

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere:

- a) HOTĂRÂREA DE GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Elemente principale ale investitiei:

- Suprafata construită 835.00 mp
- Suprafața desfășurată 3328.00 mp
- Regim inaltime S+P+2E
- Număr apartamente 27 apartamente
- Sistemul constructiv învelitoare tip șarpantă, închiderile perimetrare sunt din panouri prefabricate tristrat, cu tâmplarie cuplata din lemn de rășinoase, panouri ce nu mai satisfac cerintele de izolare termică, exigibile prin baza normativă în vigoare.

Durata de realizare a investitiei este de 3 luni de la emiterea ordinului de incepere.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici este de **3.765.205,97 lei cu TVA**, din care lucrări de construcții și montaj **2.742.176,24 lei cu TVA**.

Tinand cont de cele prezentate, Compartimentul Achizitii publice si Investitii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Balotesti, considera ca sunt indeplinite conditiile legale si prezinta prezentul raport pentru a insoti Proiectul de hotarare **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii "Cresterea performantei energetice bloc P11, comuna Balotesti, judetul Ilfov"**.

Consilier achizitii publice
Monica Mariana TANASIE

Consultant achizitii publice
Marius Ionita

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului
Reabilitare termică - Bloc P11, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.

1. Indicatori valorici

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA	3,765,205.97 lei
din care construcții-montaj (C+M)	2,742,176.24 lei

2. Indicatori fizici

2.1. durata de realizare a investiției	3 luni
2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	<u>minim</u> 3 ani

3. Eșalonarea investiției

AN I – 3 luni	LEI
<u>INV</u>	3,765,205.97
C+M	2,742,176.24

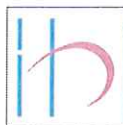
4. Capacități fizice

<u>Suprafata construită</u>	835.00 mp
<u>Suprafata desfășurată</u>	3328.00 mp
<u>Regim inaltime</u>	S+P+2E
<u>Număr apartamente</u>	27 apartamente
<u>Sistemul constructiv</u>	învelitoare tip șarpantă, închiderile perimetrice sunt din panouri prefabricate tristrat, cu tâmplarie cuplata din lemn de rășinoase, panouri ce nu mai satisfac cerințele de izolare termică, exigibile prin baza normativă în vigoare.

Întocmit,
 Arh. Mădălina Ofrim,

C InterTECH Design SRL

Anexa 2 HCL 46/2024



InterTECH Design SRL

J40/7810/2000, RO13300859
Str. Comana nr. 21, sector 1
RO-011273, București
tel.: 0740.072.741 / fax: 021.312.16.62.
e-mail: office@intertechdesign.ro

DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile realizării obiectivului:				
Reabilitare termică - Bloc P11				
Șoseaua Unirii nr. 31, Comuna Balotești, Județ Ilfov				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.3	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.4	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
	Subtotal 3.1	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
	Avize si acorduri	2,000.00	380.00	2,380.00
	Subtotal 3.2	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică			
		5,000.00	950.00	5,950.00
	Subtotal 3.3	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
		8,000.00	1,520.00	9,520.00
	Subtotal 3.4	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de preferezabilitate	0.00	0.00	0.00

3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,176.60	2,123.55	13,300.16
	Subtotal 3.5	12,676.60	2,408.55	15,085.16
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanță				
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistență tehnică				
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	2,235.32	424.71	2,660.03
3.8.2.	Dirigenție de șantier	6,705.96	1,274.13	7,980.09
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	1,000.00	190.00	1,190.00
	Subtotal 3.8	9,941.28	1,888.84	11,830.13
TOTAL CAPITOL 3		42,617.88	8,097.40	50,715.28
CAPITOLUL 4				
4.1 Construcții și instalații				
	Reabilitare termică	2,235,320.40	424,710.88	2,660,031.28
	Subtotal 4.1	2,235,320.40	424,710.88	2,660,031.28
4.2 Montaj utilaje tehnologice				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje , echipamente tehnologice și funcționale cu montaj				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.3	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje fără montaj și echipamente de transport				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.5	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.6	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,235,320.40	424,710.88	2,660,031.28
CAPITOLUL 5				
5.1 Organizare de șantier				
5.1.1	Lucrări de construcții	69,029.38	13,115.58	82,144.96
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,797.01	1,671.43	10,468.44
	Subtotal 5.1	77,826.39	14,787.01	92,613.40
5.2 Comisoane , taxe , cote legale , consum de finanțare				
5.2.1	Cote ISC	0.00	0.00	0.00
	Taxa pentru inspecția de stat în construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Comision CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Costul creditului	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 5.2	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute				
	Diverse și neprevăzute	223,532.04	42,471.09	266,003.13
	Subtotal 5.3	223,532.04	42,471.09	266,003.13
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate				

		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 5.4	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		301,358.43	57,258.10	358,616.53
CAPITOLUL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+ 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 +3.8 + 4 + 5.1.1)	584,741.92	111,100.96	695,842.88
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		584,741.92	111,100.96	695,842.88
TOTAL GENERAL		3,164,038.63	601,167.34	3,765,205.97
Din care C + M		2,304,349.78	437,826.46	2,742,176.24

Data:
Martie 2024

Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofrim Mădălina

**COMISIA NR. 1 - PENTRU AGRICULTURA, ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE,
BUGET, FINANTE SI COMERT**

AVIZ

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Balotesti, analizand in sedinta de lucru proiectul de Hotarare **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii "Cresterea performantei energetice bloc P11, comuna Balotesti, judetul Ilfov"**, il avizeaza favorabil si propune sa fie aprobat in forma in care a fost prezentat.

Presedinte:

Secretar :

Membrii :

Gheorghe Iulian
