

REGULAMENTUL

de pășunat pentru pajiștile permanente proprietatea comunei Balaciu
în perioada 2023-2033

CAPITOLUL I –Principii generale

Art.1 – (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul comunei Balaciu.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor permanente.

Art.2 – Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asociațiilor ale crescătorilor de animale locali care au domiciliul, reședința sau sediul/punctul de lucru pe teritoriul comunei Balaciu, având animalele deținute înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și la registrul agricol al comunei Balaciu și care solicită prin cerere închirierea de suprafețe de pajiști.

Art.3 - Suprafețele de pajiște permanentă destinate pășunatului în perioada 2023-2033 sunt cuprinse în anexa 1 la regulament. Aceste suprafețe pot fi modificate prin hotărâri ale consiliului local.

Art.4 – (1) Dreptul de folosință asupra pajiștilor permanente, se acordă pe baza de contract de închiriere în baza cererilor, crescătorilor de animale menționați la articolul 2 proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare și înscrise în RNE;

(2) În vederea închirierii, solicitanții de pajiști, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă domiciliul, sediul/punctul de lucru pe raza comunei Balaciu, dovedit cu documente de identitate respectiv înregistrări de la registrul comerțului.

b) să nu aibă restante de plată la impozite, taxe, alte obligații și contribuții legale la bugetul local;

(3) În situația în care crescătorii de animale prevăzuți la art.4 nu asigură încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha, închirierea se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului Ialomița.

CAPITOLUL II – Organizarea pășunatului

Art.5 – Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în anexa 6 la hotărârea consiliului local.

Art.6 – (1) Se stabilește perioada de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, ținând cont de toate caracteristicile climei zonale, în conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral la maxim 150 de zile pe an, respectiv **de la 1 mai la 28 septembrie** a fiecărui an.

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea consiliului local.

Art.7 – Pășunatul de primăvară și de toamnă se va desfășura până la 1 aprilie, respectiv după 28 septembrie, exclusiv pe terenurile aflate în proprietatea deținătorilor de animale sau pe terenurile persoanelor fizice/juridice, în condițiile stabilite de părți.

Art.8 – Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art.9 – Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

CAPITOLUL III – Drepturile și obligațiile deținătorilor de animale

Drepturile crescătorilor de animale

Art.10 - Crescătorii de animale (locatarii) care au încheiate contracte de închiriere a pajiștilor permanente, au următoarele drepturi:

1. Să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea acestora pajiștile permanente care fac obiectul contractului de închiriere.

2. de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de parti prin contractul de inchiriere;

Obligațiile crescătorilor de animale

Art.11 – Crescătorii de animale (locatarii) care au încheiate contracte de închiriere a pajiștilor permanente, au următoarele obligații:

1. să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;

