINTEI DE LICITATIE PENTRU BUNURILE MOBILE
APARTINAND S.C. INFO RURAL S.A.
DIN DATA DE 03.10.2024 ORA 14.00**

Subscrisa, **BVA INSOLV I.P.U.R.L.**, cu sediul în Bucuresti, str. Piata Amzei nr. 10 – 22, sc. D, ap. 2, sector 1, Nr. R.F.O. U.N.P.I.R. 2A 0907, în calitate de **lichidator judiciar** al **S.C. INFO RURAL S.A.** – CIF RO 24435061 si J40/15236/2008 – cu sediu în București, Intrarea Catedrei nr.5, sector 1, desemnata prin Incheierea din data de 09.11.2023 pronunțată de judecătorul – sindic în **dosarul nr. 16637/3/2014** aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a VII-a Civila, **avand in vedere Hotararea adunarii creditorilor din data de 22.02.2024 coroborat cu disp.art.116-120 din Legea nr. 85/2006, am organizat astazi, 03.10.2024, sedinta de licitatie publica pentru bunurile mobile aflate în patrimoniul societatii debitoare.**

Anuntul de vanzare a fost publicat in ziarul “Romania Libera”.

De asemenea, a fost intocmita si publicatia de vanzare (individual, pentru fiecare bun, in parte) de catre lichidatorul judiciar.

Comisia de licitatie este formata din:

1. Doamna Babenco Monica – practician în insolventa;

Bunul supus vanzarii prin licitatie publica prezinta urmatoarele caracteristici:

- **Constructie in suprafata de 70 mp, edificata pe teren concesionat, situata in localitatea Balotesti jud.Ilfov**

Constructia este executata conform Autorizatiei de construire nr.132/15.12.2010 eliberata de Primaria comunei Balotesti jud.Ilfov.

Terenul intravilan pe care se afla construita cladirea/constructia este proprietatea localitatii Balotesti, jud.Ilfov, institutie cu care societatea debitoare are încheiat un contract de concesiune.



BVA INSOLV IPURL

BUCURESTI, PIATA AMZEI NR. 10-22, SC. D, AP. 2, SECTOR. 1

In interiorul constructiei se afla bunuri (obiecte de inventar) - mobilier birou, calculatoare, imprimante si orice alta aparatura IT, aflate in proprietatea Asociatiei MANUFuture Romania, bunuri ce urmeaza a fi cumparate de catre adjudecator, pe baza unei facturi separate/pe baza unui proces-verbal de predare-primire, in termen de cel mult 10 zile de la data adjudecarii..

Pentru achizitionarea bunului de mai sus au fost depuse 2 (doua) cereri de participare la licitatie, dupa cum urmeaza:

- I. **Comuna Balotesti jud.Ilfov – prin Primar** Pretorian Cristian Stefan, cu domiciliul in comuna Balotesti sos.Unirii nr.178 jud.Ilfov, conform documentelor depuse;
- II. **S.C. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT Balotesti S.R.L.** cu sediul in loc.Saftica Calea Bucuresti nr.89, comuna Balotesti jud.Ilfov, reprezentata prin Grigoras Aurel, conform documentelor depuse.

Ambii participanti au achitat suma de 800 Lei fiecare, reprezentand contravaloarea Regulamentului de vanzare/Caietului de sarcini si a taxei de participare la licitatie si au depus fiecare in contul unic de procedura deschis pe numele debitorului garantia de participare de **10%** din pretul de pornire, in suma de 4.105,53 Lei.

Desfasurarea sedintei de licitatie:

Preşedintele comisiei de licitaţie va întreba pe rând fiecare participant la licitaţie, plecand de la pretul de pornire aprobat de adunarea creditorilor din data de 22.02.2024, respectiv 41.055,30 Lei – echivalentul sumei de 8,250 Euro (la care se va adauga TVA), dacă oferă mai mult decat a oferit primul licitator, acest demers aplicându-se la fiecare creştere a preţului cu câte un pas de licitaţie.

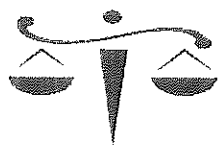
Pasul de licitatie este de 10% din pretul de pornire fara TVA, respectiv 4.105,53 Lei.

(cursul BNR din data de 02.10.2024 – 1 Euro = 4,9764 lei).

La data si ora stabilita S.C. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT Balotesti SRL nu este prezent, drept pentru care va ramane un singur participant la licitatie si anume Comuna Balotesti – prin Primar, iar participantului lipsa i se va restitui garantia de participare la licitatie.

Comuna Balotesti jud.Ilfov – prin Primar declara ca ofera pretul de pornire, respectiv 41.055,30 Lei la care se va adauga TVA, conform legislatiei in vigoare.

Comisia de licitatie constata ca sunt indeplinite conditiile Regulamentului de valorificare aprobat in sedinta adunarii creditorilor din data de 22.02.2024 si ca s-a oferit cel putin pretul de pornire la licitatie stabilit de catre creditorii, astfel ca declara adjudecator al bunului licitat, pe Comuna Balotesti jud.Ilfov – prin Primar, ale carui date de



BVA INSOLV IPURL

BUCUREȘTI, PIATA AMZEI NR. 10-22, SC. D, AP. 2, SECTOR. 1

identificare au fost prezentate mai sus, la prețul total de 41.055,30 Lei plus TVA, adică 48,855,81 Lei inclusiv TVA.

Pretul integral (respectiv diferența) va fi achitat, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la data desfășurării licitației (adjudecării), iar garanția de participare la licitație achitată în condițiile regulamentului va fi compensată din prețul total de adjudecare (reprezentând avans).

Restul de pret ce urmează a fi achitat de către adjudecatar este în suma de 43.970,62 Lei la inclusiv TVA.

În conformitate cu dispozițiile art. 120 alin. (2) din Legea nr. 85/2006, între câștigător (adjudecatar) și vânzător, prin lichidator judiciar, se va încheia proces verbal de adjudecare (care ține loc de act de proprietate asupra bunurilor adjudecate), dar numai după plata integrală a pretului oferit.

Cheltuielile aferente preluării bunului adjudecat cad în sarcina adjudecatarului.

Predarea efectivă a bunului se va face către adjudecatar după întocmirea procesului – verbal/actului de adjudecare.

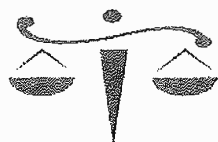
Terenul intravilan pe care se afla construită clădirea/construcția este proprietatea Comunei Balotesti, jud. Ilfov.

Adjudecatarul care refuză semnarea procesului – verbal de adjudecare sau nu plătește prețul integral în termenul de 5 zile lucrătoare de la ținerea ședinței de licitație în care a fost declarat câștigător, pierde garanția de participare la licitație și dreptul de adjudecare și, în aceste condiții, licitația va fi anulată și se va proceda la organizarea unei noi licitații.

De asemenea, în condițiile în care cumpărătorul/adjudecatarul nu va plăti prețul așa cum a fost stabilit prin regulamentul de valorificare, acesta va pierde toate sumele achitate până în acel moment, fiind de asemenea obligat la suportarea cheltuielilor efectuate pentru reluarea procedurii de vânzare, și la suportarea eventualei diferențe de preț cu ocazia înstrăinării bunului la un preț inferior la o altă licitație, în baza art. 851 din C. proc. civ..

Împotriva măsurilor lichidatorului judiciar orice participant la licitație va putea formula contestații în termen de 5 zile de la efectuarea măsurii care se contestă. Contestațiile vor fi înregistrate la registratura lichidatorului judiciar.

Bunurile mobile ce fac obiectul prezentei licitații sunt supuse dispozițiilor **art. 53 alin. (1) din Legea nr. 85/2006**, care prevăd ca: *„Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse”.*



BVA INSOLV IPURL

BUCURESTI, PIATA AMZEI NR. 10-22, SC. D, AP. 2, SECTOR. 1

In cauza sunt aplicabile si prevederile **art. 159 alin. (7) din Codul de Procedura Fiscala.**

Pentru aceste motive, s-a incheiat prezentul proces – verbal astazi, 03.10.2024.

Organizator al licitatiei,

S.C. INFO RURAL S.A.
prin lichidator judiciar BVA INSOLV I.P.U.R.L.
reprezentata de Babenco Monica

