

TABLOUL

Cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile pentru anul 2025

I. CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite și taxe locale**CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI****Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele fizice**

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe, clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

TIPUL CLĂDIRII	VALOARE IMPOZABILĂ PENTRU ANUL 2025 -LEI/MP-	
	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămida arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic.	1.492	894
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsa, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	447	299
C. Clădire -anexa cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	299	261
D. Clădire -anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsa din vălătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	188	110
E. In cazul contribuabilului care deținea la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

locuința, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.		
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare, corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității		Rangul localității	
		IV	V
A	SĂFTICA	1,10	-
A	BALOTEȘTI	-	1,05
A	DUMBRĂVENI	-	1,05

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție, prevăzut în tabelul de mai sus, se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani de data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniu agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3% (0,2% conform art. 460 alin. (2), care se ajustează conform art. 489 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal). asupra valorii impozabile.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,9%, asupra valorii impozabile a clădirii (1,3% conform art. 460 alin. (2), care se ajustează conform art. 489 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal).

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează odată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoanele fizice respectiv 5% pentru persoanele juridice.

Impozitul pe clădiri, datorat bugetului local de către contribuabili, de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

<i>ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII</i>		Nivelurile impozitului / taxei, pe ranguri de localități -LEI/HA-	
		IV	V
ZONA A	<i>SĂFTICA</i>	1.174	X
	<i>BALOTEȘTI</i>	X	938
ZONA A	<i>DUMBRĂVENI</i>	X	938

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei/hectar:

Nr. Crt.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	ZONA LEI / HA
		A
1.	Teren arabil	42
2.	Pășune	31
3.	Fâneață	31
4.	Vie	70
5.	Livadă	79
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42

7.	Teren cu ape	22
8.	Drumuri și căi ferate	X
9.	Teren neproductiv	X

<i>RANGUL LOCALITĂȚII</i>	<i>COEFICIENTUL DE CORECȚIE</i>
IV	1,10
V	1,00

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor art. 465 alin. (7) din Legea 227/2015, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității:

<i>Nr.</i>	<i>CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ</i>	<i>ZONA LEI / HA</i>
<i>Crt.</i>		<i>A</i>
1.	Teren cu construcții	45
2.	Teren arabil	74
3.	Pășune	42
4.	Fâneață	42
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la crt.5.1	83
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la crt.6.1	84
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	24

7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
8	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajări piscicole	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	51
9	Drumuri și căi ferate	X
10	Teren neproductiv	X

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza documentelor justificative, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia a unui membru major al gospodăriei.

În cazul terenurilor la care se constata deferențe între suprafețele înscrise în actul de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru.

Impozitul pe teren se plătește anual în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie, inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10% pentru persoanele fizice respectiv 5% pentru persoanele juridice.

Impozitul pe teren, datorat de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

Impozitul pe mijlocul de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ	- lei/200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta
I. VEHICULE ÎNMATRICULATE (lei/200 cm³ sau fracțiuni din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	10
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ , inclusiv	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ , inclusiv	107
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ , inclusiv	215
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	434
7	Autobuze, autocare, microbuze	35
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44
9	Tractoare înmatriculate	28

II. VEHICULE ÎNREGISTRATE		
1.	Vehicle cu capacitate cilindrică	lei/200 cm³
1.1	Vehicle înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6
1.2	Vehicle înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8
2.	Vehicle fără capacitate cilindrică evidențiată	136 lei / an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

NUMĂRUL DE AXE și GREUTATEA BRUTĂ ÎNCĂRCATĂ MAXIMA ADMISĂ		IMPOZITUL (LEI/AN)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	VEHICULE CU DOUA AXE		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1.363
5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1.363

II		VEHICULE CU TREI AXE		
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 ton	716	1.105
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.105	1.716
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.105	1.716
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.105	1.716
III		VEHICULE CU PATRU AXE		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1.134
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.134	1.801
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.801	2.672
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.801	2.672
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.801	2.672

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

NUMĂRUL DE AXE ȘI GREUTATEA BRUTĂ ÎNCĂRCATĂ MAXIMA ADMISĂ		IMPOZITUL (LEI/AN)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2 + 1 AXE		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1.527
9	Masa de cel puțin 28 tone	871	1.527
II.	2 + 2 AXE		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1.015

5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.015	1.667
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.667	2.314
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.314	3.513
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.314	3.513
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.314	3.513
III.	2 + 3 AXE		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.841	2.562
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.562	3.483
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.562	3.483
IV.	3 + 2 AXE		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.627	2.259
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.259	3.124
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.124	4.622
4	Masa de cel puțin 44 tone	3.124	4.622
V.	3 + 3 AXE		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1.119
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.119	1.672
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.672	2.662
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.672	2.662

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută în tabelul de mai sus, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei /an -
a) Până la 1 tona inclusiv	11
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	51
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76
d) Peste 5 tone	97

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă	Impozit - lei/an-
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84
3. Bărci cu motor	312
4. Nave de sport și agrement	1.667
5. Scutere de apă	312
6. Remorchere și împingătoare :	X
a) până la 500 CP inclusiv	831
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	1.355
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	2.082
d) peste 4000 CP	3.333
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	269
8. Ceamuri, șlepuri și baraje fluviale :	X
a) cu capacitate de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	269
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3000 de tone inclusiv	417
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	730