2. să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
3. să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea rezilierii contractului. Este interzisă subînchirierea bunurilor în scris, prin orice altă formă de contract sau sub altă formă de înțelegere;
4. să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție pentru întregul efectiv de animale învoit la pasunat;
5. să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor;
6. să plătească chiria la termenul stabilit prin contract precum și de a plăti impozitul și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a hotărârii consiliului local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale;
7. să respecte capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărârea consiliului local pe întreaga perioadă de pășunat;
8. să comunice în scris către Primăria comunei Balaciu în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat
9. să introducă animalele la pășunat numai în perioada stabilită;
10. să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii astfel încât să nu apară urme de tasare;
11. să introducă pe pășune numai animalele înmatriculate/crotaliate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate anual;
12. să introducă numai animalele din exploatarea agricolă pe care o declară; introducerea și găsirea pe pajiște a altor animale, din alte exploatarea agricole atrage ca și sancțiune anularea contractului;
13. să depună anual, până la data de 31.03 al fiecărui an, la dosarul închirierii, adeverință eliberată de medicul veterinar, cu numărul de animale înscrise în RNE;
14. să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor, dar la intervale nu mai mari de 3 zile, în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune astfel încât nici să nu apară zone afectate unde nu se dezvoltă vegetația;
15. să respecte Amenajamentul Pastoral, cap. 6 privind organizarea, îmbunătățirea, dotarea și folosirea pajiștilor astfel încât în maxim 3 ani suprafața utilizată să fie refăcută pe etape avizate de către consiliul local. Pentru obținerea unei pășuni de înaltă calitate, aratul, lucrările de curățare, nivelare, îngrășare prin administrarea de amendamente specifice să fie făcute după rezultatul analizei de sol realizată de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Ialomița. Totodată lucrările enumerate mai sus se vor face după anunțarea în prealabil al proprietarului, comuna Balaciu prin primar și după obținerea aprobării acestuia, doar în prezența unui reprezentant al acestuia, care să certifice existența lucrărilor efectuate.
16. să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, efectuarea lucrărilor de igienizare pe trupurile primite în folosință astfel: curățirea pajiștilor de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și resturilor vegetale de pe pajiște, administrarea de fertilizanti, plantarea de umbrare, care se va face sub supravegherea comisiei de specialitate de cadrul primăriei;
17. are obligația să desfășoare lucrări de prevenire, combatere și distrugere a buruienii ambrosia, denumită științific Ambrosia artemisiifolia, pentru evitarea instalării și răspândirii vegetației adventive invazive și eliminarea ei în cazul prezenței pe terenurile ce fac obiectul prezentului contract.
18. să suporte eventualele amenzi contravenționale aplicate de Garda Națională de Mediu pentru nerespectarea prevederilor legale privind protecția mediului;
19. la încetarea contractului de închiriere, chiriașul (locatarul) este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pajiște închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului (locatarului) la încheierea contractului de închiriere;
20. să nu construiască pe suprafața de pășune închiriată, adăposturi sau alte obiective;
21. să nu lase animalele nesupravegheate pe pășune;
22. să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității în conformitate cu legislația în vigoare; Locatarul își rezervă dreptul de a solicita crescătorilor de animale lista cu acestea înscrise în RNE pe întreaga perioadă de derulare a contractului. Proprietarul este obligat să prezinte adeverința solicitată în maxim 5 zile de la solicitarea făcută de locatar;
23. răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animalele aflate în proprietatea lor;
24. să apere bunul închiriat împotriva uzurpării provenite din partea unui tert și să încunostiințeze pe proprietar;
25. de a menține igiena în spațiile destinate procesării și depozitării laptelui și produselor lactate derivate conform normelor sanitar-veterinare în vigoare;
26. va avea grijă să fie asigurate pentru animale sare, medicamente, tratamente, etc.;
27. pe toată durata contractului, are obligația de a întreține suprafețele pășunabile pentru a obține toate sumele subvenționate care se plătesc de A.P.I.A pe pășunile respective și are obligația de a accesa aceste forme de subvenționare;

28. locatarul se obligă să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA referitoare la exploatarea pajiștilor și pasunilor;

29. dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafețelor de pășune, din culpa locatarului se diminuează suprafața pentru obținerea subvenției, chiria datorată locatorului nu se diminuează;

30. locatarul are obligația de a declara anual suprafața închiriată la Compartimentul registru agricol și compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Balaciu în vederea stabilirii chiriei și taxei pe teren;

31. locatarul se obligă să respecte toate hotărârile adoptate de către Consiliul Local al comunei Balaciu referitoare la buna gospodărire a pășunilor închiriate;

CAPITOLUL V – Obligațiile locatorului

Art.12 – Locatorul are următoarele obligații:

1. să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
2. să nu modifice în mod unilateral al contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;
3. să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;
4. să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;

5. să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;

6. să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile Regulamentului de pășunat și amenajamentul pastoral;

7. să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoanele interesate, care înaintează o solicitare în scris, în acest sens;

8. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract;

9. să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

10. să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora;

CAPITOLUL VI – Sancțiuni și contravenții

Art.13 – Încălcarea prevederilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor art.14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34 /23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Art.14 – (1)Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primarul comunei sau persoanele împuternicite de acesta.

(2) Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local al comunei Balaciu.

Art.15 - Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Balaciu.