

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere:

- a) HOTĂRÂREA DE GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Elementele obiectivului de investitie ce urmeaza a fi executate sunt:

Reparatie parcare si trotuar Sos. Unirii, bloc F3-F4, com. Balotesti 110.00 ml

Sisteme rutiere proiectate

TIP 1

Parte carosabila - parcare	4.5	m
- strat de uzura din BA 16	5	cm
- strat de beton de ciment C16/20	15	cm
- strat de balast	20	cm
- strat de nisip	7	cm

Sisteme rutiere proiectate

TIP 2

Trotuar	2*0.5	m
- strat de uzura din BA 8	4	cm
- strat de beton de ciment C16/20	10	cm
- strat de balast	20	cm

Durata de realizare a investitiei este de 1 luni de la emiterea ordinului de incepere.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici este de **143.321,00 lei cu TVA**, din care lucrări de construcții și montaj **111.809,45 lei cu TVA**.

Tinand cont de cele prezentate, Compartimentul Achizitii publice si Investitii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Balotesti, considera ca sunt indeplinite conditiile legale si prezinta prezentul raport pentru a insoti Proiectul de hotarare **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii "Reparatie parcare si trotuar Sos. Unirii, bloc F3-F4, comuna Balotesti, judetul Ilfov"**.

Consilier achizitii publice
Monica Marj na TANASIE

Consultant achizitii publice
Marius Ionita

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului
Reparatie parcare si trotuar Sos. Unirii, bloc F3-F4, com. Balotesti.

LEI (cu TVA)

1) Valoarea totala a investitiei : 143,321.00
din care constructii montaj 111,809.45

curs valutar: 1 euro = 4.9752 LEI 18.01.2024

2) Durata de realizare a investitiei **1 luna**

3) Esalonarea investitiei LEI

AN I - 1 luna

INV	143,321.00
C+M	111,809.45

4) Capacitati fizice

Reparatie parcare si trotuar Sos. Unirii, bloc F3-F4, com. Balotesti. **110.00 ml**

Sisteme rutiere proiectate

TIP 1

Parte carosabila - parcare	4.5 m
- strat de uzura din BA 16	5 cm
- strat de beton de ciment C16/20	15 cm
- strat de balast	20 cm
- strat de nisip	7 cm

Sisteme rutiere proiectate

TIP 2

Trotuar	2*0.5 m
- strat de uzura din BA 8	4 cm
- strat de beton de ciment C16/20	10 cm
- strat de balast	20 cm

Elemente pentru siguranta circulatiei

marcaj divers si transversal	2.00 buc
marcaj longitudinal	0.11 km/echiv
semnalizare rutiera de reglementare	0.11 km/echiv

5) Capacitati valorice **LEI (fara TVA)**

Valoare (C+M) / Km drum

Proiectant :

S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCARLAT IONUT - inginer

Beneficiar :

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant,
S.C. Europroiect Construct S.R.L.
RO24803210, J34/1013/2007

DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii (conform Hotararea nr. 907/2016)				
MReparatie parcare si trotuar Sos. Unirii, bloc F3-F4, com. Balotesti.				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obtinerea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala				
		2,500.00	475.00	2,975.00
	Subtotal 1.3	2,500.00	475.00	2,975.00
1.4 Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.4	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		2,500.00	475.00	2,975.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1 Studii				
3.1.1	Studii de teren	1,376.00	261.44	1,637.44
3.1.2	Raport privind impactul asupra med.	500.00	95.00	595.00
3.1.3	Alte studii specifice	500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.1	2,376.00	451.44	2,827.44
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
		500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.2	500.00	95.00	595.00
3.3 Expertizare tehnica				
		2,500.00	475.00	2,975.00
	Subtotal 3.3	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
		500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.4	500.00	95.00	595.00
3.5 Proiectare				
3.5.1	Tema de proiectare	90.55	17.20	107.76
3.5.2	Studiu de fezabilitate	362.21	68.82	431.03
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	814.97	154.84	969.81
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	90.55	17.20	107.76
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	905.52	172.05	1,077.57
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,811.04	344.10	2,155.14
	Subtotal 3.5	4,074.84	774.22	4,849.06
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie				
	Proceduri de achizitie publica	905.52	172.05	1,077.57
	Subtotal 3.6	905.52	172.05	1,077.57
3.7 Consultanta				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	452.76	86.02	538.78
3.7.2	Audit financiar	452.76	86.02	538.78
	Subtotal 3.7	905.52	172.05	1,077.57

3.8 Asistenta tehnica				
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	905.52	172.05	1,077.57
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	452.76	86.02	538.78
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	452.76	86.02	538.78
3.8.2	Dirigentie de santier	2,263.80	430.12	2,693.92
Subtotal 3.8		3,169.32	602.17	3,771.49
TOTAL CAPITOL 3		14,931.20	2,836.93	17,768.13
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1 Constructii si instalatii				
4.1.1	MODERNIZARE SISTEM RUTIER	90,552.00	17,204.88	107,756.88
	Parte carosabila	90,552.00	17,204.88	107,756.88
Subtotal 4.1		90,552.00	17,204.88	107,756.88
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
		0.000	0.000	0.000
Subtotal 4.2		0.000	0.000	0.000
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
		0.000	0.000	0.000
Subtotal 4.3		0.000	0.000	0.000
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				
		0.000	0.000	0.000
Subtotal 4.4		0.000	0.000	0.000
4.5 Dotari				
		0.000	0.000	0.000
Subtotal 4.5		0.000	0.000	0.000
4.6 Active necorporale				
		0.000	0.000	0.000
Subtotal 4.6		0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		90,552.00	17,204.88	107,756.88
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1 Organizare de santier				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	905.52	172.05	1,077.57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	452.76	86.02	538.78
Subtotal 5.1		1,358.28	258.07	1,616.35
5.2 Comisoane, cote, taxe, costul creditului				
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	459.55	0.00	459.55
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	183.82	0.00	183.82
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	459.55	0.00	459.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,326.03	0.00	1,326.03
Subtotal 5.2		2,428.95	0.00	2,428.95
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute				
	Diverse si neprevazute	9,055.20	1,720.49	10,775.69
Subtotal 5.3		9,055.20	1,720.49	10,775.69
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate				
	Informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Subtotal 5.4		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		12,842.43	1,978.56	14,820.99
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		120,825.63	22,495.37	143,321.00
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		93,957.52	17,851.93	111,809.45
In preturi la data de - 18.01.2024; 1 euro = 4.9752 lei				

Beneficiar :
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :
S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCARLAT IONUT - inginer

Reparatie parcare si trotuar Sos. Unirii, bloc F3-F4

DEVIZ PE OBIECT nr. 1:

curs valutar:1 euro =

4.9752

din

1/18/2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Lei		Lei		Lei	
1	2	3		5		6	
Cap.4	Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1*	Constructii si instalatii						
4.1.1.	Retele si amenajari exterioare						
	Parte carosabila	90,552.00		17,204.88		107,756.88	
4.1.2.	Rezistenta						
4.1.3.	Arhitectura						
4.1.4.	Instalatii						
	TOTAL I - subcap. 4.1	90,552.00		17,204.88		107,756.88	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale						
	TOTAL II - subcap. 4.1						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj						
4.4	care nu necesita montaj si echipamente de transport						
4.5	Dotări						
4.6	Active necorporale						
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6						
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	90,552.00		17,204.88		107,756.88	

Beneficiar :

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :

S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.

SCARLAT IONUT - inginer

**COMISIA NR. 1 - PENTRU AGRICULTURA, ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE,
BUGET, FINANTE SI COMERT**

AVIZ

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Balotesti, analizand in sedinta de lucru proiectul de Hotarare **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii "Reparatie parcare si trotuar Sos. Unirii, bloc F3-F4, comuna Balotesti, judetul Ilfov"**, il avizeaza favorabil si propune sa fie aprobat in forma in care a fost prezentat.

Presedinte:

Avram Cristian

Secretar :

Elefterie Gheorgh

Gheorghe Iulian
