



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii prin licitație publică a trei imobile-terenuri în suprafață totală de 14.850 mp, aflate în proprietatea privată a Comunei Balotesti, județul Ilfov, T.69, P.226/1/2, P.224/1 având numere cadastrale 66175, 66176, 66177

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 3 și art.4 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- b) prevederile art. 108 alin.(b), art.362 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 871 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- d) prevederile Capitolului III, Secțiunea a 3-a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotesti, nr. 1606/20.01.2022;
- b) raportul Compartimentului de achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- c) avizul comisiei de specialitate a Consiliului local pentru agricultură, activități economico-financiare, buget, finanțe și comerț;

În temeiul art. 129, alin. (4) lit.d), art. 139, alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 8.240,00mp, aparținând domeniului privat al Comunei Balotesti, cu număr cadastral 66175, situat în intravilanul comunei Balotesti, T.69, P.226/1, conform plan de amplasament, anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 3,290,00mp, aparținând domeniului privat al Comunei Balotesti, cu număr cadastral 66176, situat în intravilanul comunei Balotesti, T.69, P.226/2, conform plan de amplasament, anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 3,440,00mp, aparținând domeniului privat al Comunei Balotești, cu număr cadastral 66177, situat în intravilanul comunei Balotești, T.69, P.224/1, conform plan de amplasament, anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a trei imobile-terenuri în suprafață totală de 14.850 mp, aflate în proprietatea privată a Comunei Balotești, județul Ilfov, T.69, P.226/1/2, P.224/1 având numere cadastrale 66175, 66176, 66177, conform anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire pentru concesionarea bunurilor proprietatea privată a comunei Balotești, județul Ilfov, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă caietul de sarcini pentru concesionarea bunurilor proprietatea privată a comunei Balotești, județul Ilfov, conform anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă contractul de concesiune pentru concesionarea bunurilor proprietatea privată a comunei Balotești, județul Ilfov, conform anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prețul de pornire la licitație al redevenței este de 4,4 lei/mp/an.

Art. 7. Durata de concesionare va fi de 49 ani, fără posibilitate de prelungire.

Art. 8. Primarul comunei Balotești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și Prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mariana COJOCARIU
conș. f. u. o. p. d. c.
Constanta SUMITRU

Nr. 8

Adoptată în ședința din 28.01.2022

cu un nr. de 12 voturi

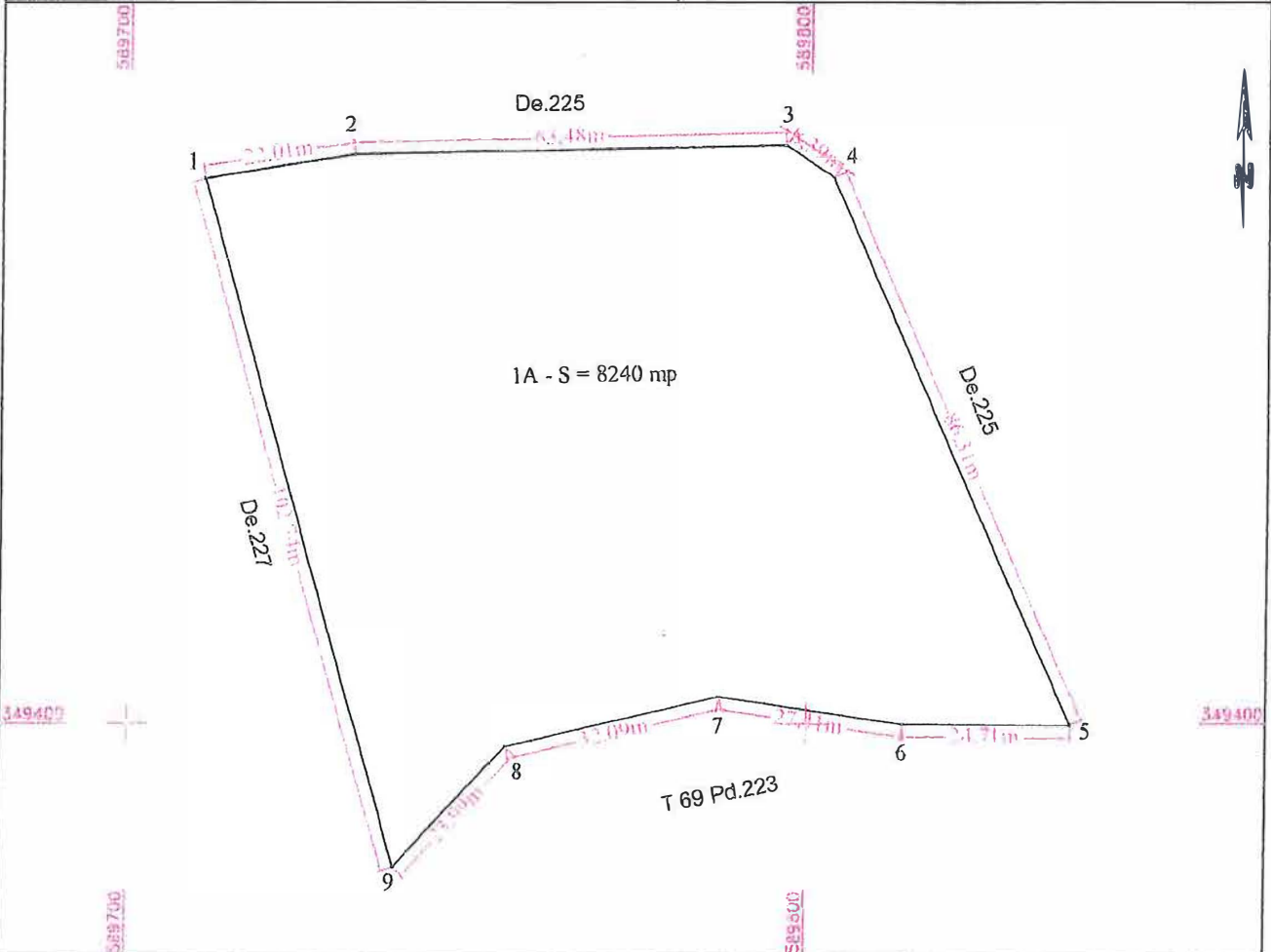
din nr. total de 15 consilieri prezenți

Consilieri în funcție: 15

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66175	8240	T. 69, P. 226/1, Sat Balotesti, Com. Balotesti, Jud. Ilfov
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BALOTESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	8240	Teren intravilan, neîmprejmuit.
Total		8240	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8240 mp

Suprafața din act = 8120 mp

Executant: Racasan Eduard Gabriel

Inspector:

Semnătura
înlocuitorii
EDUARD GABRIEL
Data: 2021.07.07
20:00:33
+03'00'

