

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere:

- a) HOTĂRÂREA DE GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Elementele obiectivului de investitie ce urmeaza a fi executate sunt:

**EXTINDERE RETEA DE ALIMENTARE CU APA SI
RETEA DE CANALIZARE MENAJERA pe Str.
Margaretelor, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.**

Retea principala canalizare menajera, tub PVC -250 mm	1,100	ml
Retea principala alimentare cu apa, tub PEHD -90 mm	1,100	ml
Racorduri PVC, tub PVC -160 mm	180	ml
Bransamente, tub PEHD -32 mm	180	ml
Lungime retele	1,280.00	ml
* camine de vizitare = D=800 mm - canalizare	22	buc
* camine de vizitare = D=1000 mm - alimentare cu apa	4	buc
* vane	4	buc
* hidranti pentru stins incendiu	2	buc
* statie de pompare ape uzate	1	buc
Elemente pentru siguranta circulatiei		
semnalizare rutiera de reglementare	1.10	km/echiv

Durata de realizare a investitiei este de 3 luni de la emiterea ordinului de incepere.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici este de **1.289.072,23 lei cu TVA, din care lucrări de construcții și montaj 929.758,90 lei cu TVA.**

Tinand cont de cele prezentate, Compartimentul Achizitii publice si Investitii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Balotesti, considera ca sunt indeplinite conditiile legale si prezinta prezentul raport pentru a insoti Proiectul de hotarare **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii "Extindere retea de alimentare cu apa si retea de canalizare menajera pe strada Margaretelor, comuna Balotesti, judetul Ilfov".**

Consultant achizitii publice

Marius Ionita

Anexa 1 HCL 57/2024

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului
EXTINDERE RETEA DE ALIMENTARE CU APA SI RETEA DE CANALIZARE MENAJERA
pe Str. Margaretelor, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.

LEI (cu TVA)

1) Valoarea totala a investitiei : 1,289,072.23
 din care constructii montaj 929,758.90

curs valutar: 1 euro = 4.8962 LEI 01 .03. 2024

2) Durata de realizare a investitiei **3 luni**

3) Esalonarea investitiei LEI

AN I - 3 luni

INV 1,289,072.23
 C+M 929,758.90

4) Capacitati fizice

EXTINDERE RETEA DE ALIMENTARE CU APA SI RETEA DE
 CANALIZARE MENAJERA pe Str. Margaretelor, Comuna
 BALOTESTI, Jud. ILFOV.

Solutie proiectata retele canalizare menajera si
alimentare cu apa

Retea principala canalizare menajera, tub PVC -250 mm	1,100 ml
Retea principala alimentare cu apa, tub PEHD -90 mm	1,100 ml
Racorduri PVC, tub PVC -160 mm	180 ml
Bransamente, tub PEHD -32 mm	180 ml

Lungime retele **1,280.00 ml**

* camine de vizitare = D=800 mm - canalizare	22 buc
* camine de vizitare = D=1000 mm - alimentare cu apa	4 buc
* vane	4 buc
* hidranti pentru stins incendiu	2 buc
* statie de pompare ape uzate	1 buc

Elemente pentru siguranta circulatiei

semnalizare rutiera de reglementare	1.10 km/echiv
-------------------------------------	---------------

5) Capacitati valorice **LEI (fara TVA)**

Valoare (C+M) /retea CM/ alimentare cu apa

✓

Anexa 2 HCA 57/2024

Proiectant,
S.C. Europroiect Construct S.R.L.
RO24803210, J34/1013/2007

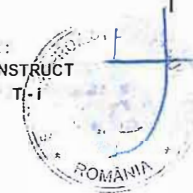
DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii (conform Hotararea nr. 907/2016)				
EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA pe Str. Margaretelor, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obținerea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala				
		2,000.00	380.00	2,380.00
	Subtotal 1.3	2,000.00	380.00	2,380.00
1.4 Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor				
		100.00	19.00	119.00
	Subtotal 1.4	100.00	19.00	119.00
TOTAL CAPITOL 1		2,100.00	399.00	2,499.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
		500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 2		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1 Studii				
3.1.1	Studii de teren	1,633.00	310.27	1,943.27
3.1.2	Raport privind impactul asupra med.	500.00	95.00	595.00
3.1.3	Alte studii specifice	500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.1	2,633.00	500.27	3,133.27
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
		2,000.00	380.00	2,380.00
	Subtotal 3.2	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3 Expertizare tehnica				
		500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.3	500.00	95.00	595.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
		500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.4	500.00	95.00	595.00
3.5 Proiectare				
3.5.1	Tema de proiectare	500.00	95.00	595.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	3,084.00	585.96	3,669.96
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,649.00	2,783.31	17,432.31
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,710.00	1,464.90	9,174.90
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,084.00	585.96	3,669.96
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	21,588.00	4,101.72	25,689.72
	Subtotal 3.5	50,615.00	9,616.85	60,231.85
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie				
	Proceduri de achizitie publica	7,710.00	1,464.90	9,174.90
	Subtotal 3.6	7,710.00	1,464.90	9,174.90
3.7 Consultanta				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7,710.00	1,464.90	9,174.90
3.7.2	Audit financiar	7,710.00	1,464.90	9,174.90
	Subtotal 3.7	15,420.00	2,929.80	18,349.80

