



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



HOTĂRÂRE

*privind aprobarea procedurii de sechestru asigurator asupra bunurilor mobile sau imobile
aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului*

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. (3) și art. (4) din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1995, ratificată prin Legea nr. 199/1997;**
- b) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin.(1) și alin. (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României;**
- c) art. 238 – 255 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu completările și modificările ulterioare, coroborate cu art. 727 – 780 din Codul de Procedură Civilă;**
- d) art. 5 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare;**
- e) Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3293/27.12.2016 pentru aprobarea procedurii privind evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate;**
- f) art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;**

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotesti, înregistrat cu nr. 15182/22.07.2024;**
- b) raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.15509/25.04.2024;**
- c) avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru agricultură, activități economico – financiare, buget, finanțe și comerț.**

În temeiul **art. 87 alin. (5), art. 129, art. 139 alin. (1)** coroborat cu **art. 196 alin. (1) lit. a)** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă Procedura de sechestru asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Persoanele care vor duce la îndeplinire Procedura de sechestru asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului, va fi constituită prin Dispoziția Primarului Comunei Balotești, Județ Ilfov.

Art. 3. Primarul Comunei Balotești, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești, prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ

Marian

UNEI,

Nr. 83

Adoptată în ședința din **31/07/ 2024**

cu un nr. de 14 voturi

din nr. total de 14 consilieri prezenți

Consilieri în funcție: 15

PROCEDURA
de sechestru asigurator asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în
proprietatea sau coproprietatea contribuabilului

I. DISPOZIȚII GENERALE PROCEDURALE

În cazul în care debitorul nu își plătește de bunăvoie obligațiile fiscale datorate, pentru stingerea acestora Serviciul Financiar – Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va proceda la acțiuni de executare silită, potrivit prevederilor **art. 213 - 214 din Legea nr. 207/2015** privind Codul de Procedură Fiscală.

Poprirea și sechestrul asigurator nu trebuie confundate cu poprirea și sechestrul ca măsuri de executare silită reglementate de noul Cod de procedură fiscală la Capitolul VIII “Stingerea creanțelor fiscale prin executare silită” al Titlului VII “Colectarea creanțelor fiscale”.

II. POPRIREA ȘI SECHESTRUL ASIGURĂTOR (conform art. 213 Cod Procedură Fiscală)

(1) Măsurile asiguratorii se dispun și se duc la îndeplinire, prin procedura administrativă, de organul fiscal competent.

(2) Se dispun măsuri asiguratorii sub forma popririi asiguratorii și sechestrului asigurator asupra bunurilor mobile și/sau imobile proprietate a debitorului, precum și asupra veniturilor acestuia, în cazuri excepționale, respectiv în situația în care există pericolul ca acesta să se sustragă, să își ascundă ori să își risipească patrimoniul, periclitând sau îngreunând în mod considerabil colectarea. Dispozițiile art. 231 Cod Procedură Fiscală se vor aplica ca atare. Măsurile asiguratorii devin măsuri executorii la împlinirea termenului prevăzut la art. 230 alin. (1) sau art. 236 alin. (12) Cod Procedură Fiscală, după caz, ori la expirarea perioadei de suspendare a executării silite.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), nu se dispun măsuri asiguratorii pentru debitorul aflat sub incidența legislației privind insolvența sau când acesta nu deține active patrimoniale urmăribile.

(4) Aceste măsuri pot fi luate și înainte de emiterea titlului de creanță, inclusiv în cazul efectuării de controale sau al antrenării răspunderii solidare. Măsurile asiguratorii dispuse atât de organele fiscale competente ale UAT Comuna Balotești cât și de instanțele judecătorești ori de alte organe competente, dacă nu au fost desființate în condițiile legii, rămân valabile pe toată perioada executării silite, fără îndeplinirea altor formalități. Odată cu individualizarea creanței și ajungerea acesteia la scadență, în cazul neplății, măsurile asiguratorii se transformă în măsuri executorii.

(5) Măsurile asiguratorii se dispun prin decizie emisă de organul fiscal competent al UAT Comuna Balotești. În decizie organul fiscal precizează debitorului că prin constituirea unei garanții la nivelul creanței stabilite sau estimate, după caz, măsurile asiguratorii vor fi ridicate.