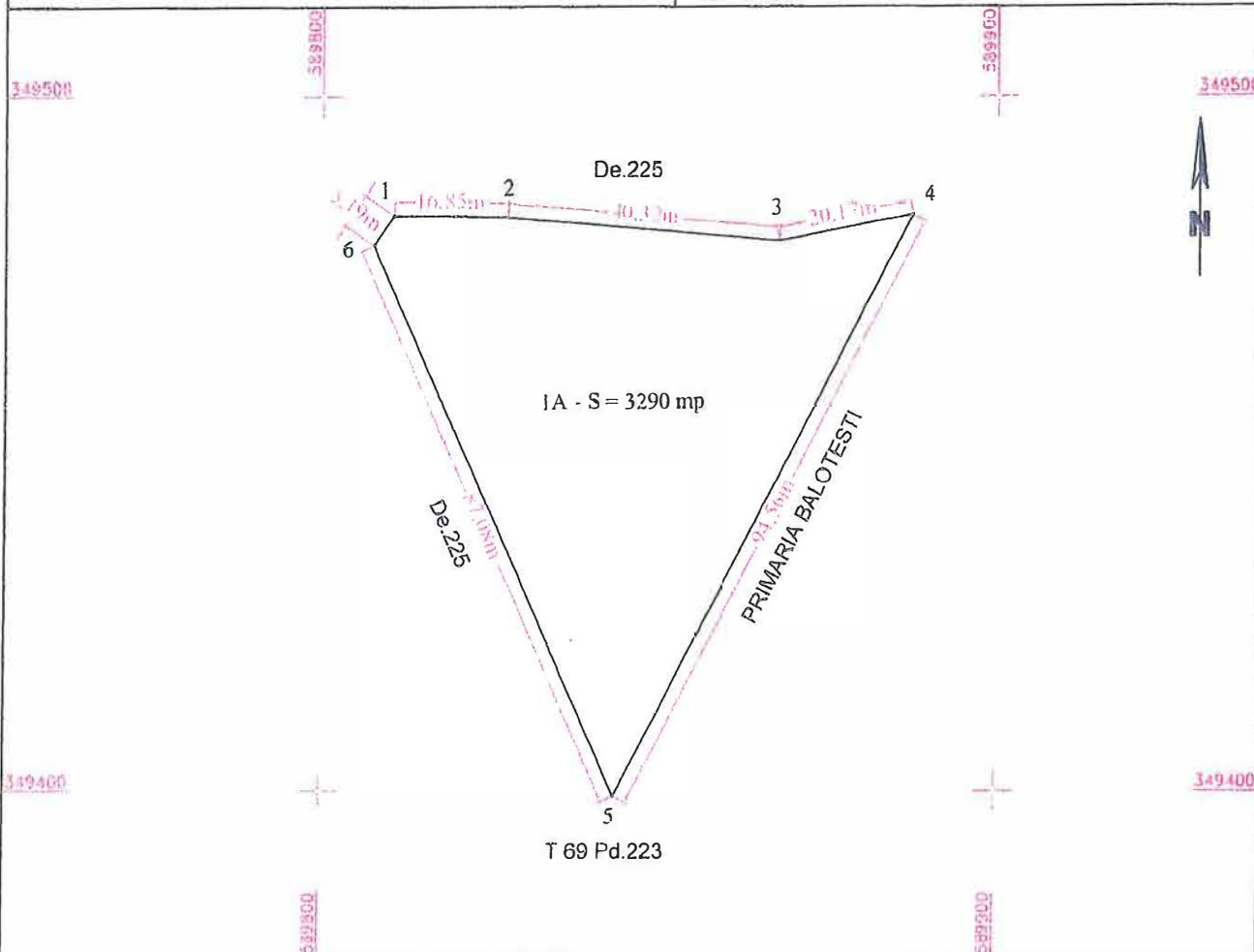
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Digitally signed
Bogdan
Petre-Iulian
Data: 2021.07.22
09:19:41 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66176	3290	T. 69, P. 226/2, Sat Balotesti, Com. Balotesti, Jud. Ilfov
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BALOTESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	3290	Teren intravilan, neîmprejmuit.
Total		3290	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3290 mp

Suprafața din act = 3290 mp

Executant: Racasan Eduard Gabriel

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și conștientizarea cu conținutul acesteia cu privire la teren



de RACASAN
EDUARD-
GABRIEL
Data: 2021.07.07
2021.07.22

Inspector:

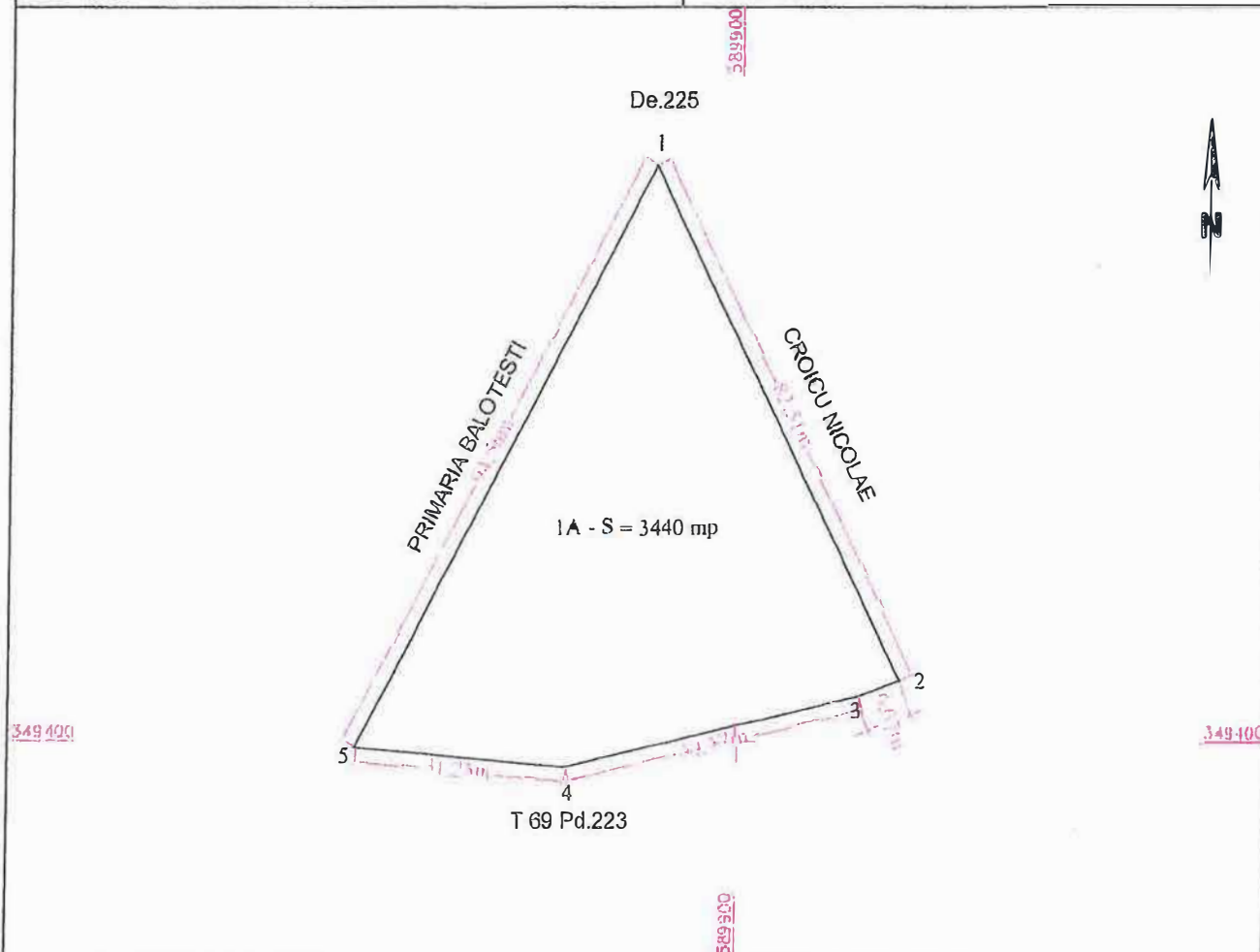
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnat digital
de Livia Filofteia
Oprisan
Data: Oprisan Tudor
Data: 2021.07.22
Ștampila 10928:32 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66177	3440	T. 69, P. 224/1, Sat Balotesti, Com. Balotesti, Jud. Ilfov
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BALOTESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	A	3440	Teren intravilan, neimprejmuit.
Total		3440	

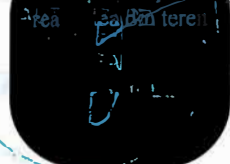
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3440 mp
Suprafața din act = 3440 mp

Executant: Racasan Eduard Gabriel

Confirm executarea planului de amplasament și delimitare a terenului în conformanță cu documentația tehnică de proiectare.



Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Elena Cretu
Ștampila BCPI

Semnăt digitală
de Elena Cretu
Data: 2021.07.22
15:09:45 +03:00

Aprobat,
Primar
Pretorian Cristian Stefan

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a trei imobile-terenuri în suprafață totală de 14.850 mp, aflate în proprietatea privată a Comunei Balotești, județul Ilfov, T.69, P.226/1/2, P.224/1 având numere cadastrale 66175, 66176, 66177

Terenurile intravilane sunt în suprafața totală de 14.850 mp și fac parte din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale comuna Balotești.

Suprafața de 14.850 mp este formată din:

(1) imobilul teren în suprafață de 8.240,00mp, aparținând domeniului privat al Comunei Balotești, cu număr cadastral 66175, situat în intravilanul comunei Balotești, T.69, P.226/1, conform plan de amplasament.

(2) imobilul teren în suprafață de 3,290,00mp, aparținând domeniului privat al Comunei Balotești, cu număr cadastral 66176, situat în intravilanul comunei Balotești, T.69, P.226/2, conform plan de amplasament.

(3) imobilul teren în suprafață de 3,440,00mp, aparținând domeniului privat al Comunei Balotești, cu număr cadastral 66177, situat în intravilanul comunei Balotești, T.69, P.224/1, conform plan de amplasament.

Destinație PUG : zona cu destinație de locuințe.

Nota: având în vedere destinația actuală a zonei, pentru activitățile de turism, agrement și alimentație publică este necesară întocmirea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism fază PUZ (pentru schimbarea destinației)

CAPITOLUL I

Date generale

Studiul de oportunitate este parte componentă a documentației de atribuire, se elaborează de către concedent din inițiativa sa ori în termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesiune făcută de persoana interesată, și se aprobă prin hotărâre de consiliu local.

Studiul de oportunitate este elaborat în conformitate cu prevederile legale cuprinse în Capitolul II al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, și ale Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Unitatea administrativ-teritorială comuna Balotești a elaborat acest studiu de oportunitate în vederea concesiunii terenurilor intravilane în suprafața de 14850 mp, urmând interesului tot mai crescut al persoanelor fizice și juridice, din localitate ori din împrejurimi, de a dezvolta în această zonă un business în turism și alimentație publică.

Aceste loturi de teren intravilan nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind

fondul funciar, respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu.

Acest proiect valorifica suprafata de 14850 mp teren intravilan in beneficiul dezvoltarii durabile a acestei zone, cu scopul de a atrage investitii straine si autohtone in localitatea Balotesti, in vederea crearii de noi locuri de munca si a atrage venituri suplimentare la bugetul local.

Intrucat mai exista si alte loturi in prezent neutilizate, in vederea promovarii investitiei create este oportun ca acest teren sa fie valorificat prin concesionarea lui.

Proiectul va fi autorizat in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata, completata si republicata.

CAPITOLUL II

Descrierea si identificarea terenului care face obiectul concesiunii

Terenurile care fac obiectul concesiunii au o suprafata totala de 14.850 mp.

Suprafata de teren supusa concesiunii are acces la urmatoarele facilitati (max 150-200 m distantă):

- Retea de apa.
- Retea de canalizare
- Retea electrica (exista posibilitatea de racordare).
- Retea de alimentare cu gaze naturale(exista partial posibilitatea de racordare).

Terenurile apartin domeniului privata al unitatii administrativ-teritoriale comuna Balotesti, judetul Ilfov, si sunt libere de sarcini.

Terenurile vor fi concesionate pentru desfasurarea de activitati de agrement, turism si alimentatie publica.

CAPITOLUL III

Motive de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea concesiunii

Initiativa concesionarii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potentialul maxim, atat din punct de vedere al concedentului, cat si al concesionarului.

Din punctul de vedere al autoritatii publice locale, identificam trei componente majore care justifica initierea procedurii de concesionare a terenului si anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar si aspectele de ordin social.

Intrucat terenul supus concesiunii nu este situat in interiorul unei arii protejate, nu este necesara obtinerea avizului structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, insa investitia se supune legislatiei in vigoare privind conditiile de protectie a mediului, concesionarul avand obligatia de a obtine acordul de mediu.

Ca urmare a demararii investitiei vor fi create premisele dezvoltarii unei investitii viabile intr-o zona aflata intr-o continua dezvoltare.

Amplasarea acesteia in imediata vecinatate a infrastructurii de transport rutier si in imediata apropiere a unei zone de padure, permite dezvoltarea unei infrastructuri de afaceri solide de activitati de agrement, turism si alimentatie publica.

Din punct de vedere economic si social, realizarea obiectivului va conduce la crearea unor noi locuri de munca atat pe perioada executarii lucrarilor de construire a obiectivului, cat si dupa

finalizarea investitiei prin crearea de noi locuri de munca permanente.

În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a comunei precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acesteia, pentru o dezvoltare durabilă.

Din punct de vedere financiar proiectul de investiții va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea :

- redevenței aferente terenului concesionat, ca pret al concesiunii ;
- sume aferente eliberării autorizației de construire;
- sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe clădire, după finalizarea construcției ;
- venituri ale comunității locale din T.V.A. încasat la bugetul de stat ;

CAPITOLUL IV

Nivelul minim al redevenței

Valoarea imobilului rezultată în urma evaluării trebuie recuperată conform prevederilor art. 17 din legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în maxim 25 de ani, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.

Valoarea redevenței minime pe an de la care pleacă licitația este de 65.340,00 lei, pe luna este de 5.445,00 lei, și pe mp/an este de 4,4 lei, teren intravilan în suprafața totală de 14.850 mp, și este stabilită printr-un raport de evaluare, elaborat de către un evaluator autorizat.

Concesionarul are obligația de achita lunar sau anual redevența aferentă terenului concesionat, până în ultima zi lucrătoare din luna sau din an.

Neplata redevenței la termenul scadent atrage după sine penalități ori chiar rezilierea contractului, conform detaliilor ce vor fi incluse în contractul de concesiune.

Redevența se va indexa anual cu indicii de inflație, prin hotărâre de consiliu local.

CAPITOLUL V

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile capitolului II al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și dispozițiile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de concesiune se va atribui prin licitație publică.

Pot participa la licitație toate persoanele fizice și juridice interesate, române sau străine care se încadrează în condițiile impuse prin Caietul de sarcini, astfel cum va fi aprobat de Consiliul local al comunei Balotesti.

Caietul de sarcini va cuprinde :

- informații generale privind obiectul concesiunii ;
- condiții generale ale concesiunii ;
- condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele ;
- clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată

Pe lângă acestea, se va adăuga schița de amplasare în zona a loturilor de teren intravilan supuse concesiunii.

Comisia de licitatie va fi alcatuita dintr-un numar impar de membri si va fi compusa din angajati din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

CAPITOLUL VI

Durata estimata a concesiunii

Durata concesiunii este de 49 de ani, fara posibilitate de prelungire.

Subconcesionarea este interzisa.

