

PROCEDURA
de acordare a facilitatilor unor categorii de persoane fizice si juridice pe anul 2026
Scutiri si facilitati stabilite de Consiliul local Balabanesti

Scutiri la plata impozitelor si taxelor locale aplicabile in conformitate cu dispozitiile art.456 alin.(1)si alin.(2),art.464 alin.(1)si alin.(2),art.469 alin.(1)si alin.(2),art.476 alin.(1),art.479 alin.(1)si ale art.482 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare ; scutiri conform Legii nr. 210 din 12 iulie 2022 pentru modificarea art. 1 alin. (2) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri și pentru stabilirea unor măsuri necesare aplicării Ordonanței Guvernului nr. 105/1999 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate de către regimurile instaurate în România cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 din motive etnice;scutiri conform Legii nr.566/2004 a cooperatiei agricole actualizata art.76 alin(1)lit.e^1;scutiri conform Legii nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative;scutiri conform OUG nr.7/2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative ,precum si pentru adoptarea unor masuri pentru cresterea capacitatii financiare a unitatilor administrative-teritoriale ;scutiri conform OUG 9/2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative.

Art.456 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ,modificat prin Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative.

A.,Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

- a) clădirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale , cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate in domeniul privat al statului concesionate,inchiriate,date in administrare ori in folosinta,dupa caz,institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat,utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale ,cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d)clădirile funerare din cimitire si crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat,confesional sau particular,autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate,cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare,servirea meselor pentru prescolari,elevi sau studenti si cazarea acestora,precum si cladirile utilizate de catre crese;
- f)clădirile utilizate de unitatile sanitare publice,cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice,precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie ,potrivit legii,cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale ,parcurile stiintifice si tehnologice;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare ,depozitarii si logisticii,pe baza procesului verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice;
- l) clădirile care constituie patrimoniul Academiei Române, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul –lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începerea de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în strainatate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din OG nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vaduvelor de război și a vaduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;

Art.456 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ,modificat prin OUG NR.9/2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative

- A.1., Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorate pentru:
- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
 - b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
 - c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public
 - ;e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public
 - ;f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public
 - ;g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
 - h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
 - i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei «Delta Dunării», cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
 - j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

- k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea
- m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;
- p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.
- ș) clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice.

La articolul 456, după alineatul (2⁴) se introduc patru noi alineate, alin. (2⁵)-(2⁸), cu următorul cuprins:

- (2⁵) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
- (2⁶) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
- (2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
- (2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art.464 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ,modificat prin Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative.

B.,,Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

- a) terenurile aflate in domeniul public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale,cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
- c) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial și asociatiilor religioase;
- d) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;
- e)terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat,confesional sau particular;
- f)terenurile utilizate de unitatile sanitare publice,cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
- i)terenurile ocupate de autostrazi ,drumuri europene ,drumuri nationale ,drumuri principale administrate de C.N.A.I.R.SA;
- j)terenurile pe care sunt amplsate elementele infrastructurii feroviare publice;
- p)terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 din Decretul lege nr.118/1990,republicat,cu modificarile si comjpletarile ulterioare ,si a persoanelor fizice prevazute la art.1din OG nr.105/1999,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare;
- q)terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu ,aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi ,a vaduvelor de razboi si a vaduvelor necasatorite ale veteranilor de razboi;

Art.464 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ,modificat prin modificat prin OUG NR.9/2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative

B.1(alin.2))'' La articolul 464, după alineatul (2^4) se introduc patru noi alineate, alin. (2^5)-(2^8), cu următorul cuprins:(OUG NR.9/2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative)

- (2^5) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%;
- (2^6) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%;
- (2^7) Reducerea prevăzută la alin. (2^5) și (2^6) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2^5) și (2^6), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;
- (2^8) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2^5) și (2^6), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare; “

Art.469 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ,modificat prin Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative.

C.,,Nu se datoreaza impozit pe mijloacele de transport pentru:

- a)mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevazute la art.1 din Decretul –lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevazute la art.1 din OG nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, vaduvelor de război sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport;

Art.469 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, modificat prin OUG NR.9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative

C.1., Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;
- b) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
- c) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- e) un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%.(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

La articolul 469, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin. (2¹)-(2³), cu următorul cuprins:(OUG 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative)

(2¹) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2²) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2³) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.”

D.Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se datorează pentru:

1. certificatele, avizele și autorizațiile ai caror beneficiari sunt veterani de război, vaduve de război sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de război;
2. certificatele, avizele și autorizațiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art.1 din Decretul –lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor

fizice prevazute la art.1 din OG nr.105/1999,cu modificari prin Legea nr.189/2000,cu modificarile si completarile ulterioare;

3.certIFICATELE de urbanism sau autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;

4. certificatele de urbanism sau autorizatiile de construire, pentru lucrarile de interes public județean sau local;

5. certificatele de urbanism sau autorizatiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

6.certificat de urbanism sau autorizatie de construire daca beneficiarul constructiei este o institutie de invatamant;.

E.Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevazuta la art.477 fiind platita de aceasta ultima persoana;

3.Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele,panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor;

F.Impozitul pe spectacole nu se aplica spectacolelor organizate in scopuri umanitare.

CONDITII ACORDARE FACILITATI

1. Pentru acordarea facilitatilor respective persoanele interesate vor depune la sediul Primariei un dosar ce contine urmatoarele documente :

- cerere de acordare a facilitatii ;
- specificarea obligatiilor datorate bugetului local ;
- acte ce contin elemente de identificare a contribuabililor ;
- copie act proprietate pentru cladire sau teren ;
- acte justificative privind acordarea facilitatilor solicitate ;

2. Dosarul depus se inregistreaza la registratura generala a Primariei Balabanesti si se verifica sub aspectul continutului si a legalitatii de catre compartimentul financiar-contabil in termen de 5 zile.

