

PROCEDURA
de acordare a facilitatilor unor categorii de persoane fizice si juridice pe anul 2026
Scutiri si facilitati stabilite de Consiliul local Balabanesti

Scutiri la plata impozitelor si taxelor locale aplicabile in conformitate cu dispozitiile art.456 alin.(1),art.464 alin.(1),art.469 alin.(1),art.476 alin.(1),art.479 alin.(1)si ale art.482 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare ; scutiri conform Legii nr. 210 din 12 iulie 2022 pentru modificarea art. 1 alin. (2) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri și pentru stabilirea unor măsuri necesare aplicării Ordonanței Guvernului nr. 105/1999 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate de către regimurile instaurate în România cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 din motive etnice;scutiri conform Legii nr.566/2004 a cooperatiei agricole actualizata art.76 alin(1)lit.e¹

A.Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:

1. clădirile aflate în proprietatea publica sau privata a statului sau a unităților administrativ-teritoriale , cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
2. clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
3. clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casale parohiale ,cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
4. clădirile care constituie patrimoniul unităților și instituțiilor de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
5. clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
6. clădirile care sunt afectate centralelor hidroelectrice, termoelectrice și nucleare-electrice, stațiilor și posturilor de transformare, precum și stațiilor de conexiuni;
7. clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- 7¹. clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
8. clădirile funerare din cimitire și crematorii;
9. clădirile din parcurile industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;
10. clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
11. clădirile care constituie patrimoniul Academiei Române, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
12. clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

13. clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;
14. clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
15. clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
16. construcțiile speciale situate în subteran, indiferent de folosința acestora și turnurile de extracție;
17. clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
18. clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vaduvelor de război și a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război;
19. clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul –lege nr. 118/1990 republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Legea 154/2021 art. I, alin. 3 și 3¹; Legea 210/2022 art. I, art. II și art. III);
20. clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
21. clădirile deținute și utilizate de către contribuabili, cooperative agricole, care sunt folosite pentru prestarea de servicii către membrii cooperatori conform legii;

B. Impozitul pe teren nu se datorează pentru:

1. terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
2. terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute de lege și asociațiilor religioase;
3. terenurile aparținând cimitirelor;
4. terenurile unităților sanitare publice;
5. terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri naționale;
6. terenurile instituțiilor care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
7. terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vaduvelor de război și a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război;
8. terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul –lege nr. 118/1990 republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Legea 154/2021 art. I, alin. 3 și 3¹; Legea 210/2022 art. I, art. II și art. III);
9. terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
10. terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c), e) din OG nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
11. suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârstă de până la 20 de ani;

12.terenurile detinute si utilizate de catre contribuabilii ,cooperative agricole ,care sunt folosite pentru prestarea de servicii catre membrii cooperatori conform legii ;

C.Impozitul asupra mijloacelor de transport nu se aplică pentru:

- 1.mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi,vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
2. navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
- 3.mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
4. mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
5. vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare.
- 6.mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate ,respectiv a reprezentantilor legali ,pe perioada in care au in ingrijire ,supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport ,la alegerea contribuabilului;
- 7.mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 si 5 din Decretul –lege nr.118/1990, republicat ,cu modificarile si completarile ulterioare si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din OG nr.105/1999, cu modificari prin Legea nr.189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- 8.mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(1) lit.b) si art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport ,la alegerea contribuabilului;
- 9.mijloacele de transport ale institutiilor de invatamant;
- 10.masinile electrice sunt scutite de la plata impozitului auto conform art.469 alin(1) lit.n din Codul fiscal ;

D.Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se datorează pentru:

1. certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
2. certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art.1 din Decretul –lege nr.118/1990, republicat ,cu modificarile si completarile ulterioare si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din OG nr.105/1999, cu modificari prin Legea nr.189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;
- 3.certificatele de urbanism sau autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
4. certificatele de urbanism sau autorizațiile de construire, pentru lucrările de interes public județean sau local;
5. certificatele de urbanism sau autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- 6.certificate de urbanism sau autorizatie de construire daca beneficiarul constructiei este o institutie de invatamant;

E.Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art.477 fiind plătită de aceasta ultimă persoană;
3. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor;

F. Impozitul pe spectacole nu se aplică spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

CONDITII ACORDARE FACILITATI

1. Pentru acordarea facilitatilor respective persoanele interesate vor depune la sediul Primariei un dosar ce contine urmatoarele documente :

- cerere de acordare a facilitatii ;
- specificarea obligatiilor datorate bugetului local ;
- acte ce contin elemente de identificare a contribuabililor ;
- copie act proprietate pentru cladire sau teren ;
- acte justificative privind acordarea facilitatilor solicitate ;

2. Dosarul depus se inregistreaza la registratura generala a Primariei Balabanesti si se verifica sub aspectul continutului si a legalitatii de catre compartimentul financiar-contabil in termen de 5 zile.

3. După verificarea legalitatii, compartimentul financiar contabil propune primarului după caz, să supună spre aprobare Consiliului local acordarea facilitatii prin respingerea solicitarii.

4. Primarul comunei înaintează dosarul Consiliului local cu propunerea de a se acorda sau de a se respinge acordarea facilitatii respective.