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili până la 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10 % pentru persoanele fizice respectiv 5 % pentru persoanele juridice.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural, este egală cu suma stabilită în tabelul următor:

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ÎN MEDIUL RURAL	
<i>SUPRAFAȚA PENTRU CARE SE OBTINE CERTIFICATUL DE URBANISM</i>	<i>- LEI -</i>
a) până la 150 m ² inclusiv	3
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	8
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	9
f) peste 1000 m ²	9 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari, se stabilește în sumă de 22 lei.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât pentru construcția unei clădiri rezidențiale sau clădire – anexa, este egala cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Taxa pentru prelungire unei autorizații de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice se stabilește la 10 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește în suma de 13 lei, pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresa se stabilește de consiliul local în suma de 9 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local la suma de 20 lei.

Taxe pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește de consiliul local în suma de 80 lei.

Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională, datorează bugetului local al comunei o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de:

- a) 1.500 lei pentru o suprafață de până la 50 m² inclusiv;
- b) 2.000 lei pentru o suprafață desfășurată între 51 m² și 100 m²;
- c) 2.500 lei pentru o suprafață desfășurată între 101 m² și 150 m²;
- d) 3.000 lei pentru o suprafață desfășurată între 151 m² și 200 m²;
- e) 4.000 lei pentru o suprafață desfășurată între 201 m² și 300 m²;
- f) 4.500 lei pentru o suprafață desfășurată între 301 m² și 400 m²;
- g) 5.000 lei pentru o suprafață desfășurată între 401 m² și 500 m²;
- h) 6.000 lei pentru o suprafață desfășurată între 501 m² și 600 m²;
- i) 7.500 lei pentru o suprafață desfășurată între 601 m² și 800 m²;
- j) 8.500 lei pentru o suprafață desfășurată între 801 m² și 1.000 m²;
- k) 11.920 lei pentru o suprafață de peste 1.001 m².

Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizată prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei se stabilește la suma de 3%.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate.

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoană derulează o activitate economică suma este de 46 lei;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 34 lei.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau alta activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Consiliul local hotărăște cota de impozit, după cum urmează:

a) 2%, pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente.

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

În conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată și coroborată cu prevederile art. 30 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliul local poate adopta taxe speciale:

I. Potrivit prevederilor art. 26 alin. 1 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată și modificată, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin (...):

d) taxe speciale, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract.

Potrivit alin. (3) al articolului mai sus menționat, autoritățile administrației publice locale au obligația să instituie taxe speciale, conform prevederilor alin. (1), lit. c), și să deconteze lunar operatorilor, direct din bugetul local, contravaloarea prestației efectuate la utilizatorii fără contract.

Persoanele fizice care nu sunt în relații contractuale cu operatorul de servicii publice de salubritate și produc la rândul lor deșeurile, similar cu cei care au contractat aceste servicii, beneficiază de aceleași servicii de care beneficiază și acele persoane care au încheiat contracte pentru aceste servicii, în sensul că deșeurile pe care le generează aceste persoane sunt colectate și transportate în vederea eliminării la depozitul de gunoi, situație față de care se impune instituirea taxei speciale de salubritate.

Cuantumul taxei de salubritate aferent colectării, transportului, depozitării și neutralizării deșeurilor menajere este stabilit în funcție de numărul de persoane din fiecare familie, sau numărul

locatarilor existenți la respectiva adresă, și este în cuantum de 7,50 lei/persoană/lună pentru persoane fizice, respectiv 180 lei/mc în funcție de cantitatea ridicată pentru persoane juridice.

Persoanele fizice sunt obligate la plata taxei de salubritate stabilită în funcție de numărul de persoane din fiecare familie.

Pentru imobilele nelocuite și locuibile aflate în proprietatea persoanelor fizice se plătește taxa de salubritate aferentă pentru o singură persoană.

Persoanele fizice, persoanele juridice și agenții economici au obligația depunerii declarației pe propria răspundere de impunere sau de modificare a numărului de persoane la U.A.T. Comuna Balotești, în vederea stabilirii taxei speciale de salubritate;

În cazul nedepunerii declarației, obligația de plată se va stabili din oficiu de către compartimentul de specialitate pe baza oricăror date și informații deținute de către U.A.T. Comuna Balotești;

Taxa specială de salubritate se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de:

- a) **31 martie** pentru lunile ianuarie – iunie;
- b) **30 septembrie** pentru lunile iulie – decembrie.

Pentru neachitarea la termenul scadent al taxei, se datorează, după acest termen, majorări de întârziere în cuantum de 1% din cuantumul obligațiilor principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună/fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate vor fi scutiți de la plata taxelor speciale.

II. Se stabilesc următoarele taxe speciale pentru serviciile prestate de Primăria Comunei Balotești:

a) Cuantumul taxelor speciale pentru eliberarea următoarelor documente:

- certificatul de atestare fiscală pentru persoanele fizice;
- taxa înregistrare mopede, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvdricicluri, ATV.

Taxele se stabilesc astfel:

Nr.crt.	Denumire document	Cuantumul taxei pentru anul 2025
1	Certificatul de atestare fiscală	5,00 lei
2	Taxa înregistrare mopede, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvadricicluri, ATV.	55,00 lei

b) Se aprobă cuantumul taxelor speciale pentru emiterea de instituție, la cererea contribuabililor persoane juridice, a următoarelor documente:

- certificatul de atestare fiscală;

- înștiințare de plată privind obligațiile datorate bugetului local;
- taxa înregistrare moped, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvdricicluri, ATV.

Cuquantumul taxelor se stabilește astfel:

Nr.crt.	Denumire document	Cuquantumul taxei pentru anul 2025
1	Certificatul de atestare fiscală	10,00 lei
2	Înștiințare de plată privind obligațiile datorate bugetului local	22,00 lei
3	Taxa înregistrare moped, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvadricicluri, ATV.	77,00 lei

- c) Aceste taxe se datorează de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, care solicită eliberarea documentelor menționate la pct. 1) și 2).

Taxele se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către instituție pentru dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții, reparații și igienizare, etc.), alte materiale și servicii necesare desfășurării activității, precum și pentru participarea la cursuri de formare profesională organizate în domeniul activității de administrare a veniturilor bugetului local pentru personalul instituției.

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXĂ	Cuquantumul taxei pentru anul 2025
1	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	40 lei
2	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	750 lei
3	Copie xerox format A4	1 leu
4	Copii xerox format A3	2 lei

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZITII COMUNE

I 1. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite în **Anexa nr. 9** la prezenta hotărâre.

2. Terenurile care intra sub incidența alin. (1), se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare.

3. Hotărârea prevăzută la alin. (2) va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabila și datele de identificare a contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii proceselor verbale de constatare de către compartimentul de specialitate conform **Anexei nr. 9**.

4. Organul fiscal local va opera majorarea în evidentele fiscale, va emite și comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzute la alin.(3).

II 1. Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează, astfel:

- cu 300%, pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%;
- cu 400%, pentru punctajul procentual între 60,00 % și 79,99%;
- cu 500%, pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%,

punctaj stabilit conform **Anexei nr. 10** la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a clădirii în categoria clădirilor neîngrijite.

2. Impozitul pe teren pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează astfel:

- cu 250% pentru punctajul procentual de 50%,
- cu 500%, pentru punctajul procentual de 100,00%,

Punctaj stabilit conform **Anexei nr. 9** la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a terenurilor în categoria terenurilor neîngrijite.

3. Clădirile și terenurile care intra sub incidența alin. 1 și alin. 2, se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

4. Hotărârea prevăzută la alin. (3) va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii fișei de evaluare de către compartimentul de specialitate, conform **Anexei nr. 9** și/sau **Anexei nr.10**

5. Organul fiscal local va opera în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzute la alin. (4).

Clădirile și terenurile neîngrijite se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Nr. crt.	NIVELUL AMENZII PENTRU ANUL 2025
1	Art. 493.(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 105 lei la 416 lei , iar cele de la alin. (2) lit. b), cu amenda de la 416 lei la 1.037 lei
2	Art. 493.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 484 lei la 2.353 lei .
3	Art. 493.(4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei .

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Nr. crt.	NIVELUL AMENZII PENTRU ANUL 2025
1	Art. 493.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300% respectiv: Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 420 lei la 1.665 lei , iar cele de la alin. (2), lit. b) cu amendă de la 1.665 lei la 4.147 lei .
2	Art. 493.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.934 lei la 9.410 lei .

Pentru anul 2025, nivelul taxelor judiciare de timbru este stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL X - SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

În ceea ce privește facilitățile care se pot acorda la plata impozitelor și taxelor locale prin hotărâre a consiliului local, propunem acordarea următoarelor facilități:

- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren aferent clădirilor care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee sau case memoriale;
- scutire la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;
- scutire la plata impozitului pe clădiri pentru clădirea nouă cu destinație locuința, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe baza de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor.
- scutire la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile O.U.G. nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011;
- scutire la plata impozitului pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile non profit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- reducerea cu 50% la plata impozitului pe clădiri pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuială proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, conform **Anexei nr. 11**;
- taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:
 - a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Facilitățile fiscale acordate persoanelor fizice și/sau juridice, la plata impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren, impozitului pe mijloacele de transport se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documente lor justificative, certificate de conformitate cu originalul.

Dacă în cursul anului intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în baza cărora se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri/teren/mijloace transport, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data apariției schimbărilor.

Scutirile și/sau reducerile la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren și mijloace de transport se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2025 pentru persoanele, care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024, pe care le depun la Primăria Comunei Balotești până la data de 31 martie 2025, inclusiv. Documentele depuse după data de 31 martie 2025, vor produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea.

Conform art. 266, alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de **40 lei**, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA
IMPOZITULUI PE CLĂDIRI ȘI TEREN AFERENT
CLĂDIRILOR UTILIZATE PENTRU FURNIZAREA DE
SERVICII SOCIALE DE CĂTRE ASOCIAȚIILE ȘI FUNDAȚIILE
ACREDITATE CA FURNIZORI DE SERVICII SOCIALE**

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de asociații și fundații pentru a beneficia de scutire sunt:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copii aflați în dificultate;
- c) educație informal extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistenta și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistenta și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violență în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoi sociale;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) asociațiile/ fundațiile își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea să fie proprietatea asociației sau fundației acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;

- d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art. 4. (1) Scutirea se acorda pe baza cererii depuse la biroul impozite și taxe, însoțită de:

- a) actul de înființare al asociației sau fundației;
- b) statutul asociației sau fundației;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- d) memoriu de activitate;
- e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- f) extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în Anexa nr. 2A.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 6. (1) Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 7. (1) Asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite fata de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 8. (1) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI**

Subscrisa, _____, cod unic de identificare _____
cu sediul în _____
tel. _____ fax _____ adresa de e-mail _____

Reprezentata prin dl./d-na _____ în calitate
de _____ domiciliat(a) în _____,
posesor la B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____,
prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, pentru imobilul situat în
_____ conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Balotesti nr.
_____/_____.

La prezenta cerere anexează:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul al asociației sau fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile.

Data: _____

Semnătura, _____

Nota:* impozitului pe clădire si/sau impozit pe teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amenda și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințare organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA
IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIRILE ȘI TEREN RESTITUITE
POTRIVIT ART. 16 DIN LEGEA NR. 10/2001 PRIVIND REGIMUL
JURIDIC AL UNOR IMOBILE PRELUATE ÎN MOD ABUZIV ÎN
PERIOADA 6 MARTIE 1945 – 22 DECEMBRIE 1989,
REPUBLICATĂ**

Art. 1. (1) Persoanele fizice și juridice care au în proprietate clădiri și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren și clădiri.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- c) clădirea și terenul să fie restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 republicată;
- d) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

Art. 3. (1) Scutirea de plata impozitului pe clădiri se acordă pe baza de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- d) documentul de restituire a clădirii și terenului;
- e) contractual de închiriere din care rezulta că în clădire se menține afectarea de interes public;
- f) extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 3A.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii, începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(a) în _____, posesor la B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____ (co)proprietar al imobilului restituit potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform Hotărârii consiliului local al comunei Balotesti nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anezex:

- Copie buletin/carte de identitate a solicitantului;
- Documentul de restituire a clădirii și terenului;
- Contractul de închiriere din care rezulta ca în clădire se menține afecțarea de interes public;
- Extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile.

Data: _____

Semnătura: _____

Nota:* impozitului pe clădire si/sau impozit pe teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsa între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amenda și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA
IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIRI ȘI TEREN RESTITUITE POTRIVIT
ART. 1, ALIN. (5) DIN O.U.G. NR. 83/1999 PRIVIND RESTITUIREA
UNOR BUNURI IMOBILE CARE AU APARTINUT COMUNITĂȚILOR
CETĂȚENILOR APARTINÂND MINORITĂȚILOR NAȚIONALE DIN
ROMÂNIA, REPUBLICATĂ**

Art. 1. (1) Comunitățile minorităților naționale din România care au în proprietate clădiri și teren restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Scutirea se acorda pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea și terenul să fie restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 republicată;
- b) în clădire să se mențină afectarea de interes public;

Art. 3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acorda pe baza de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) Documentul de restituire a clădirii și terenului;
- b) Contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- c) extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în Anexa nr. 4a.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI**

Subsemnatul(a), _____, domiciliat(a) în _____ posesor la B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____ (co)proprietar al clădirii și terenului restituite potrivit art. 1 alin. (5) din OUG nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, situate în _____, prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Balotesti nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soț și soție);
- documentul de restituire a clădirii și terenului;
- contractual de închiriere din care rezulta că în clădire se menține afectațiunea de interes public;
- extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____

Semnătura _____

Nota: * impozitului pe clădire și/sau impozit pe teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amenda și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA
IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIRILE ȘI TERENURILE AFECTATE DE
CALAMITĂȚI**

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomenele naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acorda scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titular ale obligației de plata aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3. (1) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la primăria comunei Balotesti în termen de 72 de ore de la producerea calamității.

(2) Biroul Protecție Civilă, Apărare centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului.

(3) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces - verbal de constatare conform Anexei 6.1. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroului Protecție Civilă, Apărare, respectiv Serviciului Juridic.

Art. 4. (1) Înlesnirile la plata se acorda la cererea titularului impozitului pe clădiri/teren, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren. Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesnirii.

(2) Cererea de înlesnire la plata este însoțită de un extras de carte funciara nu mai vechi de 30 de zile și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la producerea calamității.

(3) Cererile privind acordarea de înlesniri se aproba nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acorda persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acorda pentru anul fiscal următor.

PROCES – VERBAL nr. _____,

Încheiat azi, _____

Subsemnații,

_____, din cadrul _____
_____, din cadrul _____
_____, din cadrul _____
ca urmare a cererii nr. _____/_____, a d-lui (d-nei) _____
prin care solicita șutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, pentru imobilul situat în Balotesti
str. _____ nr. _____, conform Hotărârii Consiliului Local nr.
_____/_____ deplasând-ne la fata locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității natural produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor masuri:

4. D-l/d-na _____, poate beneficia la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar sa depună o cerere în acest sens, însoțita de un extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei Comunei Balotesti.

Prezentul proces – verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei _____, căruia i s-a înmănat un exemplar.

Data:

Semnătura,

Data:

Semnătura,

**PROCEDURA, CRITERIILE SI CONDIȚIILE DE ACORDARE A
SCUTIRII LA PLATA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI PENTRU
PROPRIETARIII APARTAMENTELOR DIN BLOCURILE DE LOCUINȚE
ȘI AI IMOBILELOR CARE AU EXECUTAT LUCRĂRI DE
INTERVENȚIE PE CHELTUIALA PROPRIE**

Conform art. 456 alin. (2) lit. m) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale pot hotara sa acorde scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru "clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetic sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare."

Realizarea lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acorda cu începere de la data de 1 ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, ca urmare a depunerii documentelor justificative, **pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe/clădirilor cu destinația de locuința construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990 și reabilite termic pe cheltuiala proprie**, asigurându-se creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculate pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică.

Reabilitarea termică a clădirilor de locuit cuprinde următoarele etape:

- a) Expertizarea tehnica, certificarea energetic și auditul energetic al clădirii existente, realizate înaintea lucrărilor de intervenție;
- b) Elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție;
- c) Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea autorizației de construire;
- d) Executarea lucrărilor de intervenție recomandate în auditul energetic inițial;
- e) Întocmirea auditului energetic final și certificarea energetica a clădirii, după finalizarea lucrărilor de intervenție;
- f) Recepția la terminarea lucrărilor conform H.G. nr. 273/1994 (Procesul verbal de receptivitate trebuie să menționeze categoriile de lucrări executate, dintre cele recomandate în auditul energetic inițial);

g) Recepția finală, la expirarea perioadei de garanție de bună execuție a lucrărilor.

Pentru a beneficia de această facilitate, contribuabilii (persoane fizice sau juridice ce dețin în proprietate apartamente/imobile cu destinația de locuință) trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze la blocurile de locuințe/imobile cu destinația de locuință, lucrările de intervenție prevăzute la art. 4. alin. 1-3 din O.U.G. nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie, calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kwh/m² arie utilă, în condiții de eficiență economică.

- lucrările de intervenție trebuie să fie efectuate la întregul bloc de locuințe, eventual pe tronsoane sau la întreg imobilul cu destinația de locuință.

- la finalul lucrărilor, proprietarii trebuie să obțină auditul energetic și certificatul energetic, întocmite de către auditorul energetic pentru clădiri;

- realizarea lucrărilor de intervenție trebuie să aibă ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe/imobilelor cu destinația de locuință, astfel încât consumul anual specific de energie calculate pentru încălzire să scadă sub 100 kwh/m² arie utilă, în condiții de eficiență economică;

- din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, trebuie să reiasă explicit categoriile de lucrări executate, dintre cele recomandate de auditorul energetic;

- lucrările de intervenție să fie executate exclusiv din surse proprii;

- imobilul să fie construit după proiecte elaborate în perioada 1950-1990;

- la data depunerii cererii să aibă achitate toate obligațiile datorate bugetului local la data de 31.12.2024.

Scutirea se acorda cu începere de la data de 1 ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare. Scutirea reglementată prin prezenta anexă se aplică începând cu anul 2017, pentru lucrările finalizate în anul 2016.

Scutirea acordată în temeiul prezentei anexe se menține și în cazul în care imobilul cu destinația de locuință trece în proprietatea altei persoane ca urmare a înstrăinării, succesiunii, donației, a pronunțării unei hotărâri judecătorești, etc., precum și în cazul în care proprietarul a decedat și succesiunea nu a fost dezbătută, proporțional cu perioada de scutire rămasă.

În vederea acordării scutirii, contribuabilul trebuie să depună la Registratura Primăriei Comunei Balotești, Direcția Urbanism, Comisia Tehnică de Analiză și Evaluare a Dosarelor în vederea scutirii de la plata impozitului pe clădire (CTAED), următoarele **documente justificative**:

1. Cererea scrisă în vederea acordării scutirii;
2. Copie buletin/carte de identitate în cazul persoanelor fizice/copie certificat de înregistrare fiscală în cazul persoanelor juridice;
3. Dovada proprietății asupra clădirii cu destinație de locuință;
4. Extras de carte funciara nu mai vechi de 30 de zile;

In cazul persoanelor juridice se vor depune documente din care sa rezulte ca apartamentul din blocul de locuințe/imobilul la care au fost efectuate lucrările de intervenție, are destinația de locuință.

In cazul Asociațiilor de proprietari, se va dispune extras de carte funciara colectiv in extensor, in copie, nu mai vechi de 30 de zile, tabel cu persoanele care fac parte din Asociația de proprietari, semnat si stampilat de către președintele asociației de proprietari.

Documentele referitoare la starea inițială a imobilului:

5. Certificatul de performanta energetic si raportul de audit energetic in original, in care sunt prevăzute masurile de intervenție pentru reabilitarea termica recomandate de auditorul energetic;

6. Autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisa in condițiile Legii

nr.50/1991 republicata si actualizata;

Documentele referitoare la starea finală a imobilului:

7. Procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor in original, întocmit in condițiile legii, din care trebuie sa reiasă explicit categoriile de lucrări executate, din cele recomandate de auditorul energetic in raportul de audit energetic inițial;

8. Procesele verbale pe faze determinate, precum si procesele verbale de recepție calitativa (inclusive pentru lucrări ascunse);

9. Fotografii realizate înainte, in timpul si după executarea lucrărilor de intervenție, pentru toate categoriile de lucrări executate;

10. Certificatul de performanta energetic întocmit după realizarea lucrărilor de intervenție, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculate pentru încălzire;

11. Auditul energetic final, întocmit după realizarea lucrărilor de intervenție, in care sa fie menționate explicit lucrările de intervenție efectuate si cele recomandate in continuare;

12. Dovada efectuării lucrărilor pe cheltuiala proprie (copie facturi, chitanțe fiscale, contracte de execuție lucrări), din care sa rezulte efectuarea plăților de către asociația de proprietari/proprietar imobil, atât pentru materialele de constructive utilizate, cat si pentru lucrările efectuate;

13. Dovada construirii imobilului după proiecte elaborate in perioada 1950-1990.

Proprietarii apartamentelor din același bloc de locuințe/proprietarii imobilelor cu destinația de locuință vor prezenta documentațiile tehnice in 2 exemplare, original si copie (semnata pentru conformitate cu originalul). Documentele originale vor fi returnate după analiza dosarului.

Deținătorii imobilelor cu destinația de locuință (altele decât blocurile de locuințe) care doresc sa beneficieze de scutirea de la plata impozitului pe clădire, trebuie sa parcurgă întreaga procedura de autorizare, prevăzută de Legea nr.50/1991, republicata si actualizata.

Scutirea de la plata impozitului aferent locuinței se face pe baza auditului energetic final, prin care se certifica realizarea recomandărilor propuse de către auditorul energetic pentru clădiri.

Comisia Tehnica numita prin Dispoziție a Primarului Comunei Balotesti, analizează documentele depuse si întocmește un proces verbal, care are rolul de a verifica îndeplinirea condițiilor tehnice prevăzute in prezenta Anexa in vederea acordării scutirii.

Scutirea de la plata impozitului pe clădire se aplica de către serviciul de specialitate din cadrul Serviciului Financiar – Contabilitate al Comunei Balotesti, pe baza adresei întocmite de Comisia Tehnica, care va cuprinde: numărul si data înregistrării cererii; nume, prenume/denumire beneficiar; adresa imobilului pentru care se poate acorda scutirea de la plata impozitului, potrivit verificărilor de ordin tehnic a dosarului depus de Asociația de Proprietari.

In aplicarea prevederilor prezentei anexe, Serviciul Financiar – Contabilitate al Comunei Balotesti are competente privind verificarea îndeplinirii condițiilor referitoare la achitarea obligațiilor datorate bugetului local la data de 31.12.2024.

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA
IMPOZITULUI PE CLĂDIRI ȘI TEREN PENTRU ASOCIAȚIILE ȘI
FUNDAȚIILE NONPROFIT, FOLOSITE EXCLUSIV PENTRU
ACTIVITĂȚILE FĂRĂ SCOP LUCRATIV**

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigura găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinvertire socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. Scutirea se acordă numai pentru clădirile și terenul aflate în patrimoniul asociației sau fundației, folosite exclusive pentru activități fără scop lucrativ.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- e) clădirile și terenul să fie în patrimoniul fundației/asociației;
- f) asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la art. 1;
- g) clădirile și terenurile să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- h) activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întregul an fiscal.

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Biroul impozite și taxe, însoțita de:

- a) Statutul asociației/fundației;
- b) memoriu de activitate al asociației/fundației;
- c) declarație conform căreia clădirile/terenul pentru care se solicită scutirea sunt folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- d) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

(2) După depunerea cererii, serviciul impozite și taxe va proceda la verificarea faptică a celor prezentate de asociație/fundație, urmând a se încheia o nota de constatare.

(3) Modelul cererii este prevăzut în Anexa nr. 7a.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțita de documentele justificative.

Art. 6. (1) Asociația/fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 7. (1) Asociația/fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI**

Subscrisa, _____, Cod Unic de Identificare
_____, cu sediul in _____
tel. _____ fax _____ adresa de email _____

Reprezentata prin dl./d-na _____ in calitate
de _____ domiciliat(a) in _____,
posesor la B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____,
prin prezenta solicit scutire de la plata * _____,
pentru imobilul situat in _____ conform Hotărârii Consiliului Local al
comunei Balotesti nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anezex:

- statutul asociație/fundației;
- memoriu de activitate al asociației/fundației;
- declarație ca terenul/clădirile pentru care se solicita scutirea sunt folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- alte documente considerate relevante in susținerea cererii.

Data: _____

Semnătura: _____

Nota:* impozitului pe clădire si/sau impozit pe teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite in perioada cuprinsa între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amenda și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii începând cu dat de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA
IMPOZITULUI CLĂDIRI ȘI TEREN ÎN CAZUL PERSOANELOR
PREVAZUTE ÎN LEGEA RECUNOSTINTEI PENTRU VICTORIA
REVOLUTIEI ROMANE DIN DECEMBRIE 1989 ȘI PENTRU REVOLTA
MUNCITORESCĂ ANTICOLUNISTĂ DE LA BRAȘOV DIN NOIEMBRIE
1987 NR. 341/2004, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE
ULTERIOARE**

Art. 1. (1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 – Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru teren și clădiri.

(2) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin. (1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu.

(3) Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu și pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) Clădirea și terenul să fie proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 alin. (1);
- b) Clădirea să fie utilizată numai ca locuință;
- c) Clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1 alin. (1);
- d) în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Art. 3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) act de identitate soț/soție;
- b) certificate de revoluționar;
- c) declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii ca în clădire nu se desfășoară activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- d) extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în Anexa nr.8a

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplica cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI**

Subsemnatul(a), _____, domiciliat(a) în _____
_____ posesor la B.I./C.I. _____
seria _____, nr. _____, CNP _____ (co)proprietar
al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit
scutire de la plata * _____, conform Hotărârii
Consiliului Local al comunei Balotești nr. _____ / _____.

Scutirea o solicit în calitate de _____.

La prezenta cerere anexez:

- act de identitate soț/soție;
- certificate de revoluționar;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoară activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile.

Data: _____

Semnătura: _____

Nota:* impozitului pe clădire si/sau impozit pe teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsa între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amenda și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

1. **Potrivit acestei anexe, terenul este o întindere de pământ delimitata** (considerate după relieful sau după situarea sa în spațiu).
2. **Terenul neîngrijit reprezintă** terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc.). Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență, vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiana) din categoria arborilor, arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.
3. **Fisa de evaluare la vederea aspectului terenului situate în intravilanul Comunei Balotesti.**

1. Întreținere (cosire)		
☐	Întreținut (cosit)	0
☐	Neîntreținut (necosit)	50

2. Depozitari de deșeuri		
☐	Fără depozități de deșeuri	0
☐	Cu depozități de deșeuri	50

Total punctaj _____

Calculul punctajului în urma evaluării
Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare). Punctajul de referință. Punctajul de referință este 100 puncte. Punctajul procentual. Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma

împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/ punctajul de referință x 100).
Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Calculul

%

punctajului

Categoria de impozitare a terenului

☐

Supraimpozitare cu 250% pentru punctajul procentual de 50%

☐

Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100%

4. Fac excepție de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și care au anunțat începerea lucrărilor la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Comunei Balotești.
5. În vederea identificării terenurilor din intravilanul Comunei Balotești, care intra în categoria celor neîngrijite, agenții Direcției Poliției Locale Balotești și angajații din cadrul aparatului propriu al primarului, cu atribuții în acest sens, vor efectua verificări pe raza unității administrative teritoriale, întocmind nota de constatare (însoțite de fotografii ale terenului identificat) și fișa de evaluare, prevăzută la pct.3 din prezenta.
6. După identificarea și evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca în termen de 15 zile lucratoare să execute lucrări de întreținere (cosire, igienizare, colectare a deșeurilor, etc.) și în continuare să-l mențină în condiții de îngrijire.
7. Dacă după expirarea termenului de 15 zile de la somare, se constată, în urma verificărilor ulterioare pe teren, ca proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, agenții Direcției Poliției Locale Balotești și persoanele din cadrul compartimentelor de specialitate cu atribuții, vor încheia o nota de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, potrivit acestei anexe, ca fiind neîngrijite. În acest caz, notele de constatare, fișa de evaluare, fotografiile, orice alte înscrisuri care atestă faptul ca terenul este neîngrijit, datele de identificare a terenului și a proprietarului, vor fi transmise către serviciul financiar care va promova proiectul de hotărâre în vederea majorării impozitului pentru terenul respectiv, prevederile din hotărârea consiliului local, aplicând-se corespunzător.
8. Dacă, în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat recomandărilor privind îngrijirea terenului, se încheie proces verbal privind conformitatea.

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI
IMOBILELOR DIN COMUNA BALOTEȘTI

Adresa:

Data: _____

1. Acoperiș

Învelitoare		Punctaj
☐ Nu există (nu este cazul)		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficienta reșezare a materialului învelitorii și remedieri locale.	2
☐ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală). Coamele sunt neetanșe, necesită înlocuire și fixare.	7
☐ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală. Coamele sunt neetanșe, necesită înlocuire totală.	12

Indiferent de materialul din care este alcătuită: tigla, tabla, sindrila etc.

Cornișă – Streașina - Atic		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparația punctuală	2
☐ Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
☐ Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători	12

Indiferent dacă este streașina orizontală, înclinată sau înfundată.

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
Nu exista (nu este cazul)		
Fără degradări		0
Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	2
Degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale).Necesita înlocuirea parțial.	7
Degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsa (chiar și parțial). Lipsa tubului de record la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	12

Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă exista) etc.

2. Fațade

Tencuiala		Punctaj
Fără degradări		0
Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibila remediere punctuala.	2
Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se tencuiesc și zugrăvesc.	7
Degradări majore	Porțiuni de tencuiala ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafața. Suprafețele se refac total.	12

Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea exista.

