



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI**



HOTARARE

**privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul
" CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII, CU
REGIM DE INALTIME P+2, UTILITATI SI IMPREJMUIRE "**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 si 4** din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr 199/1997
- b) **Art 56 alin (1)** din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare
- c) **Ordinului MDRT nr.2701/2010** privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- d) **art.129, alin.(6), lit.(c) din OUG 57/2009** privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Luând act de:

- a) cererea depusa de HIPOKRAT INTERNATIONAL SRL , inregistrata sub nr 27150 din 21.12.2022.
- b) avizul favorabil al Consiliului Judetean Ilfov nr 19456/1/42F din 05.12.2022.
- c) raportul compartimentului de urbanism nr 11344 din 29.05.2023
- d) referatul de aprobare al primarului comunei Balotesti inregistrat cu nr 11345 din 29.05.2023
- e) avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului local al comunei Balotesti

În temeiul **art.139 alin (3) lit (e) si art 196 alin (1) lit (a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1 – Se aprobă documentația Planului urbanistic zonal pentru obiectivul de investiții
" **CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII, CU REGIM DE INALTIME P+2E , UTILITATI SI IMPREJMUIRE** " , obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Fieni De 285, T 81 P 288, NC 53797, pe teren în suprafață de 10.137 mp , documentatie intocmita de GRN STUDIO DESIGN SRL cu nr 188/2017.

Art. 2 – Valabilitatea documentatiei PUZ este de 5 ani de la data aprobarii in sedinta de consiliu local

Art. 3 - Primarul comunei Balotesti va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3 - Primarul comunei Balotești va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Contrasemnează

Secretar General,
Mariana COJOCARIU

Nr.

27 Adoptată în ședința din 31.05.2023

cu un număr devoturi

din nr. total deconsilieri prezenți

aflați în exercițiu **15** consilieri