



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



HOTARARE

**privind aprobarea documentatiei PUZ si regulament aferent pentru obiectivul
" REAMENAJARE INTERSECȚIE CU SENS GIRATORIU DIN ELEMENTE MODULARE
PREFABICATE PE DN1 BUCUREȘTI-PLOIEȘTI KM 24+125 INTERSECȚIE CU STR ION
LAHOVARI (DJ 200B) ,, COMUNA BALOTESTI , JUDET ILFOV**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 si 4** din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr 199/1997
- b) **Art 56 alin (1)** din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare
- c) **Ordinului MDRT nr.2701/2010** privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- d) **art.129, alin.(6), lit.(c) din OUG 57/2009** privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești înregistrat cu nr 8340 din 20.04.2023
- b) cererea depusa de S.C ARTEKK C.B SRL , înregistrata sub nr 8339 din 20.04.2023
- c) Hotararea nr 38 din 18.06.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ,
- d) raportul compartimentului de urbanism nr 8912 din 28.04.2023
- e) avizul favorabil al Consiliului Județean Ilfov nr 5137/1/2F din 20.aprilie.2023
- f) avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului local al comunei Balotesti

În temeiul **art.139 alin (3) lit (e) si art 196 alin (1) lit (a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă documentația Planului urbanistic zonal si regulament aferent pentru obiectivul de investiții " **REAMENAJARE INTERSECȚIE CU SENS GIRATORIU DIN ELEMENTE MODULARE PREFABICATE PE DN1 BUCUREȘTI-PLOIEȘTI KM 24+125 INTERSECȚIE CU STR ION LAHOVARI (DJ 200B) ,, COMUNA BALOTESTI , JUDET ILFOV** , zona studiata 10263 mp , documentatie intocmita de S.C ARTEKK C.B SRL cu nr 04/2022.

Art. 2 – Valabilitatea documentatiei PUZ este de 5 ani de la data aprobarii in sedinta de consiliu local

Art. 3 - Primarul comunei Balotești va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local



Contrasemnează

Secretar General,
Mariana COJOCARIU

Nr.

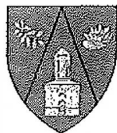
24
Adoptată în ședința din.....

cu un număr de 13.....voturi

din nr. total de 13.....consilieri prezenți

aflați în exercițiu 15 consilieri

28.04.2023



**România
Județul Ilfov
Consiliul Județean**

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, URBANISM, PLANIFICARE ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI** prin reprezentant Stanciu Vlad-Gabriel, cu domiciliul în _____, Ilfov, telefon/fax: -, e-mail: -, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 5137 din 16.03.2023, completată cu nr. 6405 din 03.04.2023 și

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ

Nr. **5137/1/2F** din 20.04.2023

PENTRU

**PUZ – „REAMENAJARE INTERSECȚIE CU SENS GIRATORIU DIN ELEMENTE
MODULARE PREFABRICATE PE DN1 BUCUREȘTI-PLOIEȘTI KM 24+125,
INTERSECȚIE CU STR. ION LAHOVARI (DJ200B)”
COMUNA BALOTEȘTI, JUDEȚ ILFOV**

Obiectivul de investiții reprezintă proiect de interes public conform H.C.L. Balotești nr. 38/18.06.2021 iar terenurile afectate de viitoarele circulații vor fi transferate în domeniul public în baza prevederilor legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Scoaterea din circuitul FORESTIER al parcelelor studiate se va face după aprobarea P.U.Z., conform adresei nr. 1662/22.02.2023 eliberată de Garda Forestieră București.

GENERAT DE IMOBILELE: amplasamentul se află în județul Ilfov, comuna BALOTEȘTI, cu suprafața de 9.657mp. conform procesului verbal O.C.P.I. (zona studiată- 10.263mp), proprietate publică a statului, respectiv a județului Ilfov și proprietate privată a persoanelor fizice/juridice conform extraselor C.F. anexate și a Certificatului de urbanism nr. 105/20990 din 22.12.2021, eliberat de Consiliul Județean Ilfov.

INIȚIATOR: U.A.T. BALOTEȘTI

PROIECTANT: S.C. ARTEKK C.B. S.R.L.;

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ RUR: arh. Cristina Iuliana Enache, lit. D, D3,
Dzo, E, F5, G5, G6;**

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul și extravilanul comunei Balotești și este delimitată astfel: Nord și Sud- DN1 București-Ploiești; Vest- proprietăți private; Est- Str. Ion Lahovari (DJ200B) și proprietăți private;

PREVEDERIP.U.G./P.U.Z. - R.L.U. aprobate anterior – conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 10/2008 terenul se află în intravilanul localității, în zona Tr- zonă transporturi rutiere; zona M- zonă

Întocmit: consilier **Loredana Crețu**, Pagina 1 din 3



3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99

<http://www.cjilfov.ro>
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov



cu funcțiuni mixte- instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, comerț, locuire și în extravilan, zona Exf- zonă rezervată activității forestiere, zonă fără reglementări urbanistice.

PREVEDERI P.U.Z. – R.L.U. PROPUSE:

UTR Tr- zonă transporturi rutiere;

- Regim de construire: -;
- Funcțiuni predominante: căi rutiere;
- H max (măsurată de la cota terenului natural la cornișă/atic) = -;
- POT max = -%;
- CUT max = - mp ADC/mp;
- Retragera minimă față de aliniament = -;
- Retrageri minime față de limitele laterale = -;
- Retrageri minime față de limitele posterioare = -;

CIRCULAȚII SI ACCESE: Girația va avea un profil de 45,5m, cu două benzi de circulație pe sens, spațiu verde în mijlocul giratoriului, bretea de ocolire pe direcția Ploiești-București, rigole, spații verzi și zone acostament.