Zugrăveala		Punctaj
Fără degradări		0
Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibila remediere punctuală.	2
Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) .Suprafețele se rezugrăvesc.	3
Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	4

Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul, etc. componente ale fațadelor spre strada, dacă acestea exista.

Tâmplărie		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
☐ Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
☐ Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuirea completă.	4

Elementele de tâmplărie : ferestre (împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative		Punctaj
☐ Nu există (nu este cazul)		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
☐ Degradări medii	Elementele decorative care lipsesc de pe fațade, inclusive cele îndepărtate în mod abuziv.	3
☐ Degradări majore	Elementele decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elementele de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, table, polistiren etc.

3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

Șarpanta		Punctaj
☐ Nu există (nu este cazul)		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă.	7
☐ Degradare majore	Elementele de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurilor șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12

Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

Pereți		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elementele lipsa pe suprafețe mai mari (colturi de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structura slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii vertical lipsa parțial sau total. Clădire ruina.	24

Indiferent de materialul din care este compusa structura vertical: zidărie din cărămidă, zidărie din piatra, lemn, beton, etc.

4.Împrejmuire		Punctaj
☐ Nu exista (nu este cazul)		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitorie sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuala.	2
☐ Degradări medii	Elementele decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafața.	3
☐ Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, inclinări structurate vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

Indiferent de materialul din care este alcătuita împrejmuirea și de elementele sale decorative.

Cauzele degradărilor
☐ Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.
☐ Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri.
☐ Degradări intenționate cauzate de factorul uman; nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante).

Observați imobil

Definitivă generală a categoriilor de degradării

degradări minore. Exista degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri.

Degradările sunt în cea mai mare parte doar la suprafața. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafața sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive.

Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

degradări majore.

Aceste degradări sunt grave strejuesc remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respective aproape întregul corp de construcție; presupune fisuri mari Care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilite sau refăcute .

Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al nivelatorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurării). Punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare.

Rezultatul obținut reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii

Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%

Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%

Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIE IMPOZITARE

REDUCEREA LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIRILE NOI SAU REABILITATE, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ, PENTRU CARE PROPRIETARIII EXECUTĂ PE CHELTUIALA PROPRIE LUCRĂRI PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE, PENTRU INSTALAREA DE SISTEME DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE FOTOVOLTAICE (ART. 456, ALIN. (2), LIT. H¹) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)

REGULI GENERALE:

Potrivit art. 456, alin. (2), lit. h¹) din Legea nr. 227/2015, consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri în funcție de oportunitățile de dezvoltare ale comunităților locale, la un moment dat.

Potrivit prevederilor art. 456 alin. (2), lit. h¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, introdus prin Legea nr. 370/2022 privind aprobarea Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, s-a introdus posibilitatea acordării scutirii/reducerii la plata impozitului/taxei pentru **clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință**, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Conform prevederilor art. 3, alin. (1) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie *Sistemul de promovare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, denumit în continuare sistem de promovare, stabilit prin prezenta lege, se aplică pentru energia electrică livrată în rețeaua electrică și/sau la consumatori, produsă din: a) energie hidroelectrică utilizată în centrale cu o putere instalată de cel mult 10 MW; b) energie eoliană; c) energie solară; d) energie geotermală; e) biomasă; f) biolichide; g) biogaz; h) gaz de fermentare a deșeurilor; i) gaz de fermentare a nămolurilor din instalațiile de epurare a apelor uzate.*

CRITERII DE ACORDARE A FACILITĂȚII:

- 1) este proprietar – persoană fizică al imobilului-construcție cu destinația de locuință pe care se amplasează sistemul de panouri fotovoltaice;
- 2) lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sunt realizate pe cheltuiala proprie;

- 3) efectuarea lucrărilor de intervenție a fost realizată de către un operator economic autorizat ANRE specializat;
- 4) până la data depunerii cererii privind acordarea facilității, au fost achitate toate obligațiile fiscale restante, datorate bugetului local al Comunei Balotești;
- 5) în cazul înstrăinării clădirii, reducerea de impozit se aplică noului proprietar;
- 6) reducerea se menține și în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali ai persoanei fizice;

ACTE NECESARE:

Scutirea/reducerea la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execute pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, se acordă pe baza cererii (**Anexa nr. 11a**) depuse la Primăria Comunei Balotești, însoțită de următoarele documente justificative:

- procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- certificatul de racordare – document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;
- declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii în sensul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie;
- acte doveditoare care atestă starea clădirii **reabilite/nouă**, prin certificat de atestare a edificării construcției emis în anul fiscal anterior depunerii cererii.

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI**

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(ă) în _____ posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat la adresa _____, prin prezenta solicit reducerea cu 50% de la plata impozitului pe clădirea * _____ cu **destinația de locuință**, pentru care s-au executat pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Balotești nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez, următoarele documente:

☐ procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;

☐ certificatul de racordare – document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;

☐ declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii în sensul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie;

☐ acte doveditoare care atestă starea clădirii reabilitate/nouă, prin certificat de atestare a edificării construcției emis în anul fiscal anterior depunerii cererii.

Telefon: _____

Adresă e-mail: _____

Data

Semnătura,

Notă: *nouă/reabilitată