



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI**

HOTARARE

**privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul
"CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE ,
PARCARI , SPATII VERZI, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI ,,"**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 si 4** din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr 199/1997
- b) **Art 56 alin (1)** din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare
- c) **Ordinului MDRT nr.2701/2010** privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- d) **art.129, alin.(6), lit.(c) din OUG 57/2009** privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești înregistrat cu nr 15826 din 20.iulie.2022
- b) cererea depusa de S.C DOLPHIN INVEST SA , înregistrata sub nr 14254 din 29.iunie.2022
- c) raportul compartimentului de urbanism nr 15860 din 21.iunie.2022
- d) avizul favorabil al Consiliului Județean Ilfov nr 5678/1/7F din 27.iunie.2022
- e) avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului local al comunei Balotesti

În temeiul **art.139 alin (3) lit (e) si art 196 alin (1) lit (a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1 – Se aprobă documentația Planului urbanistic zonal pentru obiectivul de investiții " **CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE , PARCARI , SPATII VERZI, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada SOS UNIRII, T 82 P 294, nc 63147 pe teren în suprafață de 7.442 mp , documentatie intocmita de PRO ARHITECTURA URBANA SRL cu nr 88/2021.

Art. 2 – Valabilitatea documentatiei PUZ este de 5 ani de la data aprobarii in sedinta de consiliu local

Art. 3 - Primarul comunei Balotești va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stefan Liviu **MUNTEAN**



Nr. ~~55~~ 59
Adoptată în ședința din 31.08.2022
cu un număr de 15 voturi
din nr. total de 15 consilieri prezenți
aflați în exercițiu 15 consilieri