CAPITOLUL VII

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

De la data intrarii in vigoare a hotararii de consiliu local privind aprobarea initiativei de concesionare si a documentatiei de licitatie, sunt necesare 20 de zile pentru derularea procedurilor preliminare a licitatiei si desfasurarea primei sedinte.

In functie de rezultatele acesteia, sunt necesare minim 10 de zile pana la perfectarea contractului.

CAPITOLUL VIII

Avize obligatorii

Imobilele teren intravilan in suprafata totala de 14850 mp, ce fac obiectul concesiunii, nu sunt incadrate in infrastructura sistemului national de aparare. Asadar, nu este necesara obtinerea avizului Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale si al Statului Major General.

De asemenea, imobilele teren intravilan in suprafata totala de 14.850 mp ce fac obiectul concesiunii, nu sunt situate in interiorul unei arii naturale protejate. Astfel, nu este necesara obtinerea avizului structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate.

Consultant achizitii publice si investitii

Marius Ionita

Aprobat,
Primar
Pretorian Cristian Stefan

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a trei imobile-terenuri în suprafață totală de 14.850 mp, aflate în proprietatea privată a Comunei Balotesti, județul Ilfov, T.69, P.226/1/2, P.224/1 având numere cadastrale 66175, 66176, 66177

Documentația de atribuire a concesiunii cuprinde:

- Informații generale privind concedentul, precum : numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/alta forma de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact ;
- Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune ;
- Caietul de sarcini (editat și aprobat separat) ;
- Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată;
- Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor ;
- Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, precum și ponderea lor ;
- Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac ;
- Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii ;

În cazul în care concedentul solicită garanții, acesta trebuie să precizeze în documentația de atribuire natura și cuantumul.

1. Informații generale privind concedentul:

Denumirea : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA BALOTESTI
Codul de identificare fiscală : 4532469
Adresa/sediul : Calea București nr. 89, comuna Balotesti, județul Ilfov
Datele de contact: telefon: 021/3511092 fax: 021/3521885
e-mail : sediu@pblt.ro www.primariabalotesti.ro
persoana de contact : PRETORIAN CRISTIAN STEFAN – PRIMAR
MARIUS IONITA - Consultant

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune:

Procedura administrativă de inițiere a concesiunii: concesiunea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înscrise de acesta.

Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesiune. Propunerea de concesiune prevăzută în paragraful anterior se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesiune, obiectul

concesiunii, planul de afaceri si trebuie sa fie fundamentata din punct de vedere economic, financiar, social si de mediu.

Initiativa concesiunii trebuie sa aiba la baza efectuarea unui studiu de oportunitate care sa cuprinda, in principal, urmatoarele elemente :

- descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat ;
- motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica realizarea concesiunii ;
- nivelul minim al redeventei ;
- procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată si justificarea alegerii procedurii ;
- durata estimata a concesiunii ;
- termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare ;

3. Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată

Concedentul are obligatia de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate privată prin aplicarea procedurii licitatiei publice.

Concedentul are obligatia de a asigura protejarea acelor informatii care ii sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidential, in masura in care, in mod obiectiv, dezvaluirea informatiilor in cauza ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala.

Documentatia de atribuire a fost intocmita de catre concedent, dupa elaborarea caietului de sarcini.

Concedentul are obligatia de a preciza in cadrul documentatiei de atribuire orice cerinta, criteriu, regula si alte informatii necesare pentru a asigura ofertantului o informare completa, corecta si explicita cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

Concedentul are dreptul de a impune in cadrul documentatiei de atribuire, in masura in care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, conditii speciale de indeplinire a contractului prin care se urmareste obtinerea unor efecte de ordin social sau in legatura cu protectia mediului si promovarea dezvoltarii durabile.

Persoana interesata are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

Concedentul are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoana interesata, care inainteaza o solicitare in acest sens.

Concedentul are dreptul de a opta pentru una dintre urmatoarele modalitati de obtinere a documentatiei de atribuire de catre persoanele interesate: punerea la dispozitia persoanei interesate care a inaintat o solicitare in acest sens a unui exemplar din documentatia de atribuire, pe suport hartie si/sau pe suport magnetic.

Licitatia

Licitatia se initiaza prin publicarea unui anunt de licitatie de catre concedent în Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicatii electronice.

Fara a afecta aplicabilitatea prevederilor prezentei sectiuni referitoare la perioadele minime

care trebuie asigurate între data transmiterii spre publicare a anunțurilor de licitație și data limită pentru depunerea ofertelor, concedentul are obligația de a stabili perioada respectivă în funcție de complexitatea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată și de cerințele specifice.

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente :

- informații generale privind concedentul, respectiv denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact ;
- informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiionat ;
- informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire;
- denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul;
- informații privind ofertele: data limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă ;
- data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor ;
- instanța competentă în soluționarea litigiilor aparute și termenele pentru sesizarea instanței;
- data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării;

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

- Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.
- În cazul în care persoana interesată a înaintat o solicitare pentru punerea la dispoziție a documentației pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic, concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.
- Persoana interesată are obligația de a depune diligentele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute anterior să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
- Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.
- Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.
- Fără a aduce atingere dreptului de a solicita clarificări, concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul de 5 zile lucrătoare, concedentul are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada

necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

- In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin două oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazuta anterior.
- In cazul organizarii unei noi licitatii, procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila.
- In cazul in care nu poate fi adjudecat lotul ca urmare a egalitatii intre oferte, ofertantii vor depune o noua oferta financiara la urmatoarea licitatie, documentele de calificare depuse ramanand valabile.

4. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor

Reguli privind oferta

Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire, de a redacta oferta in limba romana, si de a depune oferta la sediul concedentului sau la locul precizat in anuntul de licitatie, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de concedent, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta.

Plicul exterior va trebui sa contina :

- scrisoare de înaintare (Anexa 1);
- fisa cu informatii privind ofertantul (Anexa 2);
- declaratia de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari (Anexa 3);
- acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, acte de identitate, certificate fiscale de la bugetul de stat si bugetul local din care sa reiasa lipsa datoriilor;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Camera de Comert si Industrie Nationala sau Teritoriala valabil la data licitatiei (valabil numai pentru societati).
- acte doveditoare privind achitarea taxelor - chitanta garantie participare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisa (Anexa 4), se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Oferta va fi depusa intr-un numar de 2 exemplare (original si copie) semnate de catre ofertant. Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de concedent (până la semnarea contractului de concesiune, respectiv 90 de zile).

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere, se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Comisia de evaluare

Evaluarea ofertelor depuse se realizeaza de catre o comisie de evaluare, compusa dintr-un numar impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

Fiecaruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Membrii comisiei de evaluare sunt: componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum si supleantii lor se stabilesc si sunt numiti prin dispozitia primarului.

Presedintele comisiei de evaluare si secretarul acesteia sunt numiti de concedent dintre reprezentantii acestuia in comisie.

La sedintele comisiei de evaluare presedintele acesteia poate invita personalitati recunoscute pentru experienta si competenta lor in domenii care prezinta relevanta din perspectiva concesiunii bunului proprietate privată, acestia neavand calitatea de membri.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiaza de cate un vot. Personalitatile invitate (daca este cazul) beneficiaza de un vot consultativ.

Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere, dupa termenul limita de depunere a ofertelor, care se va pastra alaturi de dosarul concesiunii.

In caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de evaluare sesizeaza de indata concedentul despre existenta starii de incompatibilitate si va propune inlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanti.

Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare numai in situatia in care membrii acesteia se afla in imposibilitate de participare datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- analiza si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior ;
- întocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia ;
- analiza si evaluarea ofertelor ;
- întocmirea proceselor-verbale ;
- desemnarea ofertei castigatoare ;

Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom, numai pe baza documentatiei de atribuire si in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

5. Informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, precum si ponderea lor

Criteriile de atribuire:

Criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare sunt urmatoarele :

- cel mai mare nivel al redeventei - ponderea lui fiind de 60% - se specifica in Anexa 5
- capacitatea economico-financiara a ofertantilor (ofertantul va depune o declaratie pe propria prin care mentioneaza ca isi poate onora achizitia la care s-a angajat, ca poate implementa proiectul in termen de maxim 5 ani de la semnarea contractului de concesiune) - ponderea lui fiind de 20% - se specifica in Anexa 5;
- protectia mediului inconjurator (se va depune o declaratie pe propria raspundere de catre ofertant prin care se angajeaza ca in cel mai scurt timp va transporta deseurile rezultate in urma constructiilor catre spatii special amenajate) - ponderea lui fiind de 20% - se specifica in Anexa 5;

Ponderea stabilita pentru fiecare criteriu in parte trebuie sa fie proportionala cu importanta acestuia si apreciata din punctul de vedere al asigurarii unei utilizari/exploatari rationale si eficiente economic, a bunului concesionat.

Pentru stabilirea procentului de 100 % concedentul trebuie sa tina seama de toate criteriile ce se aplica pentru stabilirea ofertei castigatoare.

Determinarea ofertei castigatoare

Concedentul are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriilor de atribuire precizate in documentatia de atribuire.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.

Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor, a celor care nu sunt redactate in limba romana, a celor care nu sunt depuse la sediul concedentului ori la locul prevazut in anuntul de licitatie, a celor pentru care pe plicul exterior nu este indicat obiectul concesiunii, precum si a celor pentru care pe plicul interior nu este indicat numele sau denumirea si domiciliul sau sediul ofertantului.

Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute de lege, respectiv plicul exterior va trebui sa contina :

- scrisoare de înaintare (Anexa 1);
- fisa cu informatii privind ofertantul (Anexa 2);
- declaratia de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari (Anexa 3);
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Camera de Comert si Industrie Nationala sau Teritoriala valabil la data licitatiei(valabil numai pentru societati).
- acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, acte de identitate, certificate fiscale- de la bugetul de stat si bugetul local din care sa reiasa lipsa datoriilor;
- acte doveditoare privind achitarea taxelor-chitanta caiet de sarcini si chitanta garanție participare.

Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut anterior de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti (dacă sunt prezenti).

Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in prezenta documentatie de atribuire.

Dupa analiza ofertelor financiare, comisia de evaluare intocmeste un proces verbal in care precizeaza rezultatul evaluarii.

In baza procesului verbal a ofertelor financiare comisia de evaluare intocmeste raportul procedurii, pe care il va transmite concesiionarului. Concedentul are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

Oferta castigatoare este oferta care are punctajul cel mai mare.

Concedentul are obligatia de a incheia contractul de concesiune de bunuri proprietate privată cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

Concedentul poate sa incheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publica numai dupa implinirea unui termen de 10 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii de mai sus.

In cazul in care, in cadrul celei de-a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nicio oferta valabila, concedentul anuleaza procedura de licitatie.

Pentru cea de-a doua licitatie va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru prima licitatie.

Cea de-a doua licitatie se organizeaza in conditiile prevazute de lege privind criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată

Prin exceptie de la prevederile legale privind obligatia concedentului de a incheia contractul de concesiune de bunuri proprietate privată cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare, concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, daca ia aceasta decizie inainte de data transmiterii comunicarii privind rezultatul aplicarii procedurii de atribuire si anterior incheierii contractului, in situatia in care se constata incalcari ale prevederilor legale care afecteaza procedura de atribuire sau fac imposibila incheierea contractului.

In sensul prevederilor de mai sus, procedura de atribuire se considera afectata in cazul in care sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii :

- in cadrul documentatiei de atribuire si/sau in modul de aplicare a procedurii de atribuire se constata erori sau omisiuni care au ca efect incalcarea principiilor prevazute de lege pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, respectiv principiul transparentei, principiul tratamentului egal, principiul proportionalitatii, principiul nediscriminarii si principiul liberei concurente ;
- concedentul se afla in imposibilitate de a adopta masuri corective, fara ca acestea sa conduca, la randul lor, la incalcarea principiilor prevazute anterior.

Concedentul are obligatia de a comunica, in scris, tuturor participantilor la procedura de atribuire, in cel mult 3 zile lucratoare de la data anularii, atat incetarea obligatiilor pe care acestia si le-au creat prin depunerea ofertelor, cat si motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Incheierea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se incheie in forma scrisa, sub sancțiunea nulității.

Predarea-primirea bunului se face pe baza de proces-verbal.

Neincheierea contractului

Refuzul ofertantului declarat castigator de a incheia contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate atrage dupa sine plata daunelor-interese (contravaloarea salariilor membrilor comisiei din ziua licitației).

In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de atribuire se anuleaza, iar concedentul reia procedura, in condițiile legii, studiul de oportunitate pastrandu-si valabilitatea.

In cazul in care concedentul nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca ofertantul in cauza se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, concedentul are dreptul sa declare castigatoare oferta clasata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibila.

6. Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac

Refuzul ofertantului declarat castigator de a incheia contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate atrage dupa sine plata daunelor-interese.

In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de atribuire se anuleaza, iar concedentul reia procedura, in conditiile legii, studiul de oportunitate pastrandu-si valabilitatea.

Daunele-interese prevazute mai sus sunt contravaloarea salariilor membrilor comisiei din ziua licitației.

7. Informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii

Continutul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată :

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie sa contina partea reglementara, care cuprinde clauzele prevazute in caietul de sarcini si clauzele convenite de partile contractante, in completarea celor din caietul de sarcini, fara a contraveni obiectivelor concesiunii prevazute in caietul de sarcini.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde drepturile si obligatiile concesionarului si ale concedentului.

Raporturile contractuale dintre concedent si concesionar se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al concesiunii intre drepturile care ii sunt acordate concesionarului si obligatiile care ii sunt impuse.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde si clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar.

In contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie precizate in mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii, respectiv:

- bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului

la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini.

- bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată rămân în proprietatea concesionarului.

Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.

În situația prevăzută anterior fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și câte un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

Intocmit,
Consultant achiziții publice și investiții
Marius Ionita

ANEXA NR. 1 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

OFERTANT

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre,

Unitatea administrativ-teritoriala comuna Balotesti, cu sediul in comuna Balotesti, Calea Bucuresti nr. 89, judetul Ilfov.

Ca urmare a anunțului de licitație nr. _____ din data de _____, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune cu privire la suprafața de _____, situat în intravilan Balotesti, strada _____, nr. _____ din comuna Balotesti, județul Ilfov, nr. cadastral _____, înscris în cartea funciara nr _____, subsemnatul, _____ va transmite alăturat coletul sigilat și marcat în mod vizibil, continuând, în original, următoarele documente :

* oferta ;

* documentele care însoțesc oferta ;

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Cu stima,

semnatura

data

ANEXA NR. 2 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

INFORMAȚII GENERALE

1. Numele și prenumele ofertantului
2. Datele de identificare ale ofertantului.....
3. Numele si prenumele reprezentantului legal.....
4. CNP
5. BI/CI seria..... nr..... organul emitent
6. Domiciliul.....
7. Telefon.....
8. E-mail

Data completării
Semnatura ofertant

ANEXA NR. 3 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Catre,

Unitatea administrativ-teritoriala comuna Balotesti, Calea Bucuresti nr. 89, judetul Ilfov

Subsemnatul _____, reprezentant al _____
declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile art. 326 Cod penal cu privire la falsul in
declaratii, ca la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune cu privire la terenul intravilan
in suprafata de _____, situat in intravilan Balotesti, strada
_____, nr _____ din comuna Balotesti, judetul
Ilfov, nr. cadastral _____, inscris in cartea funciara nr.
_____ in vederea _____, organizata de unitatea administrativ-
teritoriala comuna Balotesti, in data de _____, particip și depun oferta IN NUME
PROPRIU.