(6) Decizia de instituire a măsurilor asiguratorii trebuie motivată și semnată de către conducătorul organului fiscal competent al UAT Comuna Balotești.

(7) Măsurile asigurătorii dispuse potrivit alin. (2), precum și cele dispuse de instanțele judecătorești sau de alte organe competente se duc la îndeplinire în conformitate cu dispozițiile referitoare la executarea silită, care se aplică în mod corespunzător.

(8) În situația în care măsurile asigurătorii au fost luate înainte de emiterea titlului de creanță acestea încetează dacă titlul de creanță nu a fost emis și comunicat în termen de cel mult 6 luni de la data la care au fost dispuse măsurile asigurătorii. În cazuri excepționale, acest termen poate fi prelungit până la un an, de organul fiscal competent, prin decizie. Organul fiscal are obligația să emită decizia de ridicare a măsurilor asigurătorii în termen de cel mult două zile de la împlinirea termenului de 6 luni sau un an, după caz, iar în cazul popririi asigurătorii să elibereze garanția.

(9) Prin excepție de la prevederile alin. (8), în situația în care au fost instituite măsuri asigurătorii și au fost sesizate organele de urmărire penală potrivit legii, măsurile asigurătorii rămân valabile 3 luni de la data sesizării penale. La împlinirea acestui termen sau după instituirea măsurilor asigurătorii de către organele de urmărire penală potrivit Legii nr. 135/2010 privind Codul de procedură penală, dar nu mai târziu de 3 luni, măsurile asigurătorii instituite de organul fiscal se ridică.

(10) În situația în care au fost constituite garanții în vederea ridicării măsurilor asigurătorii, acestea trebuie menținute pentru toată perioada de valabilitate în care ar fi fost menținute măsurile asigurătorii potrivit alin. (8) sau (9), după caz. Organul fiscal execută garanțiile constituite potrivit art. 211 lit. b) Cod Procedură Fiscală în ultima zi de valabilitate a acestora în cazul în care debitorul nu prelungește valabilitatea garanției. În acest caz, suma de bani va fi virată în contul de garanții menționat de organul de executare silită și reprezintă o garanție potrivit art. 211 lit. a) Cod Procedură Fiscală.

(11) Bunurile perisabile și/sau degradabile sechestrate asigurător pot fi valorificate:

a) de către debitor cu acordul organului de executare silită, sumele obținute consemnându-se la dispoziția organului de executare silită;

b) prin vânzare în regim de urgență în condițiile art. 247 alin. (4) Cod Procedură Fiscală.

(12) În cazul înființării sechestrului asigurător asupra bunurilor imobile, un exemplar al procesului-verbal întocmit de organul de executare silită se comunică pentru notare Biroului de carte funciară.

(13) Notarea potrivit alin. (12) face opozabil sechestrul tuturor acelor care, după notare, vor dobândi vreun drept asupra imobilului respectiv. Actele de dispoziție ce ar interveni ulterior notării prevăzute la alin. (12) sunt lovite de nulitate absolută.

(14) Dacă valoarea bunurilor proprii ale debitorului nu acoperă integral creanța fiscală a bugetului general consolidat, măsurile asigurătorii pot fi înființate și asupra bunurilor deținute de către debitor în proprietate comună cu terțe persoane, pentru cota-parte deținută de acesta.

(15) Prin derogare de la prevederile art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 268 Cod Procedură Fiscală, împotriva deciziei prin care se dispune instituirea măsurilor asigurătorii, prevăzute la alin. (5), cel interesat poate formula acțiune în anulare, în termen de 30 de zile de la comunicare, la instanța de contencios administrativ competentă, conform cuantumului creanțelor fiscale în privința cărora aceste măsuri asigurătorii au fost instituite, fără a fi necesară parcurgerea procedurii prealabile.

(16) Împotriva actelor prin care se duc la îndeplinire măsurile asigurătorii cel interesat poate face contestație la executare în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 Cod Procedură Fiscală.