5. Hotărârea Consiliului local se comunică solicitantului prin grija secretarului comunei în termen de 15 zile de la adoptare .

6. Dosarele care nu sunt complete sub aspectul continutului se clasează de către primarul comunei . Clasarea și motivele acestora se vor comunica prin grija compartimentului financiar contabil în termen de 5 zile de la înregistrarea cererii.

7. Scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale se acorda persoanelor în cauza pe baza de cerere și numai începând cu data de întâi a lunii urmatoare celei în care persoana respectivă depune la organul fiscal local actele și documentele justificative prin care atestă încadrarea acestuia în categoria celor pe care legea fiscală înțelege să-i scutească la plata impozitelor și taxelor locale. Dacă au intervenit modificări cu privire la condițiile în care se acorda scutirea ,persoanele respective au obligația de a depune declarații fiscale la organul fiscal local în termen de 30 zile de la data la care au intervenit modificări.

8. Contribuabilii, persoane fizice care vor plăti în totalitate impozitele și taxele aferente anului 2026 până la primul termen scadent-31 martie vor beneficia de o bonificație de 10% .

9. Contribuabilii, persoane juridice, care vor plăti în totalitate impozitele și taxele aferente anului 2026 până la primul termen scadent-31 martie vor beneficia de o bonificație de 5% .

Facilitati fiscale cooperative agricole si documente necesare ce trebuie depuse la Primarie :

Condiții de aplicare:

1. nu se datorează impozit pentru terenurile și clădirile cu destinație agricolă deținute și utilizate de către contribuabilii, membri cooperatori, care au comercializat minimum 50% din producția valorificată în anul fiscal anterior celui pentru care se acordă scutirea prin/către cooperativele agricole definite potrivit Legii nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare;
2. terenurile și clădirile cu destinație agricolă la care se face referire la pct. 1 sunt acele categorii de terenuri și clădiri agricole aflate în inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate în patrimoniul de afectățiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale definite potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016;
3. în cazul terenurilor și clădirilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pentru clădirile utilizate în scopul desfășurării activității agricole se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate deținute de membrul cooperator care respectă condiția de valorificare prin cooperativă;
4. Terenurile și clădirile utilizate în scopul desfășurării activității agricole sunt prevăzute la alin. 4 ale art. 1 și 2 din ordinul comun nr. 203/2287/1809/2019.
5. Beneficiarii acestei facilități sunt persoanele fizice/juridice membre în cooperative agricole care au comercializat minimum 50% din producția valorificată în anul fiscal anterior celui pentru care se acordă scutirea prin/către cooperativele agricole și depun la primărie în perioada 1 ianuarie – 31 martie următoarele documente:
 - a) cerere către serviciul de taxe și impozite al primăriei de pe raza unde se află terenurile/clădirile împreună cu declarațiile fiscale pentru stabilirea impozitului/taxelor pe teren și clădirile aflate în proprietatea membrului cooperator persoană fizică/juridică;
 - b) declarația pe propria răspundere întocmită de contribuabilul, membru cooperator, din care să reiasă: totalul cantităților de produse agricole comercializate în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirile, cantitățile valorificate de acesta prin/către cooperativa agricolă în cadrul aceleiași perioade și lista bunurilor cu destinație agricolă care fac obiectul scutirilor.
 - c) adeverința eliberată de către cooperativa agricolă care să ateste calitatea de membru, cantitățile vândute de către contribuabilul, membru cooperator, prin/către cooperativa agricolă în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirile, precum și inventarul bunurilor declarate de membru și care fac obiectul scutirilor;
6. Organele fiscale locale vor solicita de la direcția pentru agricultură județeană producția medie obținută pe județ din exploatarea terenurilor agricole, a animalelor sau din activități agricole, după caz, care este comparată cu producția vândută prin/către cooperativă, conform adeverinței eliberate în acest sens, iar dacă se constată îndeplinirea condiției privind valorificarea a minimum 50% din producția agricolă comercializată prin/către cooperativa agricolă respectivă, se procedează la acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren. Precizare: Membrul cooperator trebuie să facă dovada valorificării a minimum 50% din producția agricolă totală comercializată prin/către cooperativa agricolă respectivă, urmând a obține scutirea de impozit doar pentru suprafața de teren sau categoriile de clădiri agricole precizate în ordinul 203/2019 care le deține în proprietate.

Facilitati fiscale si documente necesare ce trebuie depuse la Primarie-beneficiari
DECRETUL-LEGE nr. 118 din 30 martie 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor
persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945,
precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri,cu modificarile si
completarile ulterioare:

1. **Vor beneficia de scutirea de la plata impozitului** pe clădirea de domiciliu, a impozitului pentru terenul aferent clădirii de domiciliu și a impozitului asupra mijloacelor de transport (pentru un mijloc de transport la alegere) **și persoanele care sunt încadrate în prevederile art. 5 alin.(5)-(8) din DECRETUL-LEGE nr. 118 din 30 martie 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor** persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri.

2. Pentru a putea beneficia de scutire in anul 2026, persoanele care solicită această scutire, trebuie să depună cererea de scutire însoțită de Decizia de acordare a acestor drepturi si copie act de identitate.

Intocmit,
Referent
Balaban Lucica

