

Proiectant,
SC WALCOMP SRL Slobozia
Nr. reg. J21/384/1994
CUI 5905965

(denumire persoanei juridice si datele de identificare)

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investitii „Construire Sala de Festivitati, sat Copuzu, com. Balaciu, jud. Ialomita”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	alimentare cu energie electrica	22,400.00	4,256.00	26,656.00
2.2	alimentare cu apa si canalizare	5,500.00	1,045.00	6,545.00
Total capitol 2		27,900.00	5,301.00	33,201.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,085.00	966.15	6,051.15
	3.1.1. Studii de teren	2,085.00	396.15	2,481.15
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,700.00	323.00	2,023.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,070.00	393.30	2,463.30
3.5	Proiectare	47,150.00	465.50	47,615.50
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	6,500.00	0.00	6,500.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	1,700.00	0.00	1,700.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si al detaliilor de executie	2,450.00	465.50	2,915.50
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	36,500.00	0.00	36,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,500.00	2,660.00	33,160.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,500.00	0.00	16,500.00

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	13,800.00	0.00	13,800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,700.00	0.00	2,700.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	14,000.00	2,660.00	16,660.00
Total capitol 3		93,005.00	6,042.95	99,047.95
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	795,729.48	151,188.60	946,918.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	18,745.00	3,561.55	22,306.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		814,474.48	154,750.15	969,224.63
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,621.78	0.00	5,621.78
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,118.15	0.00	4,118.15
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	823.63	0.00	823.63
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	680.00	0.00	680.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		5,621.78	0.00	5,621.78
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		941,001.26	166,094.10	1,107,095.36
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		823,629.48	156,489.60	980,119.08

Proiectant:

WALCOMP SRL

ing. Catalin MATAACHE