SPAȚIU VERDE ȘI PLANTAT: 8%, în conformitate cu prevederile avizului Agenției pentru Protecția Mediului nr. 29/28.03.2023 – suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi, nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 114/2007;

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: scurgerea apelor pluviale se va realiza prin intermediul sistemului de scurgere existent (șanțuri) conform adresă AN Apele Române nr. 9037/27.03.2023.

Se va asigura iluminatul public în zona intersecției iar semnalizarea rutieră va respecta legislația în vigoare.

CONDIȚII IMPUSE PRIN AVIZE:

Aviz Garda Forestieră București nr. 1662/22.02.2023 - executarea lucrărilor este posibilă numai după obținerea aprobării legale de scoatere definitivă/ ocupare temporară din fondul național forestier a suprafețelor afectate;

Aviz MAPN- Statul Major nr. 16859/03.08.2022 - la faza D.T.A.C. este nevoie de avizul specific al Statului Major al Apărării conform H.G. nr. 62/1996;

Aviz M.A.I. nr. 587.968/04.01.2023 – respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a soluțiilor tehnice de realizare prevăzute în documentație avînd în vedere existența infrastructurii de cabluri de comunicație și imobil în administrarea M.A.I;

Aviz I.G.P.R. nr. 6311/25.01.2023 și Aviz C.N.A.I.R. nr. 81915/12.10.2022 – respectarea condițiilor referitoare la amenajarea intersecției, iluminat public în zona respectivă, semnalizare rutieră; la faza D.T.A.C. se va obține autorizația de amplasare și/sau de acces eliberată de D.R.D.P.B.;

Aviz Drumuri Județene CJ Ilfov nr. 13942/18.08.2022 – la faza D.T.A.C. este necesar un nou aviz;

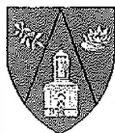
Întocmit: consilier **Loredana Crețu**, Pagina 2 din 3



3-5 Ernest Jivara
Sector 6, 060104 București
România

☎ : +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
☎ : +40 21 212 56 99

<http://www.cjilfov.ro>
✉ cjilfov@cjilfov.ro
🏠 Consiliul Județean Ilfov



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Aviz E-distribuție Muntenia nr. 09687002/19.05.2022 – respectarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice; este interzisă realizarea oricăror construcții la distanțe mai mici față de cele reglementate prin aviz;

Aviz Megaconstruct SA nr. 104/13.04.2022 – respectarea condițiilor impuse prin aviz având în vedere că traseul proiectat se suprapune peste obiectivele sistemului de distribuție gaze naturale;

Aviz Orange nr. 100/05/03/01/0136/08.04.2022 – la faza D.T.A.C. este necesar un nou aviz;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 04.04.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de Reglementări Urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Suprafața de **816,50 mp** va fi expropriată în vederea realizării infrastructurii rutiere și a utilităților aferente conform planșei de Reglementări Urbanistice.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

În vederea respectării prevederilor ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, inițiatorul documentației de urbanism va informa și consulta publicul și la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare și consultare finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenției administrației publice responsabile cu aprobarea planului împreună cu documentația completă.

U.A.T. pe raza căruia este amplasat terenul va transmite Consiliului Județean Ilfov, și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism conform prevederilor Legii 350/2001.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Nerespectarea planului, determină anularea prezentului aviz conform art. 62, alin. 1) și 2) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, structura de specialitate este obligată să aplice măsurile ce se impun.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 105/20990 din 22.12.2021, eliberat de Consiliul Județean Ilfov.

Odată cu recepția la finalizarea lucrărilor, se va prezenta și dovada transferului în domeniu public al suprafeței de teren/infrastructurii edilitare sau a altor obiective de interes public stabilite prin documentația de urbanism aprobată.

Întocmit: consilier **Loredana Crețu**, Pagina 3 din 3



3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

☎: +40 21 212 56 93
✉: +4074CIII.FOV
☎: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
✉: cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov



**România
Județul Ilfov
Consiliul Județean**

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, URBANISM, PLANIFICARE ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ

Nr. 5137/1/2F din 20.04.2023

Către: PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI prin reprezentant Stanciu Vlad-Gabriel

Subiect: Aviz Arhitect-șef pentru P.U.Z.

**În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Ilfov,
întrunită în ședința din data de 15.12.2022 propune
AVIZAREA FAVORABILĂ**

Documentația de urbanism: Plan Urbanistic Zonal, întocmită de **S.C. ARTTEK C.B. S.R.L.** privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **PUZ - „REAMENAJARE INTERSECȚIE CU SENS GIRATORIU PE DN1 BUCUREȘTI-PLOIEȘTI KM 24+125, INTERSECȚIE CU STR. ION LAHOVARI (DJ200B)”** amplasat în județul Ilfov, comuna BALOTEȘTI, suprafața **9.657mp** conform procesului verbal de recepție nr. 1128/2023, eliberat de O.C.P.I. Ilfov (zona studiată- 10.263mp), înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. **5137** din **16.03.2023**, completată cu nr. 6405 din 03.04.2023.

Obiectivul de investiții reprezintă proiect de interes public conform H.C.L. Balotești nr. 38/ 18.06.2021 iar terenurile afectate de viitoarele circulații vor fi transferate în domeniul public în baza prevederilor legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. În acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea Consiliului Local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare: scutit conform art.476, alin.1, lit.f din lg. nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

PREȘEDINTE,



3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+40740JILFOV
+40 21 212 56 99

<http://www.cjilfov.ro>
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov