



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



*Am primit un exemplar in
original Brosatu Liviu*

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea asocierii Comunei Balotesti cu Societatea BAU TECHNIK QUALITY SRL,
privind realizarea în comun a obiectivului „ASFALTARE STRADA TUBEROZELOR”**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin legea nr. 199/1997;
- b) art.1.949 – 1.954 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.7 pct.14 și art.28 alin.(3) lit. a) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Iuând act de :

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești, înregistrat cu nr.22695/2022;
- b) solicitarea Societății BAU TECHNIK QUALITY SRL, înregistrată cu nr.22554 din 19.10.2022;
- c) raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr.22925 din 25.10.2022;
- d) avizul comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, protectia mediului si turism, din cadrul Consiliului local Balotesti.

În temeiul prevederilor **art.196 alin.(1) lit.a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă **asocierea în participație** pe o perioadă de **2 (doi) ani** începând cu data semnării contractului între **Comuna Balotesti și Societatea BAU TECHNIK QUALITY SRL** privind realizarea în comun a obiectivului **„ASFALTARE STRADA TUBEROZELOR.”**

Art.2. Se aprobă **contractul de asocierea în participație**, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Balotesti, **domnul Cristian-Ștefan PRETORIAN**, să semneze **contractul de asociere în participație**.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești, Instituției Prefectului-Județul Ilfov, Societății BAU TECHNIK QUALITY SRL și se aduce la cunoștință prin publicare în Monitorul Oficial Local.

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**



Nr. 42

Adoptată în sesiunea din 31.10.2022

cu un nr. de 15 voturi

din nr. total de 15 consilieri prezenți

Consilieri în funcție: 15

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIE**Încheiat azi, _____****I. Părțile contractante:**

1. Societatea BAU TECHNIK QUALITY SRL, cu sediul în Mun. Baia Mare, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J24/927/2015, având cod unic de înregistrare RO35025202, reprezentată legal prin **GROSANU ALINA**, în calitate de **ASOCIAT PRINCIPAL**

2. COMUNA BALOTEȘTI, cu sediul Comuna Balotești, Sat Săftica, Calea București nr.89, Județ Ilfov, CIF 4532469, reprezentată prin Primarul comunei Balotești, domnul Pretorian Cristian - Ștefan în calitate de **ASOCIAT SECUNDAR**

Au convenit încheierea prezentului contract în următorii termeni și condiții:

II. Obiectul contractului

2.1. Obiectul principal al contractului îl constituie asocierea părților în vederea realizării în comun: **“ASFALTARE STRADA TUBEROZELOR”**.

2.2. Structura propusa pentru modernizarea strazii Tuberozelor din comuna Balotesti este urmatoarea:

- a) 5 cm strat de uzura BAPC 16 conform AND 605 (BAPC16 rul 50/70 conform SR EN 13108);
- b) 25 cm strat de balast stabilizat cu liant 4%;
- c) reprofilare material granular existent.

2.3. Suprafața totală ocupată de investiție este de aproximativ **3.060 mp**.

2.4.(1) Asocierea în participație constituită prin prezentul contract are ca temei dispozițiile legislației române, respectiv art. 1949-1954 din Noul Cod Civil, fiind o asociație fără personalitate juridică.

(2) În raporturile cu terții, asociația în participație nu se poate obliga în nume propriu. Cu toate acestea, fiecare membru asociat se poate obliga față de terți în mod direct și distinct.

2.5. Scopul asocierii în participație este **“ASFALTARE STRADA TUBEROZELOR”**

2.6. Pentru realizarea scopului asocierii, **asociatul principal** pune la dispoziția asociației resursele financiare necesare realizării obiectivului **“ASFALTARE STRADA TUBEROZELOR”**.

2.7. Asociatul secundar pune la dispoziția asocierii **STRADA TUBEROZELOR, pe o lungime de 352 ML**, întreaga disponibilitate, diligența și buna-credință pentru realizarea întocmai a obiectului și scopului asocierii.

III. Durata asocierii în participație

3.1. Părțile contractante au stabilit de comun acord durata asocierii în participație pentru un termen de 2 ani, începând cu data de _____ până la _____.

IV. Aportul asociaților

4.1. Asociatul principal contribuie cu un aport social constând în:

- a) finanțarea din surse proprii sau prin credite a întregii investiții;
- b) asigurarea materialelor, materiilor prime, utilajelor pentru realizarea lucrărilor de antrepriză și construcții;
- c) asigurarea personalului calificat de execuție a lucrărilor, prin forțe și mijloace proprii sau prin lucrări de antrepriză.

4.2. Asociatul secundar se angajează ca pentru realizarea activităților ce formează obiectul contractului să pună la dispoziția **Asociatului principal**, strada Tuberozelor.

V. Obligațiile părților

5.1. Obligațiile Asociatului principal:

- să întocmească, pe cheltuiala sa, documentația tehnico-economică în conformitate cu prevederile legale specifice;
- să obțină, pe cheltuiala sa, toate avizele, autorizațiile precum și orice documente necesare realizării investiției;
- să înceapă execuția lucrării după obținerea autorizației de construire, să finalizeze investiția;
- să preia pe bază de proces verbal, sectorul de drum în vederea realizării investiției;
- să prezinte, odată cu semnarea procesului verbal de preluare a sectorului de drum, graficul de execuție a lucrărilor;
- să anunțe toate instituțiile abilitate de începerea lucrărilor;
- este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții;
- să predea, pe bază de proces verbal, sectorul de drum modernizat și întreaga documentație tehnică.

5.2. Obligațiile asociatului secundar:

- să predea pe bază de proces verbal, sectorul de drum în vederea realizării investiției;
- să aprobe documentația tehnico - economică depusă de Asociatul principal;
- să desmneze reprezentanții săi, în vederea participării la recepția lucrărilor;
- să preia, pe bază de proces verbal, în termen de 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, sectorul de drum modernizat.

VI. Răspunderea părților

6.1. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile comerciale asumate revin părții care s-a obligat. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să îl execute întocmai și întrutotul cu bună-credință, sinceritate și seriozitate. Ambele părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

6.2. În relațiile cu terții, răspunderea patrimonială, civilă, revine asociatului care a dat naștere obligației respective. Asociatul care nu a fost de acord ori care nu a consimțit la adoptarea deciziei luate de celălalt asociat este exonerat de orice răspundere.

6.3. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților prin încheierea unui act adițional.

VII. Forța majoră

7.1. Nici una din părțile asociate nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații asumate în baza prezentului contract, dacă neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră astfel cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor acestuia.

VIII. Încetarea contractului

8.1. Asocierea în participație își încetează activitatea ca o consecință a următoarelor cauze:

- a) Expirarea duratei pentru care s-a încheiat contractul de asociere,
- b) Lichiarea unei persoane juridice coasociate – faliment, divizare, fuziune – care va fi notificată în scris în termen de 5 zile de la data declarării stării respective de către instanța de judecată.
- c) Alte clauze prevăzute de lege.

8.2. Prezentul contract de asociere în participație nu se poate denunța în mod unilateral, în caz contrar partea care îl denunță fiind obligată la plată de daune-interese.

IX. Soluționarea litigiilor

9.1. Orice litigii apărute în legătură cu interpretarea și executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care neînțelegerile nu pot fi soluționate de părți atunci competența revine instanței de judecată competentă.

X. Alte clauze

12.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere sau neînțelegere verbală dintre aceștia, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de asociere în participație s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 pentru fiecare parte.

Asociat principal,

Asociat secundar,