

PROCEDURA

de acordare a facilitatilor unor categorii de persoane fizice si juridice pe anul 2026
Scutiri si facilitati stabilite de Consiliul local Balabanesti, in temeiul prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codului fiscal cu modificările și completările ulterioare

Scutiri la plata impozitelor si taxelor locale aplicabile in conformitate cu dispozitiile art.456 alin.(1),art.464 alin.(1),art.469 alin.(1),art.476 alin.(1),art.479 alin.(1)si ale art.482 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare ; scutiri conform Legii nr. 210 din 12 iulie 2022 pentru modificarea art. 1 alin. (2) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri și pentru stabilirea unor măsuri necesare aplicării Ordonanței Guvernului nr. 105/1999 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate de către regimurile instaurate în România cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 din motive etnice;scutiri conform Legii nr.566/2004 a cooperatiei agricole actualizata art.76 alin(1)lit.e¹

Art.456 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ,modificat prin Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative.

A.,Nu se datoreaza impozit/ taxa pe cladiri pentru:

- a) clădirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale , cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate in domeniul privat al statului concesionate,inchiriate,date in administrare ori in folosinta,dupa caz,institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat,utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale ,cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d)clădirile funerare din cimitire si crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat,confesional sau particular,autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate,cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare,servirea meselor pentru prescolari,elevi sau studenti si cazarea acestora,precum si cladirile utilizate de catre crese;
- f)clădirile utilizate de unitatile sanitare publice,cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice,precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie ,potrivit legii,cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale ,parcurile stiintifice si tehnologice;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare ,depozitarii si logisticii,pe baza procesului verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice;

l) clădirile care constituie patrimoniul Academiei Române, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul –lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din OG nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vaduvelor de război și a vaduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;

Art.464 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ,modificat prin Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

B.,Nu se datorează impozit/țaxa pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase;

d) terenurile aparținând cimetirilor și crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular;

f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

i) terenurile ocupate de autostrăzi , drumuri europene , drumuri naționale , drumuri principale administrate de C.N.A.I.R.S.A;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare ,și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din OG nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu , aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război ,a vaduvelor de război și a vaduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;

Art.469 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ,modificat prin Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

C.,Nu se datorează impozit pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul –lege nr.118/1990, republicat ,cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din OG nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, vaduvelor de război sau vaduvelor necăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport;

D.Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se datorează pentru:

1. certificatele,avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi,vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
2. certificatele,avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art.1 din Decretul –lege nr.118/1990,republishat ,cu modificarile si completarile ulterioare si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din OG nr.105/1999,cu modificari prin Legea nr.189/2000,cu modificarile si completarile ulterioare;
- 3.certificatele de urbanism sau autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
4. certificatele de urbanism sau autorizatiile de construire, pentru lucrările de interes public județean sau local;
5. certificatele de urbanism sau autorizatiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- 6.certificat de urbanism sau autorizatie de construire daca beneficiarul constructiei este o institutie de invatamant;.

E.Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.
2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art.477 fiind platita de aceasta ultima persoana;
- 3.Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele,panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor;

F.Impozitul pe spectacole nu se aplica spectacolelor organizate in scopuri umanitare.

CONDITII ACORDARE FACILITATI

1. Pentru acordarea facilitatilor respective persoanele interesate vor depune la sediul Primariei un dosar ce contine urmatoarele documente :
 - cerere de acordare a facilitatii ;
 - specificarea obligatiilor datorate bugetului local ;
 - acte ce contin elemente de identificare a contribuabililor ;
 - copie act proprietate pentru cladire sau teren ;
 - acte justificative privind acordarea facilitatilor solicitate ;
2. Dosarul depus se inregistreaza la registratura generala a Primariei Balabanesti si se verifica sub aspectul continutului si a legalitatii de catre compartimentul financiar-contabil in termen de 5 zile.
- 3.Dupa verificarea legalitatii, compartimentul finaciar contabil propune primarului dupa caz, sa supuna spre aprobare Consiliului local acordarea facilitatii prin respingerea solicitarii.
- 4.Primarul comunei inaintea dosarul Consiliului local cu propunerea de a se acorda sau de a se respinge acordarea facilitatii respective.
5. Hotararea Consiliului local se comunica solicitantului prin grija secretarului comunei in termen de 15 zile de la adoptare .

6. Dosarele care nu sunt complete sub aspectul conținutului se clasează de către primarul comunei . Clasarea și motivele acesteia se vor comunica prin grija compartimentului financiar contabil în termen de 5 zile de la înregistrarea cererii.

7. Scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale se acordă persoanelor în cauză pe baza de cerere și numai începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoana respectivă depune la organul fiscal local actele și documentele justificative prin care atestă încadrarea acestuia în categoria celor pe care legea fiscală înțelege să-i scutească la plata impozitelor și taxelor locale. Dacă au intervenit modificări cu privire la condițiile în care se acordă scutirea, persoanele respective au obligația de a depune declarații fiscale la organul fiscal local în termen de 30 zile de la data la care au intervenit modificări.

8. Contribuabilii, persoane fizice care vor plăti în totalitate impozitele și taxele aferente anului 2026 până la primul termen scadent-31 martie vor beneficia de o bonificație de 10% .

9. Contribuabilii, persoane juridice, care vor plăti în totalitate impozitele și taxele aferente anului 2026 până la primul termen scadent-31 martie vor beneficia de o bonificație de 5% .

Facilități fiscale cooperative agricole și documente necesare ce trebuie depuse la Primărie :

Condiții de aplicare:

1. nu se datorează impozit pentru terenurile și clădirile cu destinație agricolă deținute și utilizate de către contribuabilii, membri cooperatori, care au comercializat minimum 50% din producția valorificată în anul fiscal anterior celui pentru care se acordă scutirea prin/către cooperativele agricole definite potrivit Legii nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare;
2. terenurile și clădirile cu destinație agricolă la care se face referire la pct. 1 sunt acele categorii de terenuri și clădiri agricole aflate în inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate în patrimoniul de afecțare al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale definite potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016;
3. în cazul terenurilor și clădirilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pentru clădirile utilizate în scopul desfășurării activității agricole se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate deținute de membrul cooperativ care respectă condiția de valorificare prin cooperativă;
4. Terenurile și clădirile utilizate în scopul desfășurării activității agricole sunt prevăzute la alin. 4 ale art. 1 și 2 din ordinul comun nr. 203/2287/1809/2019.
5. Beneficiarii acestei facilități sunt persoanele fizice/juridice membre în cooperative agricole care au comercializat minimum 50% din producția valorificată în anul fiscal anterior celui pentru care se acordă scutirea prin/către cooperativele agricole și depun la primărie în perioada 1 ianuarie – 31 martie următoarele documente:
 - a) cerere către serviciul de taxe și impozite al primăriei de pe raza unde se află terenurile/clădirile împreună cu declarațiile fiscale pentru stabilirea impozitului/taxelor pe teren și clădirile aflate în proprietatea membrului cooperativ persoană fizică/juridică;
 - b) declarația pe propria răspundere întocmită de contribuabilul, membru cooperativ, din care să reiasă: totalul cantităților de produse agricole comercializate în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirile, cantitățile valorificate de acesta prin/către cooperativa agricolă în cadrul aceleiași perioade și lista bunurilor cu destinație agricolă care fac obiectul scutirilor.
 - c) adeverința eliberată de către cooperativa agricolă care să ateste calitatea de membru, cantitățile vândute de către contribuabilul, membru cooperativ, prin/către cooperativa agricolă în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirile, precum și inventarul bunurilor declarate de membru și care fac obiectul scutirilor;

6. Organele fiscale locale vor solicita de la direcția pentru agricultură județeană producția medie obținută pe județ din exploatarea terenurilor agricole, a animalelor sau din activități agricole, după caz, care este comparată cu producția vândută prin/către cooperativă, conform adeverinței eliberate în acest sens, iar dacă se constată îndeplinirea condiției privind valorificarea a minimum 50% din producția agricolă comercializată prin/către cooperativa agricolă respectivă, se procedează la acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren. Precizare: Membrul cooperator trebuie să facă dovada valorificării a minimum 50% din producția agricolă totală comercializată prin/către cooperativa agricolă respectivă, urmând a obține scutirea de impozit doar pentru suprafața de teren sau categoriile de clădiri agricole precizate în ordinul 203/2019 care le deține în proprietate.

Facilitati fiscale si documente necesare ce trebuie depuse la Primarie-vaduve si veterani de razboi, beneficiari ai DECRETULUI-LEGE nr. 118 din 30 martie 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, cu modificarile si completările ulterioare:

1. Conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, vaduve și veterani de razboi, persoanele care sunt încadrate în prevederile art.1 din DECRETUL-LEGE nr. 118 din 30 martie 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, *beneficiază de scutire la plata următoarelor impozite și taxe locale: impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe (art 456 alin.(1) lit o si p, art.464, alin (1) lit.p si q, art.469 lit.e si f, art.476 alin (1) lit.a si b, art.485 si art.487)*

2. Pentru a putea beneficia de scutire în anul 2026, persoanele care solicită această scutire, trebuie să depună cererea de scutire însoțită de Decizia de acordare a acestor drepturi si copie act de identitate.

Intocmit,
Referent
Balaban Lucica

