



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "Reamenajare intersecție cu sens giratoriu din elemente modulare prefabricate pe DN1 Bucuresti-Ploiesti Km 24+125 intersecție cu Str. Lahovari (DJ 200B)"Comuna Balotesti, Judetul Ilfov

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 si art.4** din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- b) **art.7 alin. (2)** din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) **art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (2¹), alin. (3) lit. e), art. 3 lit.e), art. 4, art. 5 alin. (1) și (3), art. 7, art. 8 alin. (1) și art. 9 alin. (5¹)** din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;
- d) **art. 1 alin. (2), (5), (6), art. 4 alin. (2) lit. b), c), d), f), g), art. 5 alin. (1), (2) și (3)** din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- f) Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- g) **art.129 alin.(4) lit. d) si e)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h) **art. 81** din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) **art.7 alin.(13)** din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotesti, nr. 12849/19.06.2023

- b) raportul comun al serviciului financiar-contabilitate, al compartimentului de urbanism si amenajarea teritoriului si al compartimentului juridic;
- c) avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Balotesti;
- d) **HCL nr. 38/18 iunie 2021** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reamenajare intersectie cu sens giratoriu din elemente modulare prefabricate pe DN1 Bucuresti-Ploiesti Km 24+125 intersectie cu Str. Lahovari (DJ 200B)”;
- e) **HCL nr. 24/28 aprilie 2023** privind aprobarea documentatiei PUZ si regulament aferent pentru obiectivul „Reamenajare intersectie cu sens giratoriu din elemente modulare prefabricate pe DN1 Bucuresti-Ploiesti Km 24+125 intersectie cu Str. Lahovari (DJ 200B)”;

În temeiul **art.139 alin. (1) și alin.(3)** si **art.196 alin.(1) lit.a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "Reamenajare intersectie cu sens giratoriu din elemente modulare prefabricate pe DN1 Bucuresti-Ploiesti Km 24+125 intersectie cu Str. Lahovari (DJ 200B)", potrivit Documentației „Plan topografic realizat în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, în vederea identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere avizat și recepționat de către O.C.P.I. Ilfov prin Procesul-verbal nr. 2091/2023, conform **anexei 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1.

Art. 3. Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "Reamenajare intersectie cu sens giratoriu din elemente modulare prefabricate pe DN1 Bucuresti-Ploiesti Km 24+125 intersectie cu Str. Lahovari (DJ 200B)" și sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidențelor O.C.P.I. Ilfov, conform **anexei 2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de catre Chelaru Stefan Dragos – MAA-EPI EI, evaluator autorizat ANEVAR avand nr. de legitimație 11297, pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții "Reamenajare intersectie cu sens giratoriu din elemente modulare prefabricate pe DN1 Bucuresti-Ploiesti Km 24+125 intersectie cu Str. Lahovari (DJ 200B)", conform **anexei 3**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilite în baza raportului de evaluare, conform **anexei 4**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează în termen de cel mult 30 de zile

de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului comuna Balotesti, judetul Ilfov, la dispoziția proprietarilor sau deținătorilor de imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 6. Se aprobă alocarea de la bugetul comunei Balotesti a sumei de 54.302,87 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5 și virarea acesteia într-un cont bancar deschis pe numele comuna Balotesti la dispoziția proprietarului de imobile afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local, pentru obiectivul de investiții "Reamenajare intersecție cu sens giratoriu din elemente modulare prefabricate pe DN1 Bucuresti-Ploiesti Km 24+125 intersecție cu Str. Lahovari (DJ 200B)".

Art. 7. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "Reamenajare intersecție cu sens giratoriu din elemente modulare prefabricate pe DN1 Bucuresti-Ploiesti Km 24+125 intersecție cu Str. Lahovari (DJ 200B)" și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul comunei Balotesti și pe pagina de internet a acesteia.

Art. 8. Se mandatează primarul comunei Balotesti, judetul Ilfov, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 9. Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă proprietarilor imobilelor.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și Prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

AVRAM CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mariana COLOCARU

Nr. 36
Adoptată în ședința din 23 iunie 2023
cu un nr. de 12 voturi
din nr. total de 12 consilieri prezenți
Consilieri în funcție: 15