Sus-numitul, declar ca am luat la cunostinta de conditiile de participare la licitatie, conditiile
respingerii ofertelor, conditiile de pierdere a garantiei de participare la licitatie, prevazute in
documentatia de atribuire si caietul de sarcini ale licitatiei si ne asumam responsabilitatea pierderii
lor in conditiile stabilite.

Data completării

Semnatura ofertant

ANEXA NR. 4 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

OFERTANT

FORMULAR DE OFERTA

Catre,

Unitatea administrativ teritoriala comuna Balotesti, cu sediul in comuna Balotesti Calea Bucuresti nr. 89, judetul Ilfov.

1. Dupa examinarea anuntului publicitar din data de si a documentatiei de atribuire puse la dispozitia noastra, oferim in speranta adjudecarii terenului in suprafata de, situat in intravilan Balotesti, strada, nr din comuna Balotesti, judetul Ilfov , nr. cadastral, inscris in cartea funciara nr redeventa minima in suma de.....lei/mp/an .

2. Ne obligam sa menținem oferta pe toata perioada de valabilitate a ofertei -90 zile, respectiv (90 zile) de la depunere și pana la incheierea contractului de concesiune, incepand cu data deschiderii ofertelor, respectiv pana la data de _____ , si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune, aceasta oferta impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

ANEXA NR. 5 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

DECLARAȚIE

1.Subsemnatul/a, posesor al C.I/B.I/ C.I.P, seria, nr....., eliberat de....., la data de CNP, cu domiciliul în localitatea, str, nr...., bl...., sc...., et...., ap, tel,

2.Subscrisa....., CUI..... cu sediul în localitatea jud , str....., nr....., bl....., et., ap....., tel....., adresa e-mail....., înregistrata la Registrul comerțului, la

nr....., reprezentata prin, în calitate de actionar unic/ asociat/ administrator/ imputernicit, domiciliat în localitatea, str, nr., bl., sc., et., ap., tel

Cunoscand dispozitiile articolului 326 Cod penal cu privire la falsul în declaratii, declar pe proprie raspundere urmatoarele:

Nr. crt	Criteriul	DA	NU
1.	Pot onora achizitia la care m-am angajat		
2.	Transport deseurile rezultate în urma constructiilor către spatii special amenajate		

Data

Semnatura

Aprobat,
Primar
Pretorian Cristian Stefan

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a trei imobile-terenuri în suprafață totală de 14.850 mp, aflate în proprietatea privată a Comunei Balotesti, județul Ilfov, T.69, P.226/1/2, P.224/1 având numere cadastrale 66175, 66176, 66177

Terenurile intravilane sunt în suprafața totală de 14.850 mp și fac parte din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale comuna Balotesti.

Suprafața de 14.850 mp este formată din:

(1) imobilul teren în suprafață de 8.240,00mp, aparținând domeniului privat al Comunei Balotesti, cu număr cadastral 66175, situat în intravilanul comunei Balotesti, T.69, P.226/1, conform plan de amplasament.

(2) imobilul teren în suprafață de 3,290,00mp, aparținând domeniului privat al Comunei Balotesti, cu număr cadastral 66176, situat în intravilanul comunei Balotesti, T.69, P.226/2, conform plan de amplasament.

(3) imobilul teren în suprafață de 3,440,00mp, aparținând domeniului privat al Comunei Balotesti, cu număr cadastral 66177, situat în intravilanul comunei Balotesti, T.69, P.224/1, conform plan de amplasament.

Destinație PUG : zona cu destinație de locuințe.

Nota: având în vedere destinația actuală a zonei, pentru activitățile de turism, agrement și alimentație publică este necesară întocmirea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism fază PUZ (pentru schimbarea destinației)

CAPITOLUL I Dispoziții generale

Caietul de sarcini al concesiunii este elaborat de către concedent, în baza studiului de oportunitate întocmit în vederea concesiunii terenului respectiv, și aprobat prin hotărâre de consiliu local.

Conținutul caietului de sarcini cuprinde elementele prevăzute de lege, între care enumerăm informațiile generale privind obiectul concesiunii, condițiile generale ale concesiunii, condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele și clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

CAPITOLUL II

Informatiile generale privind obiectul concesiunii

Terenurile care fac obiectul concesiunii au o suprafata totala de 14.850 mp.

Suprafata de teren supusa concesiunii are acces la urmatoarele facilitati (max 150-200 m distanta):

- Retea de apa.
- Retea de canalizare
- Retea electrica (exista posibilitatea de racordare).
- Retea de alimentare cu gaze naturale(exista partial posibilitatea de racordare).

Terenurile apartin domeniului privata al unitatii administrativ-teritoriale comuna Balotesti, judetul Ilfov, si sunt libere de sarcini.

Terenurile vor fi concesionate pentru desfasurarea de activitati de agrement, turism si alimentatie publica.

Condițiile de exploatare a concesiunii:

Concesionarul are obligatia ca in termen de 60 de luni (5 ani) de la data semnarii contractului sa edifice pe terenurile concesionate constructii, sa implementeze proiectul prezentat in cadrul ofertei si cu destinatiile stabilite (agrement, turism, alimentatie publica), conform certificatului de urbanism si autorizatiei de construire obtinute in acest sens, in caz contrar contractul de concesiune se suspenda de drept.

Concesiunea se exercita conform clauzelor contractuale stabilite intre parti.

Obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmărite de catre concedent.

Obiectivele de ordin economic si financiar constau in exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii, prin administrarea eficienta a domeniului privat al unitatii administrativ-teritoriale, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, ca aport al redeventei datorata de concesionar.

Avandu-se in vedere faptul ca imobilele descrise anterior sunt concesionate pentru desfasurarea de activitati de agrement, turism, alimentatie publica, veniturile suplimentare la bugetul local sunt atrase si ca urmare a impozitului pe cladire/cladiri datorat de catre concesionar.

Obiectivele de mediu impun concesionarului obligatia de a respecta regulile de protectia mediului, conform legislatiei in vigoare, pe toata durata concesiunii.

Prin contractul de concesiune ce se incheie intre parti, concedentul transfera concesionarului responsabilitatea cu privire la respectarea clauzelor de protectia mediului.

CAPITOLUL III

Conditiiile generale ale concesiunii

Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii

Bunurile concesionate - terenuri intravilane - fac parte din domeniul privat al unitatii administrativ - teritoriale comuna Balotesti, judetul Ilfov, si constituie bunuri de retur, ce revin concedentului de plin drept, gratuit si liber de orice sarcini, la incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata.

Bunurile proprii ce apartin concesionarului si care au fost utilizate de catre acesta pe perioada

concesiunii, raman in proprietatea concesionarului la incetarea contractului de concesiune.

Aceste prevederi se aplica coroborat cu prevederile contractului de concesiune incheiat intre parti, care face parte integranta din documentatia de atribuire.

Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare:

Pe perioada derularii concesiunii, concesionarul va respecta normele privind protectia mediului, impuse de legislatia in vigoare.

Obligativitatea asigurarii exploatarei in regim de continuitate si permanenta:

Concesionarul are obligatia exploatarei bunului concesionat in regim de continuitate si permanenta, in vederea indeplinirii scopului pentru care a fost concesionat.

Interdictia de subconcesionare a bunului concesionat:

Pe perioada exercitarii dreptului de concesiune, concesionarului i se interzice dreptul de a subconcesiona bunul concesionat.

Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau instrainare a constructiei, pentru a carei realizare acest drept a fost constituit.

Condițiile in care concesionarul poate inchiria bunul imobil concesionat pe durata concesiunii:

Durata concesiunii este de 49 de ani, fara posibilitate de prelungire.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privata se incheie in conformitate cu legea romana, indiferent de nationalitatea sau de cetatenia concesionarului, si produce efecte incepand de la data semnarii lui.

Concesionarul nu poate inchiria bunul imobil concesionat.

Redeventa minima si modul de calcul al acesteia :

Valoarea redeventei minime pe an de la care pleaca licitatiea este de 65.340,00 lei, pe luna este de 5.445,00 lei, si pe mp/an este de 4,4 lei, teren intravilan in suprafata totala de 14.850 mp, si este stabilita printr-un raport de evaluare, elaborat de catre un evaluator autorizat.

Concesionarul are obligatia de achita lunar sau anual redeventa aferenta terenului concesionat, pâna in ultima zi lucratoare din luna sau din an.

Neplata redeventei la termenul scadent atrage dupa sine penalitati ori chiar rezilierea contractului, conform detaliilor ce vor fi incluse in contractul de concesiune.

Redeventa se va indexa anual cu indicele de inflatie, prin hotarare de consiliu local.

Nu se accepta oferte ale caror valori sunt mai mici decat valoarea minima stabilita.

Natura si quantumul garantiilor solicitate de concedent :

Garantia de participare la licitatie este in quantum de 1.500,00 lei, suma ce va constitui avans al redeventei pentru ofertantii declarati castigatori ori care se va restitui ofertantilor declarati necastigatori si se depun la caseria U.A.T. inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Obligatia de restituire a garantiei de participare este de 10 zile calendaristice, in urma solicitarii scrise, din partea ofertantului declarat necastigator .

Concedentul are obligatia de a retine garantia de participare atunci cand ofertantul se afla intr-una din situatiile urmatoare :

- refuza sa semneze contractul de concesiune ;

- daca nu-si mentine oferta depusa, in termenul de valabilitate al acesteia, asa cum s-a angajat prin formularul de oferta prevazut de anexa nr. 4 la documentatia de atribuire (90 zile).

Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune de bunuri proprietate privata.

Conditii speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii :

Constructiile de pe terenurile concesionate, vor fi realizate cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, si ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a normelor de protectia muncii impuse de legislatia in vigoare.

CAPITOLUL IV

Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Ofertele vor fi transmise (depușe) pana la data de _____ ora _____ conform anuntului de licitatie.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, raman exclusiv in sarcina persoanei care transmite oferta.

Oferta va fi transmisa in doua plicuri inchise si sigilate, din care unul interior, care va contine oferta propriu-zisa semnata de ofertant, si unul exterior, care va contine documentele prevazute in Instructiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor din documentatia de atribuire.

Modul detaliat de prezentare si documentele necesare sunt prevazute in documentatia de atribuire.

Oferta este valabila pe toata perioada desfasurarii licitatiei, adica de la depunere si pana la incheierea contractului de concesiune cu ofertantul declarat castigator.

Oferta are caracter obligatoriu si este confidentiala pana la deschiderea plicurilor de catre comisia de evaluare, la data si ora stabilita prin anuntul de licitatie.

CAPITOLUL V

Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata poate avea loc in urmatoarele situatii :

*la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune de bunuri proprietate privata, in masura in care partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile prevazute de lege ;

*in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent

*in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului ;

*in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar

*la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privata partile pot stabili si alte clauze de incetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, fara a aduce atingere clauzelor si conditiilor reglementate de lege.

Intocmit,
Consultant achizitii publice si investitii
Marius Ionita

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____ din data de _____

Încheiat la sediul unitatii administrativ-teritoriale comuna Balotesti

CAPITOLUL I. PARTILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA BALOTESTI, cu sediul în sat Săftica, Calea București nr. 89, comuna Balotești, jud. Ilfov, tel. 021/351.10.92, fax 021/352.18.85, având cod fiscal nr. 4532469, IBAN RO54TREZ42124510220XXXXX deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată de domnul Pretorian Cristian Ștefan primar, în calitate de CONCEDENT,

si

S.C. _____ S.R.L. cu sediul în _____, date de contact _____ cont: deschis la Trezoreria, reprezentată legal de _____, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte,

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al Hotărârii nr. din data de adoptată de Consiliul local al comunei Balotesti de aprobare a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 (1) Obiectul contractului de concesiune constă în concesiunea terenurilor intravilane în suprafața totală de 14.850 mp, situate în intravilanul comunei Balotesti, după cum urmează:

(1) imobilul teren în suprafață de 8.240,00mp, aparținând domeniului privat al Comunei Balotești, cu număr cadastral 66175, situat în intravilanul comunei Balotești, T.69, P.226/1, conform plan de amplasament.

(2) imobilul teren în suprafață de 3,290,00mp, aparținând domeniului privat al Comunei Balotești, cu număr cadastral 66176, situat în intravilanul comunei Balotești, T.69, P.226/2, conform plan de amplasament.

(3) imobilul teren în suprafață de 3,440,00mp, aparținând domeniului privat al Comunei Balotești, cu număr cadastral 66177, situat în intravilanul comunei Balotești, T.69, P.224/1,

conform plan de amplasament.

Obiectivele concesiunii :

- a) Concesionarul are obligatia ca in termen de 60 de luni (5 ani) de la data semnarii contractului sa edifice pe terenurile concesionate constructii, sa implementeze proiectul prezentat in cadrul ofertei si cu destinatiile stabilite (agrement, turism, alimentatie publica), conform certificatului de urbanism si autorizatiei de construire obtinute in acest sens, in caz contrar contractul de concesiune se suspenda de drept.
- b) In cazul incetarii contractului de concesiune pentru neplata redeventei timp de 6 luni consecutiv, bunurile imobile, proprietatea concesionarului, cu respectarea dispozitiilor legale in materie fiscala vor intra sub incidenta prevederilor legale privind executarea fiscala, urmata de evaluarea acesteia de catre un expert autorizat ANEVAR, in vederea valorificarii de catre concedent in conformitate cu dispozitiile legale, pentru recuperarea prejudiciului creat de catre concesionar.

CAPITOLUL III DURATA CONCESIUNII

Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de 49 de ani, fara posibilitate de prelungire.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privata se incheie in conformitate cu legea romana, indiferent de nationalitatea sau de cetatenia concesionarului, si produce efecte incepand de la data semnarii lui.

CAPITOLUL IV REDEVENTA CONCESIUNII

Art. 3 (1) Valoarea redeventei este de lei/luna, a terenurilor intravilane in suprafata de 14.850 mp , conform ofertei financiare din cadrul licitatiei.

(2) Valoarea redeventei se indexeaza anual cu coeficientul de inflatie.

CAPITOLUL V PLATA REDEVENTEI

Art. 4 (1) Redevnta se plateste lunar la casieria unitatii administrativ-teritoriale comuna Balotesti sau in contul _____ deschis la Trezoreria operativa Ilfov, pana in ultima zi lucratoare.

(2) Plata cu intarziere a redeventei atrage penalitati in quantumul si modalitatile prevazute de lege, la momentul respectiv.