3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,710.00	1,464.90	9,174.90
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,855.00	732.45	4,587.45
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,855.00	732.45	4,587.45
3.8.2	Dirigentie de santier	19,275.00	3,662.25	22,937.25
	Subtotal 3.8	26,985.00	5,127.15	32,112.15
TOTAL CAPITOL 3		106,363.00	20,208.97	126,571.97
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Rețele canaliare menajera si alimentare cu apa	771,000.00	146,490.00	917,490.00
	Rețea de canalizare menajera	495,600.00	94,164.00	589,764.00
	Rețea de alimentare cu apa	275,400.00	52,326.00	327,726.00
	Subtotal 4.1	771,000.00	146,490.00	917,490.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.3	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		771,000.00	146,490.00	917,490.00
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,710.00	1,464.90	9,174.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,855.00	732.45	4,587.45
	Subtotal 5.1	11,565.00	2,197.35	13,762.35
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,912.83	0.00	3,912.83
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,565.13	0.00	1,565.13
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,912.83	0.00	3,912.83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,326.03	0.00	1,326.03
	Subtotal 5.2	10,716.81	0.00	10,716.81
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute	69,390.00	13,184.10	82,574.10
	Subtotal 5.3	69,390.00	13,184.10	82,574.10
5.4	Cheltuieli pentru Informare si publicitate			
	Informare si publicitate	250.00	47.50	297.50
	Subtotal 5.4	250.00	47.50	297.50
TOTAL CAPITOL 5		91,671.81	15,381.45	107,053.26
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	500.00	95.00	595.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuleli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	221,793.25	42,140.72	263,933.97
7.2	Cheltuleli pentru constitulrea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		221,793.25	42,140.72	263,933.97
TOTAL GENERAL		1,084,965.06	204,107.17	1,289,072.23
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		781,310.00	148,448.90	929,758.90

In preturi la data de - 01.03.2024; 1 euro = 4.9699 lei

Beneficiar :
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :
S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT



**EXTINDERE RETEA DE ALIMENTARE CU APA SI RETEA DE CANALIZARE MENAJERA pe Str.Margaretelor, Comuna
BALOTESTI, Jud. ILFOV.**

DEVIZ PE OBIECT nr. 1:

curs valutar:1 euro =

4.9699

din

3/1/2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei		Lei	Lei	
1	2	3		5	6	
Cap.4	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1*	Constructii si instalatii					
4.1.1.	Retele si amenajari exterioare					
	Retea de canalizare menajera str. Margaretelor	495,600.00		94,164.00	589,764.00	
	Retea de alimentare cu apa str. Margaretelor	275,400.00		52,326.00	327,726.00	
4.1.2.	Rezistenta					
4.1.3.	Arhitectura					
4.1.4.	Instalatii					
	TOTAL I - subcap. 4.1	771,000.00		146,490.00	917,490.00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale					
	TOTAL II - subcap. 4.1					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
4.4	care nu necesita montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotări					
4.6	Active necorporale					
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6					
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	771,000.00		146,490.00	917,490.00	

Beneficiar :

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

**COMISIA NR. 1 - PENTRU AGRICULTURA, ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE,
BUGET, FINANTE SI COMERT**

AVIZ

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Balotesti, analizand in sedinta de lucru **proiectul de hotarare pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii "Extindere retea de alimentare cu apa si retea de canalizare menajera pe strada Margaretelor, comuna Balotesti, judetul Ilfov"**, il avizeaza favorabil si propune sa fie aprobat in forma in care a fost prezentat.

Presedinte:

Secretar :

Membrii :

Datcu Oana-Amalia

Gheorghe Iulian
