



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Grădinitei nr.1 Balotesti a imobilului clădire
”Piata agroalimentară Balotesti”

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 3, art.4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) art.108 lit.d) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) H.C.L. nr. 2 /21.01.2021 privind schimbarea temporară a destinației imobilului „Piata agroalimentară Balotesti” cu funcțiunea de „Centru de vaccinare împotriva COVID 19,,;
- b) adresa D.S.P. a Județului Ilfov nr. 7857/31.08.2021, de închidere a „Centrului de vaccinare împotriva COVID 19,,;
- c) solicitarea Grădinitei nr. 1 Balotesti nr. 512/11.08.2021, înregistrat cu nr. 15874/11.08.2021;
- d) referatul de aprobare al domnului primar al comunei Balotesti cu nr. 17629/06.09.2021;
- e) raportul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Balotesti;
- f) avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

În temeiul art.129 alin.(6) lit. a), alin.(7) lit.a), art.196 lit.a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI

întreținut în ședința extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aproba darea în folosință gratuită a imobilului-clădire „Piata agroalimentară Balotesti” situat în comuna Balotesti, satul Balotesti, Sos. Unirii nr. 154 A, județul Ilfov, Grădinitei nr.1 Balotesti, CUI 22469025,cu sediul în Sos. Unirii nr. 158, comuna Balotesti, cu destinația unitate de învățământ-grădiniță.

Art. 2. Se aproba contractul cadru -de folosinta gratuita, conform **anexei**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se imputerniceste domnul primar al comunei Balotesti Pretorian Cristian Stefan pentru a semna contractul de folosinta gratuita.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești, Institutiei prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Oana Amalia DATCU



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
Mariana COJOCARIU





Nr. 14

Adoptata in sedinta din 10.09.2021

cu un nr. de 14 voturi

Precu
din totalul de 14 voturi

Consilieri in functie 15

Anexă la HCL nr. 47/2021

CONTRACT DE COMODAT -CADRU

Nr. _____ / _____

În temeiul prevederilor art. 349 coroborat cu art. 108 lit.d), art. 129 alin. 2 lit.c), alin.(6) lit.a , din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului local nr. _____ din _____ privind darea în folosință gratuită Grădiniței nr. 1 Balotești a imobilului clădire situat în....., părțile încheie prezentul contract de comodat , între:

1. Comuna Balotești reprezentată prin primar – Pretorian Cristian Ștefan, cu sediul în Calea București, nr.89, sat Săftica, comuna Balotești, județul Ilfov, în calitate de **COMODANT** pe de o parte și

2. Grădinița nr.1 Balotești cu sediul în sat _____, comuna Balotești, str. _____, nr. ____ bl.____, sc.____, et. _____, ap. _____, reprezentat prin..... în calitate de **COMODATAR**.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Comuna Balotești în calitate de comodant transmite în folosință gratuită comodatarului, imobilul clădire în suprafața de _____ mp, identificat cu nr. cad. _____ înscris în C.F. nr. _____, situat în comuna Balotești, sat _____, Soseaua Unirii nr.154A. _____ în vederea desfășurării de activități învățământ -funcțiune GRĂDINIȚĂ

1.2. Terenul este liber de sarcini.

2. DURATA

2.1. Transmiterea în folosință gratuită este pe durată _____ începând cu data predării – preluării imobilului.

2.2. Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatarul schimbă destinația construcției sau nu a îndeplinit obligațiile ce-i revin conform prevederilor prezentului contract de comodat.

3. EFECTE JURIDICE

3.1. În temeiul prezentului contract comodatarul dobândește numai dreptul de folosință asupra clădirii.

3.2. Comuna Balotești își păstrează calitatea de proprietar asupra clădirii.

4. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

4.1. Comodantul va preda imobilul comodatarului, liber de sarcini ;

4.2. Comodantul nu va stănjeni pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra imobilului ;

- 4.3. Pe toata durata contractului, comodantul il va garanta pe comodatar contra oricarei tulburari de drept.
- 4.4. Comodantul nu va putea sa inchirieze sau sa vanda vreunui tert, bunul care face obiectul prezentului contract;
- 4.5. Comodantul va inceta contractul de folosinta daca interesul public legitim o impune.
- 4.6. Comodantul va suporta cheltuielile de intretinere a imobilului, potrivit destinatiei sale, inclusiv cheltuielile de utilitati;
- 4.7. Comodantul va asigura curatenia si buna gospodarie a imobilului;

5. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

- 5.1. Comodatarul este tinut sa foloseasca si sa conserve imobilul cu prudenta si diligența unui bun proprietar;
- 5.2. Comodatarul are obligația de a nu schimba destinația imobilului, ci de a-l folosi conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv unitate de invatamant (gradinita);
- 5.3. Comodatarul il va instiinta deodata pe comodant despre orice actiune a unui terte persoane care ii tulbura folosinta, precum si despre existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului;
- 5.4. Comodatarul nu va face modificari imobilului decat cu acordul scris al comodantului;
- 5.5. Pe durata contractului comodatarul nu va putea transmite folosinta dobandita unei persoane, nici oneros nici cu titlu gratuit;

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 6.1. Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată la simpla notificare a proprietarului terenului în următoarele situații:
- a) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a imobilului dat în folosință gratuită;
 - b) în cazul schimbării destinației de unitate de invatamant (gradinita);
 - c) în cazul în care comodatarul înstrăinează imobilul -sub orice forma;
- 6.2. Prezentul contract încetează de plin drept prin denunțare unilaterală de către comodatar și fără intervenția instanței de judecată în situația renunțării comodatarului la imobil. În această situație imobilul va fi predat liber de sarcini în baza unui proces verbal de predare primire;
- 6.3. În cazul încetării contractului din vina exclusiva a comodatarului, terenul va fi predat comodantului în situația anterioară, pe cheltuiala comodatarului.

7. DISPOZIȚII FINALE

- 7.1. Prezentul contract constituie titlu executoriu.
- 7.2. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, a câte pagini, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,