3.Dupa verificarea legalitatii, compartimentul finaciar contabil propune primarului dupa caz, sa supuna spre aprobare Consiliului local acordarea facilitatii prin respingerea solicitarii.

4.Primarul comunei inainteaza dosarul Consiliului local cu propunerea de a se acorda sau de a se respinge acordarea facilitatii respective.

5. Hotararea Consiliului local se comunica solicitantului prin grija secretarului comunei in termen de 15 zile de la adoptare .

6. Dosarele care nu sunt complete sub aspectul continutului se claseaza de catre primarul comunei . Clasarea si motivele acesteia se vor comunica prin grija compartimentului finaciar contabil in termen de 5 zile de la inregistrarea cererii.

7. Scutirea de la plata impozitelor si taxelor locale se acorda persoanelor in cauza pe baza de cerere si numai incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care persoana respectiva depune la organul fiscal local actele si documentele justificative pin care atesta incadrarea acestuia in categoria celor pe care legea fiscala intelege sa-i scuteasca la plata impozitelor si taxelor locale.Daca au intervenit modificari cu privire la conditiile in care se acorda scutirea ,persoanele

respectiv au obligația de a depune declarații fiscale la organul fiscal local în termen de 30 zile de la data la care au intervenit modificări.

8. Contribuabilii, persoane fizice care vor plăti în totalitate impozitele și taxele aferente anului 2026 până la primul termen scadent-31 martie vor beneficia de o bonificație de 10% .

9. Contribuabilii, persoane juridice, care vor plăti în totalitate impozitele și taxele aferente anului 2026 până la primul termen scadent-31 martie vor beneficia de o bonificație de 5% .

Facilități fiscale cooperative agricole și documente necesare ce trebuie depuse la Primărie :

Condiții de aplicare:

1. nu se datorează impozit pentru terenurile și clădirile cu destinație agricolă deținute și utilizate de către contribuabilii, membri cooperatori, care au comercializat minimum 50% din producția valorificată în anul fiscal anterior celui pentru care se acordă scutirea prin/către cooperativele agricole definite potrivit Legii nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare;
2. terenurile și clădirile cu destinație agricolă la care se face referire la pct. 1 sunt acele categorii de terenuri și clădiri agricole aflate în inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate în patrimoniul de afecțiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale definite potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016;
3. în cazul terenurilor și clădirilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pentru clădirile utilizate în scopul desfășurării activității agricole se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate deținute de membrul cooperator care respectă condiția de valorificare prin cooperativă;
4. Terenurile și clădirile utilizate în scopul desfășurării activității agricole sunt prevăzute la alin. 4 ale art. 1 și 2 din ordinul comun nr. 203/2287/1809/2019.
5. Beneficiarii acestei facilități sunt persoanele fizice/juridice membre în cooperative agricole care au comercializat minimum 50% din producția valorificată în anul fiscal anterior celui pentru care se acordă scutirea prin/către cooperativele agricole și depun la primărie în perioada 1 ianuarie – 31 martie următoarele documente:
 - a) cerere către serviciul de taxe și impozite al primăriei de pe raza unde se află terenurile/clădirile împreună cu declarațiile fiscale pentru stabilirea impozitului/taxelor pe teren și clădirile aflate în proprietatea membrului cooperator persoană fizică/juridică;
 - b) declarația pe propria răspundere întocmită de contribuabilul, membru cooperator, din care să reiasă: totalul cantităților de produse agricole comercializate în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirile, cantitățile valorificate de acesta prin/către cooperativa agricolă în cadrul aceleiași perioade și lista bunurilor cu destinație agricolă care fac obiectul scutirilor.
 - c) adeverința eliberată de către cooperativa agricolă care să ateste calitatea de membru, cantitățile vândute de către contribuabilul, membru cooperator, prin/către cooperativa agricolă în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirile, precum și inventarul bunurilor declarate de membru și care fac obiectul scutirilor;
6. Organele fiscale locale vor solicita de la direcția pentru agricultură județeană producția medie obținută pe județ din exploatarea terenurilor agricole, a animalelor sau din activități agricole, după caz, care este comparată cu producția vândută prin/către cooperativă, conform adeverinței eliberate în acest sens, iar dacă se constată îndeplinirea condiției privind valorificarea a minimum 50% din producția agricolă comercializată prin/către cooperativa agricolă respectivă, se procedează la acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren. Precizare: Membrul cooperator trebuie să facă dovada valorificării a minimum 50% din producția agricolă totală comercializată prin/către cooperativa agricolă respectivă, urmând a obține scutirea de impozit doar

pentru suprafața de teren sau categoriile de clădiri agricole precizate în ordinul 203/2019 care le deține în proprietate.

Facilitati fiscale si documente necesare ce trebuie depuse la Primarie-beneficiari
DECRETUL-LEGE nr. 118 din 30 martie 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, cu modificările si completările ulterioare:

1. **Vor beneficia de scutirea de la plata impozitului** pe clădirea de domiciliu, a impozitului pentru terenul aferent clădirii de domiciliu și a impozitului asupra mijloacelor de transport (pentru un mijloc de transport la alegere) **și persoanele care sunt încadrate în prevederile art. 5 alin.(5)-(8) din DECRETUL-LEGE nr. 118 din 30 martie 1990** privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri.

2. Pentru a putea beneficia de scutire în anul 2026, persoanele care solicită această scutire, trebuie să depună cererea de scutire însoțită de Decizia de acordare a acestor drepturi si copie act de identitate.