(3) Neplata redeventei timp de 6 (sase) luni consecutive, atrage desfiintarea contractului de plin drept, fara alte formalitati din partea concedentului si fara interventia instantei de judecata.

- (4) Redevanta se calculeaza si se plateste lunar.

CAPITOLUL VI

DREPTURILE SI OBLIGATIILE CONCEDENTULUI

Art. 5 (1) Concedentul are dreptul sa verifice in perioada derularii contractului de concesiune de bunuri proprietate privata modul in care sunt respectate clauzele acestuia de catre concesionar.

(2) Verificarea prevazuta la alin. 1) se efectueaza numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in conditiile stabilite in contractul de concesiune de bunuri proprietate privata.

(3) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate privata.

(4) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privata, in afara de cazurile prevazute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, situatie in care concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, fara a putea solicita incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata.

(7) In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune de bunuri proprietate privata ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca fara intarziere o justa despagubire.

(8) In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la suma despagubirii, aceasta va fi stabilita de catre instanta judecatoreasca competenta. Dezacordul nu exclude indeplinirea obligatiilor contractuale de catre concesionar.

CAPITOLUL VII

DREPTURILE SI OBLIGATIILE CONCESIONARULUI

Art. 6 (1) In temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, concesionarul dobandeste dreptul de a exploata, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate privata ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si scopului stabilit de parti prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privata.

(3) Concesionarul isi executa obligatiile potrivit termenilor si conditiilor prevazute in contractul de concesiune de bunuri proprietate privata si in acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat sa suporte cresterea sarcinilor legate de executia obligatiilor sale, in cazul in care aceasta crestere rezulta in urma :

a) unei masuri dispuse de o autoritate publica ;
b) unui caz de forta majora sau unui caz fortuit.
(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate privata.

(6) In temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea eficienta, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor proprietate privata care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul are obligatia ca in termen de 60 de luni (5 ani) de la data semnarii contractului sa edifice pe terenurile concesionate constructii, sa implementeze proiectul prezentat in cadrul ofertei si cu destinatiile stabilite (agrement, turism, alimentatie publica), conform certificatului de urbanism si autorizatiei de construire obtinute in acest sens, in caz contrar contractul de concesiune se suspenda de drept.

(8) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la valoarea si in modul stabilit in contractul de concesiune de bunuri proprietate privata.

(9) La incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, concesionarul este obligat sa restituie, pe baza de proces-verbal, in deplina proprietate si liber de orice sarcina, bunul concesionat.

(10) In conditiile incetarii contractului de concesiune de bunuri proprietate privata din alte cauze decat prin ajungere la termen, forta majora sau caz fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarei bunului proprietate privata, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre concedent.

(11) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii exploatarei bunului.

CAPITOLUL VIII

INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 7. Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii :

7.1 la expirarea duratei initiale stabilita in contractul de concesiune, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile prevazute de lege ;

7.2 in cazul in care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent ;

7.3 in cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, astfel :

a) in situatia in care constructia nu este inceputa - cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului, reprezentand contravaloarea lucrarilor executate in vederea aducerii bunului la starea fizica de la data concesionarii. Concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, in mod gratuit si liber de orice sarcini, bunul imobil concesionat.

b) în situația în care construcția este începută - se vor aplica prevederile art. 581 Cod civil referitoare la accesiunea imobiliară artificială, caz în care consiliul local va decide la momentul respectiv dacă va solicita instanței înscrierea dreptului de proprietate asupra construcției în cartea funciara, cu respectarea prevederilor art. 581 lit. a) Cod civil sau va solicita instanței obligarea concesionarului la cumpărarea imobilului concesionat în condițiile art. 581 lit. b) Cod civil.

7.4 în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar ;

7.5 la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri;

7.6

CAPITOLUL IX

RADIEREA DIN CARTEA FUNCIARA A DREPTULUI DE CONCESIUNE

Art. 8 Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se face astfel :

a) În cazul încetării contractului în situația prevăzută la art. 7 pct. 7.1, concesionarul va putea cumpara imobilului concesionat, la valoarea stabilită printr-un nou raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat în condițiile legii, situație în care se va avea în vedere prețul terenului la data cumpărării acestuia, și nici decum prețul de la data încheierii prezentului contract

b) În cazul încetării contractului în situația prevăzută la art. 7 pct. 7.2, radierea din cartea funciara se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive;

c) În cazul încetării contractului în situațiile prevăzute la art. 7 pct. 7.3 și pct. 7.4, radierea din cartea funciara se va face în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului;

d) În cazul încetării contractului în situația prevăzută la art. 7 pct. 7.5, radierea din cartea funciara se va face în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului;

CAPITOLUL X

REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

Art. 9 La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea contractului, vor fi repartizate după cum urmează :

a) bunuri de retur - terenul intravilan concesionat reîntre în patrimoniul concedentului ;

b) bunuri proprii - bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii, precum și construcțiile edificate pe terenul concesionat. În cazul prevăzut la art. 1 alin. 2) lit. b) din contract, construcțiile edificate intra sub incidența acestor dispoziții.

CAPITOLUL XI
CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA
RESPONSABILITATILOR DE MEDIU

Art. 10 Responsabilitatea privind obtinerea si detinerea de avize, autorizatii si acorduri de mediu, conform legislatiei in vigoare, pentru activitatile ce fac obiectul prezentului contract, este in sarcina concesionarului, incepand cu data semnarii contractului de concesiune.

CAPITOLUL XII
RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 11 – (1) Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in contractul de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

(2) Forta majora apara de raspundere in conditiile legii

CAPITOLUL XIII
LITIGII

Art 12 (1) Pentru solutionarea eventualelor litigii ce pot apare in timpul derularii contractului de concesiune, partile contractante pot stipula clauze compromisorii.

(2) Pentru orice litigiu aparut in derularea contractului de concesiune, partile vor incerca solutionarea amiabila a acestuia.

(3) In caz de neintelegeri, competenta de solutionare a litigiului apartine tribunalului in a carei raza teritoriala este situat sediul concedentului, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ

CAPITOLUL XIV
ALTE CLAUZE

Art. 13. (1) In cazul in care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nula, inaplicabila sau ilegala partial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nicio alta dispozitie a contractului, iar acesta va fi interpretat ca si cand astfel de dispozitii nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevazute.

(2) Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face cu acordul ambelor parti, in scris, prin act aditional, insusit sub semnatura si parafa.

(3) In situatia in care, la termenul de incetare a concesiunii vor apare alte reglementari legale privind concesiunea terenurilor, de comun acord, partile contractante vor putea negocia si stabili alte conditii decat cele prevazute in prezentul contract.

CAPITOLUL XV
DEFINITII

Art. 14 – (1) Prin forta majora în sensul prezentului contract de concesiune se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția concesionarului, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

CAPITOLUL XVI DISPOZIȚII FINALE

Art. 15. (1) Prezentul contract de concesiune se completează cu prevederile Codului civil și ale Codului administrativ.

(2) Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în două exemplare originale, din care unul pentru fiecare parte, astăzi _____, data semnării lui, la sediul unității administrativ- teritoriale comuna Balotesti, județul Ilfov.

**CONCEDENT,
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI**

PRIMAR,

Pretorian Cristian Ștefan

Serviciul financiar contabil

Ec. Licsandru Margareta

Compartiment juridic

Jr. Dumitru Constanta

Intocmit,

Consultant achiziții publice

Marius Ionita

**CONCESIONAR,
_____S.R.L.**

reprezentant legal
