

BENEFICIAR

PRIMARIA COMUNEI BALACIU

**Denumirea
obiectivului:**

**„Construire imprejmuire, alei si parcare
auto pentru dispensarul medical,
Comuna Balaciu, Judetul Ialomita”**

**PROIECT
NUMARUL:**

15 / 2024

Faza:

DTAC+PTh+DDE

PROIECTANT GENERAL:

PFA GRIGORE A.M. ELENA

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

BIA MITITELU ALEXANDRU

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

PFA BAHNAREANU CATALIN

FOAIA DE PREZENTARE

Denumirea obiectivului de investitii:	„Construire imprejurire, alei si parcare auto pentru dispensarul medical, Comuna Balaciu, Judetul Ialomita”
Elaborator (Proiectant general):	PFA GRIGORE A.M. ELENA
Adresa:	Strada Miron Costin, nr. 5, Slobozia, judetul Ialomita
Ordonatorul principal de credite (investitor):	PRIMARIA COMUNEI BALACIU
Adresa:	Calea Bucuresti, nr. 22, comuna Balaciu, judetul Ialomita
Persoana juridica achizitoare (beneficiar):	PRIMARIA COMUNEI BALACIU

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Sef proiect (coordonator proiect):	ing. Elena GRIGORE 
Proiectant de specialitate: Civile	ing. Catalin BAHNAREANU 
Proiectant de specialitate:	arh. Alexandru MITITELU   

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE



I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

„CONSTRUIRE IMPREJMUIRE, ALEI SI PARCARE AUTO PENTRU DISPENSARUL MEDICAL, COMUNA BALACIU, JUDETUL IALOMITA”

1.2. Amplasamentul

Terenul apartine domeniului public al U.A.T. Balaciu, judetul Ialomita, insusit prin H.C.L. Balaciu nr. 20 din 02.05.2018. Amplasamentul obiectivului este situat in satul Balaciu, strada Calea Bucuresti, nr. 21, nr. cadastral 20012, si este inscris in Cartea funciara la nr. 20012 Balaciu, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 132011 din 11.10.2021. Terenul are suprafata de 3189 m² (3002 m² din documente) si este partial ocupat de o constructie in executie, cladire care va avea destinatia de dispensar medical. Conform PUG si RLU, terenul este amplasat in intravilanul comunei.

Terenul nu este grevat de sarcini si servituti, nu este amplasat in zone de protectie a monumentelor istorice sau a monumentelor naturii, ori in zone declarate de interes public si nu are interdictii temporare sau definitive de construire.

Dimensiunile in plan ale terenului sunt urmatoarele:

- Nord: lungimea de 30,534 m,
- Est: lungimea insumata de 86,328 m,
- Sud: lungimea de 42,588 m,
- Vest: lungimea insumata de 88,61 m.



1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat, in conditiile legii, documentatia de avizare a lucrarilor de interventii

Studiul de fezabilitate a fost aprobat prin hotarare de consiliu local si nota conceptuala emise de Consiliul Local al Primariei Balaciu.

1.4. Ordonatorul principal de credite

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA BALACIU

1.5. Investitorul

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA BALACIU

1.6. Beneficiarul investitiei

COMUNA BALACIU

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie

PFA GRIGORE A. M. ELENA, Slobozia, strada Miron Costin, nr. 5, CUI 46364565

In conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 766 din 21.11.1997. se mentioneaza in sensul acestui act normativ - categoria de importanta a constructiei este „D” (redusa);

2. Prezentarea scenariului aprobat in cadrul studiului de fezabilitate

2.1. Particularitati ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului

Comuna Balaciu se afla situata in jumatatea centrala, usor vestica a judetului Ialomita si se intinde pe aproape toata latimea nord-sud a acestuia.

Comuna Balaciu este formata din satele Balaciu, Copuzu, Crasani de Jos si Crasani de Sus si se invecineaza cu urmatoarele comune: la Vest – comunele Sfantu Gheorghe si Grindu, la Nord-Est – comuna Colelia, la Est – comunele Munteni Buzau si Sarateni, la Sud – comuna Salcioara, iar la Sud-Vest – comuna Axintele.

Terenul propus apartine domeniului public al U.A.T. Balaciu, judetul Ialomita, insusit prin H.C.L. Balaciu nr. 20 din 02.05.2018. Amplasamentul obiectivului este situat in satul Balaciu, strada Calea Bucuresti, nr. 21, nr. cadastral 20012, si este inscris in Cartea funciara la nr. 20012, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara. Terenul are suprafata de 3189 m² (3002 m² din documente) si este partial ocupat de o constructie in executie, cladire care va avea destinatia de dispensar medical. Conform PUG si RLU, terenul este amplasat in intravilanul comunei.

Terenul nu este grevat de sarcini si servituti, nu este amplasat in zone de protectie a monumentelor istorice sau a monumentelor naturii, ori in zone declarate de interes public si nu are interdictii temporare sau definitive de construire.

Dimensiunile in plan ale terenului sunt urmatoarele:

- Nord: lungimea de 30,534 m,
- Est: lungimea insumata de 86,328 m,
- Sud: lungimea de 42,588 m,
- Vest: lungimea insumata de 88,61 m

b) Topografia

Suprafata de teren din comuna Balaciu pe care urmeaza sa se execute lucrarile de construire este situata in zona de campie. Amplasamentul obiectivului prezinta o diferenta de nivel vizibila (circa 3 metri) intre latura nordica (43 m) si cea sudica (40 m).

c) Clima și fenomenele naturale specific zonei

Teritoriul comunei Balaciu aparține regiunii cu climă temperat-continentală moderată, cu un puternic caracter de ariditate: caracteristica ținutului climatic al Câmpiei Române. Regimul climatic general se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații moderate și ierni reci, cu viscole rare și intervale de încălzire frecvente, care duc la topirea stratului de zăpadă.

Din punct de vedere climatic perimetrul studiat se încadrează în zona climatică II.

Adâncimea maximă de îngheț a acestei zone este de 70~80cm, conform STAS 6054-85.

d) Geologia, seismicitatea

Comuna se află în jumătatea centrală, ușor vestică, a județului Ialomița și se întinde pe aproape toată lățimea nord-sud a acestuia. Localitatea este poziționată în Câmpia Baraganului, la limita dintre Baraganul Ialomitei și Baraganul Calmatuiului. Este străbătută de râul Ialomița, care curge de la vest la est. Aici, malul drept al râului are aspect colinar, culminând cu înălțimea Piscului Crasani (altitudine 81m), iar cel stâng se prezintă ca o câmpie cu unduiri domoale de înălțimi.

Din punct de vedere geologic-structural, amplasamentul este situat în marea unitate a Câmpiei Române, subunitatea Câmpia Baraganului Ialomitei, cu formațiuni aluvionare și depozite loessoide atribuite Holocenului superior.

Conform prevederilor Normativului NP 112-2014, terenul de fundare este alcătuit din praf argilos, încadrat în categoria pământurilor fine cu plasticitate medie.

În urma analizei terenului din zonă s-a pus în evidență faptul că terenul nu este amenajat, constituit în cea mai mare parte din praf argilos, teren vegetal. Nu reiese că a fost interceptată apa subterană la adâncimea de minimum 1,00 m.

Date privind zonarea seismică - În conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismică-parte I. Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100/1-2013, pentru amplasamentul studiat s-au stabilit, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, $a_g=0.30g$

MEMORIU TEHNIC – CONSTRUCTII CIVILE

Conform Hotararii nr.766/1997 din 21/11/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii – metodologia de stabilire a categoriei de importanta a constructiei se realizeaza in baza Regulamentului privind „Stabilirea categoriei de importanta a constructiei”, astfel incat obiectivul se incadreaza in categoria lucrarilor de importanta „D”-reduasa - Anexa A

SITUATIA EXISTENTA

Terenul are suprafata de 3189 m² (3002 m² din documente) si este partial ocupat de o constructie in executie, cladire care va avea destinatia de dispensar medical. Conform PUG si RLU, terenul este amplasat in intravilanul comunei.

Beneficiarul doreste sa asigure gradul de siguranta privind accesul in incinta dispensarului medical Balaciu, precum si imbunatatirea gradului de integrare urbanistica.

Accesul la teren se realizeaza, carosabil si pietonal, prin latura nordica, din strada Calea Bucuresti. Sunt posibilitati de racordare la retelele de alimentare cu apa si energie electrica.

Terenul nu este grevat de sarcini si servituti, nu este amplasat in zone de protectie a monumentelor istorice sau monumentelor naturii, ori in zone declarate de interes public si nu are interdictii temporare sau definitive de construire.

Dimensiunile in plan ale terenului sunt urmatoarele:

- Nord: lungimea de 30,534 m,
- Est: lungimea insumata de 86,328 m,
- Sud: lungimea de 42,588 m,
- Vest: lungimea insumata de 88,61 m.

Obiectivul de investitii va indeplini mai multe functiuni:

- asigura siguranta si protectia dispensarului medical,
- delimiteaza terenul,
- ofera posibilitatea parcarii autovehiculelor si amplasarea recipientelor pentru colectarea deseurilor,
- usureaza circulatia interioara a persoanelor si a vehiculelor.

Lucrarile proiectate a se executa au categoria de importanta redusa si constau in construirea imprejmuirii terenului pe doua laturi, cea nordica si cea estica, precum si realizarea de alei si parcare auto.

In prezent, terenul este imprejmuit pe doua laturi (Sud si Vest), iar celelalte doua laturi (Nord si Est) nu sunt imprejmuite, existand ingradiri provizorii din plasa si lemn.

SITUATIA PROIECTATA

Imprejmuirea stradala a laturii nordice se va realiza cu panouri din fier forjat, montate pe stalpi din teava rectangulara 60x60x4mm, dispusi la 2,0m distanta unul

fata de altul. Stalpii metalici fixati in fundatii izolate din beton de ciment C16/20 25x25x80cm, se vor uni la partea inferioara a lor cu un soclu din beton armat C20/25, avand inaltimea de 0,40 metri, din care 20 cm inglobati in terenul de fundare. Lungimea imprejmuirii va fi de 30,534 metri si va avea doua accese, unul auto, cu deschiderea de 3,50 metri, iar altul pietonal, cu deschiderea de 1,00 metru.

Imprejmuirea se va imparti in trei tronsoane, doua cu lungimea de 12 metri si un al treilea cu lungimea de 2,034 metri.

Latura estica a imprejmuirii separa incinta dispensarului medical de o proprietate privata. Varianta proiectata consta in montarea de panori din plasa bordurata cu lungimea de 2,50 metri si inaltimea de 1,50 metri, montate pe stalpi din teava rectangulara 60x60x4mm. Stalpii se vor fixa in soclu din beton armat care va depasi cota terenului natural sistematizat cu cel putin 10 cm. Prin executia pernei de loess necesara imbunatatirii terenului de fundare al dispensarului medical s-a creat o diferenta de cota intre cele doua proprietati. Pentru a nu se afecta proprietatea vecina, prin scurgerea apelor din precipitatii meteorice, a fost necesar sa se dezvolte sectiunea soclului si crearea unui zid de sprijin din beton armat cu inaltime variabila. Lungimea imprejmuirii va fi de 86,328 m. Si aceasta imprejmuirea se va imparti in trei tronsoane, doua vor avea inaltimea variabila, cu lungimile de 31,328 si 20,00 metri, iar al 3-lea va avea inaltimea constanta si lungimea de 35,00 metri.

Avand in vedere specificul lucrarilor, acestea nu vor avea nevoie de instalatii, echipari si dotari tehnice. Lucrarile de finisaj vor consta in asigurarea protectiei anticorozive pentru elementele din beton si a celor metalice.

Pentru obtinerea unor lucrari de calitate sunt obligatorii realizarea si mentinerea, pe intreaga durata de existenta a constructiilor, a cerintelor fundamentale aplicabile in constructii, in special pentru asigurarea cerintei de rezistenta mecanica si stabilitate, in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, republicata cu modificari si completari ulterioare.

Durata minima de functionare conform categoriei de importanta si functiunii obiectivului este de 50 de ani. In acest scop se va urmari prin proiect ca programul de intretinere a obiectivului sa asigure durabilitatea conforma cu durata minima de functionare. De asemenea, materialele introduse in opera, tehnicile si tehnologiile propuse vor fi in concordanta cu aceasta.

Pentru asigurarea accesului neingradit al persoanelor cu dizabilitati, precum si de catre persoane aflate temporar sau ocazional in situatii de handicap, se vor proiecta si executa lucrari care sa respecte conditiile de calitate corespunzatoare nevoilor persoanelor cu handicap.

Dupa finalizarea executiei, proprietarul va avea obligatia sa realizeze receptia obiectivului, conform H.G.R. nr. 273-1994, republicata cu modificari si completari ulterioare, si sa asigure urmarirea in exploatare a obiectivului, in conformitate cu Normativul P 130-1999. Urmarirea curenta in exploatare se va realiza la intervale de timp, de cel putin o data pe an, si obligatoriu dupa producerea unor evenimente sau

incidente deosebite (seism, inundatie, explozie, incendiu, aglomerari de zapada, vant puternic).

Verificarile elementelor constau in urmarirea:

- aparitiei de tasari ale fundatiilor sau rotiri ale acestora;
- aparitiei fisurilor la partea descoperita a fundatiilor;
- producerii de infiltratii de apa, dupa ploii;
- aparitiei fisurilor, deplasarilor sau deformatiilor excesive, in plan vertical, ale elementelor;
- aparitiei defectelor si degradarilor in structura de rezistenta, cu implicatii asupra sigurantei;
- integritatii peretelui de sprijin, daca are zone lipsa, daca este deplasat, deformat sau curbat fata de aliniamentul normal;
- aparitiei de dezgoliri ale armaturilor din beton sau degradari ale betonului;
- degradari cu implicatii asupra functionalitatii elementelor de constructie.

Pe tot parcursul lucrarilor de construire se vor respecta prevederile referitoare la securitatea si sanatatea in munca, precum si cele referitoare la apararea impotriva incendiilor, dupa cum urmeaza:

- Legea nr. 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca, precum si H.G.R. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanataii in munca;
- H.G.R. nr. 300/2006, privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- H.G.R. nr. 1048/2006, privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locurile de munca;
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 9/N/15.03.1993;
- Norme specifice de securitate a muncii: NSSM 12, Norme pentru lucrul la inaltime; NSSM 27, Norme pentru lucrarile de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii; NSSM 28, Norme pentru lucrarile de instalatii tehnico-sanitare si de incalzire; NSSM 111, Norme la utilizarea energiei electrice in medii normale;
- Legea nr. 307/2006, privind apararea impotriva incendiilor, precum si Ordinul M.A.I. nr. 163/2007, pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor;
- Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, indicativ C 300-1994.

Colectivul elaborator:

ing. Catalin BAHNAREANU



arch. Alexandru MITITELU



FAZA: DTAC+PTH+DDE