

29.03.2021-Am primit un exemplar



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI

TĂNASIE
MONICA



HOTĂRÂREA

**privind aprobarea studiului de piata si demararea procedurii de inchiriere
de catre comuna Balotesti a unui imobil teren si cladire constituit din
minim 5000 mp teren si 200 mp birouri**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 3 si art.4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997;
- b) art. 129 alin. (14) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) art. 29. alin.1 lit.(a) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 44 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale;
- e) art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotesti nr. 5161/15.03.2021;
- b) rapoartele compartimentului de achizitii publice si al serviciului financiar-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- c) studiul de piata privind inchirierea de catre primaria comunei Balotesti a unui imobil;
- d) avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Balotesti;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI **întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1. – Se aprobă studiul de piata privind închirierea de către comuna Balotesti a unui imobil teren si clădire constituit din minim 5000 mp teren si 200 mp birouri, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. - Se aproba ca atribuirea contractului de inchiriere sa se faca pentru un spatiu din imediata apropiere a sediului primariei comunei Balotesti si la un pret maxim de 0,3 euro/luna/mp teren fara TVA si 6,6 euro/luna/mp cladire birouri fara TVA, pentru o perioada de 5 ani cu posibilitate de prelungire pentru inca 5 ani.

Art. 3. – Se aprobă desfășurarea procedurii de negociere pentru închirierea de către comuna Balotesti a unui imobil teren si clădire constituit din minim 5000 mp teren si 200 mp birouri.

Art. 4. - Negocierea va avea loc la sediul primăriei comunei Balotesti si se va tine de catre o comisie constituita prin dispozitia primarului comunei Balotesti, cu reprezentanti din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 5 – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Balotesti prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Mihăiță – Cozmin PANDELE



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mariana COJOCARIU**



Nr. 13

Adoptată în ședința din 26.03.2021

cu un nr. de 13 voturi

din nr. total de 13 consilieri prezenți

Consilieri în funcție: 15