III. PROCESUL-VERBAL DE SECHESTRU (conform art. 239 Cod Procedură Fiscală)

(1) Procesul-verbal de sechestr cuprinde:

a) denumirea organului de executare silită, indicarea locului, a datei și a orei când s-a făcut sechestrul;

b) numele și prenumele executorului fiscal care aplică sechestrul, numărul legitimației și al delegației;

c) numărul dosarului de executare, data și numărul de înregistrare a somației, precum și titlul executoriu în baza căruia se face executarea silită;

d) temeiul legal în baza căruia se face executarea silită;

e) sumele datorate pentru a căror executare silită se aplică sechestrul, inclusiv cele reprezentând obligații fiscale accesorii, precum și actul normativ în baza căruia a fost stabilită obligația fiscală de plată;

f) numele, prenumele și domiciliul debitorului persoană fizică ori, în lipsa acestuia, ale persoanei majore care locuiește împreună cu debitorul sau denumirea și sediul debitorului, numele, prenumele și domiciliul altor persoane majore care au fost de față la aplicarea sechestrului, precum și alte elemente de identificare a acestor persoane;

g) descrierea bunurilor mobile sechestrate și indicarea valorii estimative a fiecăruia, după aprecierea executorului fiscal, pentru identificarea și individualizarea acestora, menționându-se starea de uzură și eventualele semne particulare ale fiecărui bun, precum și dacă s-au luat măsuri spre neschimbare, cum sunt punerea de sigilii, custodia ori ridicarea de la locul unde se află, sau de administrare ori conservare a acestora, după caz, iar în cazul imobilelor, dacă sunt cunoscute, numărul cadastral și numărul de carte funciară;

h) mențiunea că evaluarea urmează a se face înaintea începerii procedurii de valorificare, în cazul în care executorul fiscal nu a putut evalua bunul deoarece acesta necesită cunoștințe de specialitate;

i) mențiunea făcută de debitor privind existența sau inexistența unui drept de gaj, ipotecă ori privilegiu, după caz, constituit în favoarea unei alte persoane pentru bunurile sechestrate;

j) numele, prenumele și adresa persoanei căreia i s-au lăsat bunurile, precum și locul de depozitare a acestora, după caz;

k) eventualele obiecții făcute de persoanele de față la aplicarea sechestrului;

l) mențiunea că, în cazul în care în termen de 15 zile de la data încheierii procesului-verbal de sechestrul debitorul nu plătește obligațiile fiscale, se procedează la valorificarea bunurilor sechestrate;

m) semnătura executorului fiscal care a aplicat sechestrul și a tuturor persoanelor care au fost de față la sechestrare. Dacă vreuna dintre aceste persoane nu poate sau nu vrea să semneze, executorul fiscal menționează această împrejurare.

(2) Câte un exemplar al procesului-verbal de sechestrul se predă debitorului sub semnătură sau i se comunică la domiciliul ori sediul acestuia, precum și, atunci când este cazul, custodelui, acesta din urmă semnând cu mențiunea de primire a bunurilor în păstrare.

(3) În vederea valorificării, organul de executare silită este obligat să verifice dacă bunurile sechestrate se găsesc la locul menționat în procesul-verbal de sechestrul, precum și dacă nu au fost substituite sau degradate.

(4) Când bunurile sechestrate găsite cu ocazia verificării nu sunt suficiente pentru realizarea creanței fiscale, organul de executare silită efectuează investigațiile necesare pentru identificarea și urmărirea altor bunuri ale debitorului.

(5) Dacă se constată că bunurile nu se găsesc la locul menționat în procesul-verbal de sechestrul sau dacă au fost substituite ori degradate, executorul fiscal încheie o notă de constatare.

(6) Dacă se sechestrează și bunuri gajate pentru garantarea creanțelor altor creditori, organul de executare silită trimite și acestora câte un exemplar din procesul-verbal de sechestrul.

(7) Executorul fiscal care constată că bunurile fac obiectul unui sechestrul anterior consemnează aceasta în procesul-verbal, la care anexează o copie de pe procesele-verbale de sechestrul respective. Prin același proces-verbal executorul fiscal declară sechestrate, când este necesar, și alte bunuri pe care le identifică.

(8) Bunurile înscrise în procesele-verbale de sechestrul încheiate anterior se consideră sechestrate și în cadrul noii executări silite. În acest sens se întocmește un proces-verbal adițional la procesele-

verbale de sechestru încheiate anterior, cu indicarea titlurilor executorii și cuantumul obligațiilor fiscale născute ulterior procesului-verbal de sechestru inițial. Procesul-verbal adițional se comunică debitorului, cât și celorlalte părți interesate care au drepturi reale sau sarcini asupra bunului sechestrat, după caz, Biroului de carte funciară ori Arhivei Electronice de Garanții Reale Mobiliare. Prin procesul-verbal creditorul fiscal își menține dreptul de gaj sau ipotecă pe care îl conferă procesul-verbal de sechestru în raport cu alți creditori.

(9) În cazul în care executorul fiscal constată că în legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit fapte care pot constitui infracțiuni consemnează aceasta în procesul-verbal de sechestru și are obligația de a sesiza de îndată organele judiciare competente.

IV. CUSTODELE

(1) Bunurile mobile sechestrate pot fi lăsate în custodia debitorului, a creditorului sau a altei persoane desemnate de organul de executare silită ori de executorul fiscal, după caz, ori pot fi ridicate și depozitate de către acesta. Atunci când bunurile sunt lăsate în custodia debitorului sau a altei persoane desemnate conform legii și când se constată că există pericol de substituire ori de degradare, executorul fiscal poate aplica sigiliul asupra bunurilor.

(2) În cazul în care bunurile sechestrate constau în sume de bani în lei sau în valută, titluri de valoare, obiecte de metale prețioase, pietre prețioase, obiecte de artă, colecții de valoare, acestea se ridică și se depun, în termen de 48 de ore de la sechestrare, la unitățile specializate. Bunurile care constau în sume de bani în lei, obiecte de metale prețioase, pietre prețioase sechestrate pot fi depozitate de organul de executare silită sau de executorul fiscal, după caz, în termen de 48 de ore de la sechestrare, și la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului, care au calitatea de depozitar al acestora. Sumele de bani în lei se pot vira/depone de entitățile publice care le-au sechestrat într-un cont de disponibil deschis la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului prin care își gestionează bugetul propriu, codificat cu codul de identificare fiscală al acestora. În cazul în care entitățile publice care le-au sechestrat nu au personalitate juridică, contul de disponibil se codifică cu codul de identificare fiscală al entității publice cu personalitate juridică din structura căreia face parte entitatea publică respectivă. Contul de disponibil deschis la unitățile Trezoreriei Statului nu este purtător de dobândă, iar pentru operațiunile efectuate prin intermediul acestuia nu se percep comisioane. Unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului depozitare ale obiectelor de metale prețioase și ale pietrelor prețioase sechestrate, precum și procedura de depunere, manipulare și depozitare se stabilesc prin norme metodologice aprobate prin ordin al ministrului finanțelor publice. În situația în care este necesară încercarea/analiza/expertiza/marcarea obiectelor de metale prețioase, pietrelor prețioase sechestrate depuse la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului, entităților publice cu personalitate juridică din structura cărora face parte organul de executare silită sau executorul fiscal, după caz, le revine responsabilitatea efectuării acestor operațiuni prin intermediul instituțiilor publice care au astfel de atribuții potrivit prevederilor legale în vigoare.

(3) Cel care primește bunurile în custodie semnează procesul-verbal de sechestru.

V. ÎNLOCUIREA BUNURILOR SECHESTRATE

(1) La solicitarea debitorului, organul fiscal poate înlocui sechestrul asupra unui bun:

a) cu sechestrul asupra altui bun și numai dacă bunul oferit în vederea sechestrării este liber de orice sarcini, sub condiția acoperirii limitei de 150% din valoarea creanței rămase de recuperat pentru care s-a instituit sechestru;

b) cu scrisoare de garanție/poliță de asigurare de garanție/ consemnare de mijloace bănești la o unitate a Trezoreriei Statului, pe o perioadă de maximum 6 luni, la nivelul obligației fiscale rămase de

recuperat la data depunerii garanției, pentru care s-a început executarea silită a bunului ce se solicită a fi înlocuit. Organul de executare execută garanția în ultima zi de valabilitate a acesteia.

(2) După înlocuirea bunurilor potrivit alin. (1), sechestrul aplicat asupra bunurilor ce s-au înlocuit se ridică.