O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876,38349

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ILFOV

Serviciul Cadastru-Biroul Avize și Recepții

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 2091/2023

Întocmit astăzi **07.06.2023**

privind lucrarea **189046** din **16.05.2023**

1. Beneficiar: **COMUNA BALOTEȘTI**

2. Executant: **PFA Dobra Marian-Cornel**

3. Denumirea lucrării: **Recepție plan topografic pentru proiectul de utilitate publica:**

**REAMENAJARE INTERSECȚIE CU SENS GIRATORIU DIN ELEMENTE MODULARE PREFABRICATE PE DN1
KM 24+125, INTERSECȚIE CU STRADA ION LAHOVARI DIN COMUNA BALOTEȘTI, JUDEȚUL ILFOV**

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau la Oficiul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV:

- a) cererea de recepție;
- b) mandat acordat de expropriator persoanei autorizate inventarul de coordonate al
imobilului;
- c) calculul analitic al suprafețelor;
- d) memoriul tehnic, care cuprinde: metodele de lucru, preciziile obținute, date
referitoare la imobil, suprafața pe care se execută lucrarea, date referitoare la situația
existentă și la cea propusă, specificarea modului de materializare a limitelor;
- e) planul topografic cu reprezentarea amplasamentului lucrării și a imobilelor
înregistrate în sistemul lege integrat de cadastru și carte funciară, afectate de
expropriere;

5. Concluzii:

Planul cu suportul topografic, ce stă la baza recepției amplasamentului denumit
coridor de expropriere necesar proiectului de utilitate publică „Reamenajare Intersecție Cu
Sens Giratoriu Din Elemente Modulare Prefabricate Pe Dn1 Km 24+125, Intersecție Cu Strada Ion
Lahovari Din Comuna Balotești, Județul Ilfov”, în suprafață de **0.9683ha** a fost verificat în
evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, identificându-se
amplasamentul studiat pe teritoriul administrativ **Balotești**, Județul Ilfov.

Amplasamentul supus recepției în suprafață de **0.9683ha** se suprapune cu imobilele ce
au alocate **numerele cadastrale 1299 și 2596**, reprezentate de persoana fizică autorizată pe
planul topografic supus recepției și menționate în memoriul tehnic.

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR
– General Data Protection Regulation).



O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876,38349

Planul topografic urmărește conformitatea reprezentării cartografice a terenului la scara 1:1000, fiind măsurate: limite de proprietate, trama stradală. Planul realizează reprezentarea realității din teren de la această dată.

Pe plan sunt menționate vecinătățile identificate prin nr. cadastral așa cum se regăsesc în baza de date a OCPI Ilfov la data efectuării recepției.

Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii planului topografic și corespondența cu realitatea din teren revine exclusiv persoanei fizice autorizate, acesta având obligația reprezentării pe planurile de amplasament și delimitare a tuturor detaliilor fixe existente în teren la data efectuării măsurătorilor.

Expropriatorul va ține cont la stabilirea imobilelor supuse exproprierii de situația acestora în teren, împrejurimi existente, tipul acestora, suprafața din actul de proprietate, autorizații de construire etc. În baza planului cu amplasamentul coridorului de expropriere și a imobilelor menționate în decizia de expropriere se va atribui număr cadastral coridorului de expropriere și se va nota suprapunerea acestuia în cărțile funciare corespunzătoare imobilelor suprapuse coridorului de expropriere conform Legii nr. 255/2010.

Având în vedere caracterul lucrării ce se dorește a fi suport topografic al amplasamentului necesar exproprierii în cadrul proiectului **de utilitate publică „Reamenajare Intersecție Cu Sens Giratoriu Din Elemente Modulare Prefabricate Pe Dn1 Km 24+125, Intersesctie Cu Strada Ion Lahovari Din Comuna Balotesti, Județul Ilfov”**, urmează a se îndeplini procedura de expropriere, conform Legii nr. 255/2010.

Exproprierea se va face conform Legii nr. 255/2010, clarificarea zonei de suprapunere prin documentații individuale fiind în sarcina expropriatorului conform Legii nr. 255/2010 și a normelor metodologice de aplicare a acesteia.

Se vor avea în vedere situațiile ce pot apărea ulterior recepționării suportului topografic, respectiv primele înscrieri sau actualizările ce se vor solicita de către proprietari, până la înscrierea în Cartea Funciară a coridorului de expropriere, așa cum a fost recepționat la această dată.

Imobilele identificate suprapuse coridorului de expropriere, la data solicitării, se vor regăsi în lista prevăzută de Legea nr. 255/2010 art.9, alin.5.1, fiind menționate inclusiv cele a caror suprapunere generează suprafețe ce nu presupun exproprieri suplimentare și pentru care se vor întocmi documentații individuale de re poziționare, pentru a clarifica situația de suprapunere și respectarea condiției de limită unică impuse de ODG nr. 600/2023 art.31, alin 2,3,4.

Amplasamentul determinat de persoana fizică autorizată **Dobra Marian-Cornel** și confirmat de beneficiarul lucrării **COMUNA BALOTEȘTI** depus spre recepție și analiză, reprezintă suport topografic cu măsurătorile și amplasamentul coridorului de expropriere necesar proiectului **de utilitate publică „Reamenajare Intersecție Cu Sens Giratoriu Din**

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).

OCPI ILFOV/Șos. Pavel D. Kiseleff, Nr. 34, Sector 1 Cod poștal 11347, București, ROMÂNIA
Telefon: (+0421) 224 60 85, (+0421) 224 61 57 ; (+0421) 224 61 58, Fax: (+0421) 224 60 84;
e-mail: if@ancpi.ro; www.ancpi.ro

Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R

Extrase de carte funciară pentru informare online: ePay.ancpi.ro



O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876,38349

Elemente Modulare Prefabricate Pe Dn1 Km 24+125, Intersesctie Cu Strada Ion Lahovari Din Comuna Balotești, Județul Ilfov”.

Situația juridică a zonelor afectate de proiectul de utilitate publică " Reamenajare Intersecție Cu Sens Giratoriu Din Elemente Modulare Prefabricate Pe Dn1 Km 24+125, Intersesctie Cu Strada Ion Lahovari Din Comuna Balotești, Județul Ilfov", urmează a se clarifica ulterior prin documentații de actualizare(inscriere) a numerelor cadastrale corespunzătoare amplasamentului, denumit coridor de expropriere, respectiv prin documentații cadastrale individuale, tinandu-se cont de suprafața din actele de proprietate ce au la bază punerile in posesie și de documentațiile cadastrale existente, identificate în zona de referința sau limitrofă acesteia, așa cum prevede Legea nr. 255/2010.

Executantul rămâne răspunzător pentru calitatea întregii lucrări.

În baza verificării lucrării: Planul cu suportul topografic, ce stă la baza recepției amplasamentului denumit coridor de expropriere necesar proiectului de utilitate publică „Reamenajare Intersecție Cu Sens Giratoriu Din Elemente Modulare Prefabricate Pe Dn1 Km 24+125, Intersesctie Cu Strada Ion Lahovari Din Comuna Balotești, Județul Ilfov”, pentru suprafața de 0.9683ha, UAT Balotești, Județul Ilfov, având ca beneficiar COMUNA BALOTEȘTI, depusa spre recepție și avizare de către PFA Dobra Marian-Cornel este ADMISĂ cu mențiunile de mai sus, conform ORD nr. 600/2023, art.235, al.2

Consilier
Cornelia MATEI

Data
07.06.2023

Cornelia
Matei

Semnat digital de
Cornelia Matei
Data: 2023.06.07
09:32:34 +03'00'

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).

OCPI ILFOV/Șos. Pavel D. Kiseleff, Nr. 34, Sector 1 Cod poștal 11347, București, ROMÂNIA
Telefon: (+0421) 224 60 85, (+4021) 224 61 57; (+4021) 224 61 58, Fax: (+4021) 224 60 84;
e-mail: if@ancpi.ro; www.ancpi.ro

Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R

Extrase de carte funciară pentru informare online: ePay.ancpi.ro

SEF PROIECT	Ing. Dobra Marian Cornel
INTOCMIT	Ing. Dobra Marian Cornel
DESEMAT	Ing. Dobra Marian Cornel
VERIFICAT	Ing. Dobra Marian Cornel

Jud. ILFOV- UAT BALOTESTI
Marian-
Cornel
Dobra

Digitaly Signed
by
Marian-
Cornel
Dobra
Date: 2023.05.15
22:24:00

DOBRA MARIAN CORNEL, CATEGORIA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO-B-1125
REAMENAJARE INTERSECIE CU SENS GIRATORIU DIN ELEMENTE
MODULARE PREFABRICATE PE DN1 KM 24+125, INTERSECIE CU
STRADA ION LAHOVARI DIN COMUNA BALOTESTI

Plasa
Nr. 1/1

PLAN TOPOGRAFIC

RECEPTIE TEHNICA UAT BALOTESTI -S= 9683 mp

Limita UAT

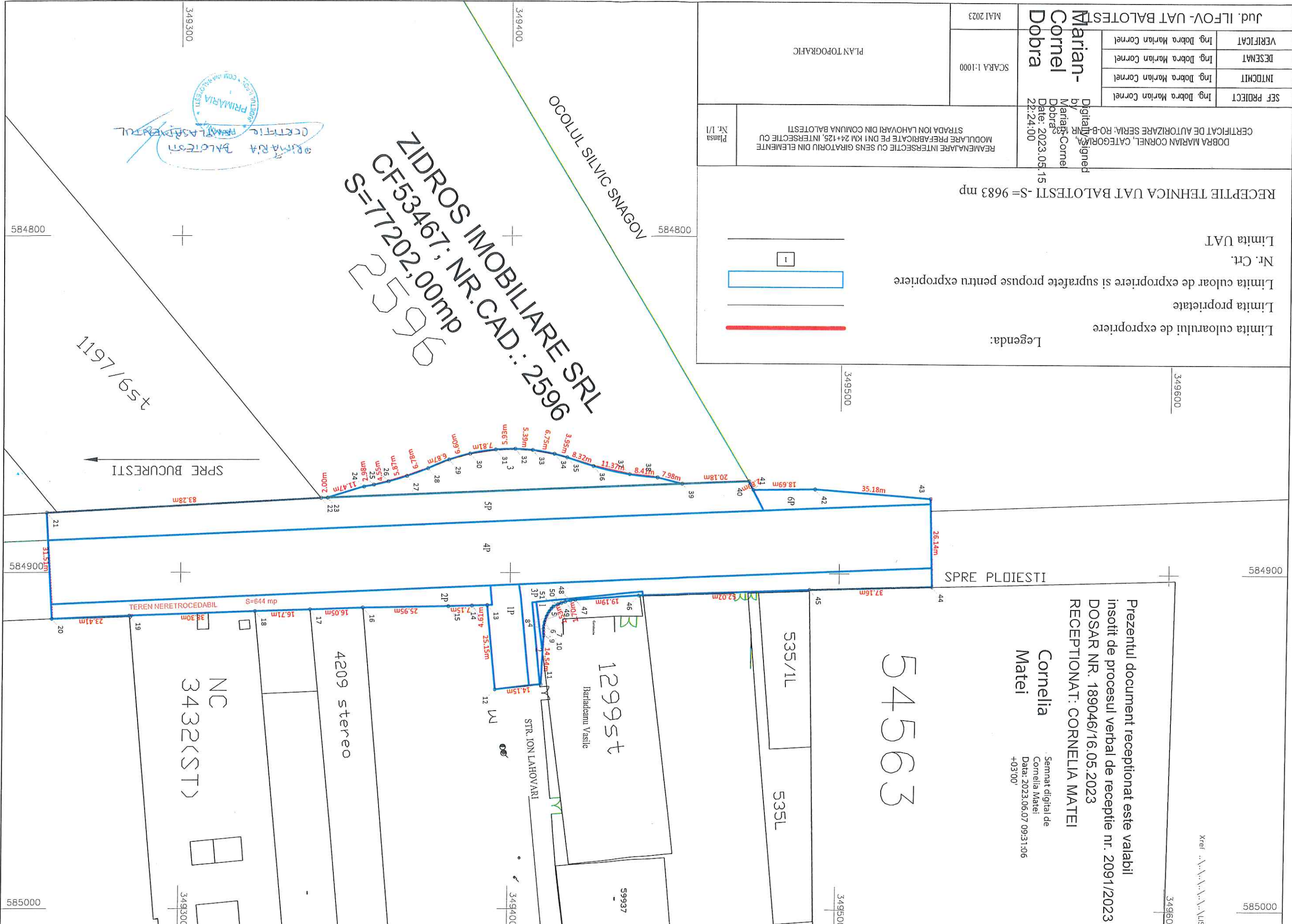
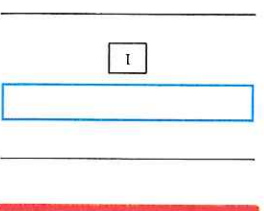
Nr. Crt.

Limita culoar de expropriere si suprafete propuse pentru expropriere

Limita proprietate

Limita culoarului de expropriere

Legenda:



Prezentul document receptionat este valabil
insozit de procesul verbal de receptie nr. 2091/2023
DOSAR NR. 189046/16.05.2023
RECEPTIONAT: CORNELIA MATEI

Cornelia
Matei

Semnat digital de
Cornelia Matei
Data: 2023.06.07 09:31:06
+03'00'

54563

535/1L

535L

1299st

Particdaru Vasile

STR. ION LAHOVARI

4209 stereo

NC
3432(ST)