VI. INSTITUIREA ADMINISTRATORULUI-SECHESTRU

(1) La instituirea sechestrului și în tot cursul executării silite, organul de executare silită poate numi un administrator-sechestr, dacă această măsură este necesară pentru administrarea imobilului urmărit, a chiriilor, a arende și a altor venituri obținute din administrarea acestuia, inclusiv pentru apărarea în litigii privind imobilul respectiv.

(2) Administrator-sechestr poate fi numit creditorul, debitorul ori altă persoană fizică sau juridică.

(3) Administratorul-sechestr consemnează veniturile încasate potrivit alin. (1) la unitățile abilitate și depune recipisa la organul de executare silită.

(4) Când administrator-sechestr este numită o altă persoană decât creditorul sau debitorul, organul de executare silită îi fixează o remunerație ținând seama de activitatea depusă.

(5) Ori de câte ori este necesar, administratorul-sechestr este obligat să prezinte organului de executare silită situația veniturilor și a cheltuielilor făcute cu administrarea bunului imobil sechestrat.

**Șef Serviciu Financiar-Contabilitate,
Margareta-Mar I SANDRU**

**Inspector Asistent,
Cătălina BORTA**



ROMÂNIA
Comuna Balotești
Serviciul Taxe și Impozite

Model 2016 ITL 049

Cod SIRUTA: 100969

Codul de identificare fiscală: 4532469

Adresă/Cont IBAN/tel/fax/e-mail: Calea București, 89,

Balotești, Sat Săftica, Județ Ilfov/ 0213511092/

impozitesitaxe@pblt.ro

Nr. /

PROCES-VERBAL
de sechestru asupra bunurilor mobile
încheiat astăzi,, luna, anul, ora

În temeiul art. 238 alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul, executor fiscal, cu legitimația nr., delegația nr. am procedat la sechestrarea bunurilor mobile ale debitorului¹⁾, cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/, județul, codul poștal, municipiul/ orașul/comuna, satul/sectorul, str., nr., bl., sc., et., ap., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr., C.I.F.²⁾, tel./fax., e-mail, căruia deja i s-a comunicat somația/..... nu a efectuat plata sumelor datorate conform titlului executoriu/titlurilor executorii emise de, constând în :

Natura obligației de plată ³⁾	Titlul executoriu nr./data ⁴⁾	Suma - lei -		Cuantumul sumei datorate ⁵⁾ (lei)
		Debit	Accesorii Calculate până la data de	

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea bunurilor mobile prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile mobile sechestrate deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat conferă creditorului fiscal un drept de gaj (cu depozitare de bun)/drept de ipotecă (fără depozitare de bun), după caz⁶⁾.

Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

1. domiciliat în
legitimă cu în calitate de
2. domiciliat în
legitimă cu în calitate de
3. domiciliat în
legitimă cu în calitate de

Asupra bunurilor mobile sechestrate au fost aplicate măsuri spre neschimbare, constând în⁷⁾:

....., din localitatea, str., nr., care va depozita bunurile în localitatea, str., nr.

Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile mobile

În legătură cu bunurile mobile sechestrate, debitorul menționează că au fost/ nu au fost sechestrate anterior

În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții:

Bunurile mobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită. În cazul în care obligația fiscală nu se achită în termen de 15 zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestru s-a încheiat înexemplare.....⁸⁾

Conducătorul organului fiscal local⁹⁾,
L.S.
(Numele, prenumele și semnătura)

Contribuabilul
.....
(Numele, prenumele și semnătura)

1.
(semnătura martorului)
2.
(semnătura martorului)

1) Nume și prenume/denumire

2) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

3) Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanței fiscale accesorii, după caz.

4) În cazul în care s-au emis mai multe titluri executorii, se vor indica pentru toate numărul și data emiterii.

5) Majorările de întârziere se vor calcula în continuare până la data plății sau stingerii, inclusiv, conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția obligațiilor față de buget provenite din dobânzi, penalități de orice fel și amenzi.

6) A se vedea prevederile art. 2480-2494 privind dreptul de gaj asupra bunurilor mobile, respectiv art. 2389 - 2419 privind dreptul de ipotecă asupra bunurilor mobile din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

7) Punere de sigilii, custodia sau ridicarea de la locul unde se află, menționându-se bunurile mobile supuse acestor măsuri.

8) Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, precum și dacă debitorul sau vreuna dintre persoanele care au fost de față la sechestrare refuză sau nu poate să semneze procesul-verbal de sechestru.

9) Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local.

ANEXĂ

Dosar de executare

Nr. /

TOTAL:

Alte mentiuni:

L.S.

(Numele, prenumele și semnătura)

Custode,

(Numele, prenumele și semnătura)

Contribuabilul sau persoana majoră cu care locuiește

L.S.

(Numele, prenumele si semnătura)

(semnătura marilorui)

(semnătura inartorului)

.....
(semnătura martorului)

10}



ROMÂNIA
Comuna Balotești
Serviciul Impozite și Taxe

Model 2016 ITL 050

Cod SIRUTA: 100969

Codul de identificare fiscală: 4532469

Adresă/Cont IBAN/tel/fax/e-mail: Calea București, 89,
Balotești, Sat Săftica, Județ Ilfov/ 0213511092/
impozitesitaxe@pblt.ro

Nr...../.....

PROCES-VERBAL
de sechestru asupra bunurilor imobile
încheiat astăzi, luna, anul, ora

În temeiul art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul, executor fiscal, cu legitimația nr., delegația nr., am procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului¹, cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/, județul, codul poștal, municipiul/orașul/comuna, satul/sectorul, str., nr., bl., sc., et., ap, identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr., C.I.F.², tel./fax....., e-mail, care înregistrează obligații de plată, constând în:

Natura obligației de plată ³	Suma estimată / stabilită ⁴ (lei)

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea bunurilor imobile prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile sechestrate deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat conferă creditorului fiscal un **drept de ipotecă**.

Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

1. domiciliat în
legitimat cu în calitate de;
2. domiciliat în
legitimat cu în calitate de;
3. domiciliat în
legitimat cu în calitate de

Asupra bunurilor imobile sechestrate au fost aplicate măsuri spre neschimbare, constând în⁵:

Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile imobile.....

În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul menționează că au fost/ nu au fost sechestrate anterior.....

În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile.....

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții:.....

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită. În cazul în care obligația fiscală nu se achită în termen de 15 zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestru s-a încheiat înexemplare.....⁶

Conducătorul organului fiscal local⁷,

L.S.....
(Numele, prenumele și semnătura)

Contribuabilul

.....
(Numele, prenumele și semnătura)

1.....
(semnătura martorului)
2.....
(semnătura martorului)
3.....
(semnătura martorului)

¹ Nume și prenume/denumire;

² Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

³ Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanței fiscale accesorii, după caz;

⁴ Pentru neplata în termen a sumelor datorate, se vor calcula majorări de întârziere conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu excepția obligațiilor provenite din accesorii și amenzi;

⁵ Punere de sigilii, custodie;

⁶ Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, precum și dacă debitorul sau vreuna dintre persoanele care au fost de față la sechestrare refuză sau nu poate să semneze procesul verbal de sechestru

⁷ Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local

ANEXA
la Procesul-verbal
de sechestru nr..... din.....

Dosar de executare

Nr. /

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra următoarelor bunuri imobile:

- a) clădire având suprafața construită desfășurată de..... m², compusă din..... și construită din....., situată în localitatea....., str. nr....., deținută în baza⁸., înscrisă în CF nr. nr. top evaluată la suma de lei.
- b) teren⁹..... în suprafață de m², situat în localitatea, str....., nr., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL, VOL, POZITIA NR....., parcela....., deținut în baza....., înscris în CF nr. nr. top evaluat la suma de lei.

Conducătorul organului fiscal local¹⁰,
L.S.....
(Numele, prenumele și semnătura)

Contribuabilul sau persoana majoră cu care locuiește
L.S.....
(Numele, prenumele și semnătura)

Administrator de sechestru,
.....
(Numele, prenumele și semnătura)

- 1.....
(semnătura martorului)
- 2.....
(semnătura martorului)
- 3.....
(semnătura martorului)

⁸ Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului, precum și autoritatea emitentă.

⁹ Se va menționa apartenența terenului la intravilanul/extravilanul unității administrativ-teritoriale și categoria de folosință a terenului.

¹⁰ Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local