

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 75
din 27.08.2021

privind : aprobarea încheierii unui contract de prestării servicii cu un evaluator autorizat pentru evaluarea spațiului comercial în suprafață de 22,00 mp din apartamentul cu nr. 1 ce aparține Primăriei comunei Bălăbănești , în vederea închirierii

Inițiator : Primarul comunei Bălăbănești, dl. Ciocan Marius-Gicu
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului : Nr .75 din 04.08.2021

Consiliul Local al comunei Bălăbănești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 27 august 2021

Având în vedere temeiurile juridice :

- art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin (2) lit.b coroborat cu si alin (4) lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Luând act de :

- poz. 11 din inventarul domeniului public al comunei Bălăbănești, aprobat prin HG nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al județului Galați
- HCL al comunei Bălăbănești nr. 24 din 29.10.2004 privind schimbarea categoriei de folosință a apartamentului nr. 1 din spațiu de locuit în spațiu comercial
- referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat sub nr. 3284 din 04.08.2021 ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăbănești , înregistrat sub nr.3285 din 04.08.2021 ;
- raportul de avizare a comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului local al comunei Bălăbănești, județul Galați;

În baza art. 133 alin (1) , art.139 alin.(1) si art.196 alin (1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al comunei Bălăbănești întrunit în ședința ordinară din data de
27 august 2021 adoptă prezenta hotărâre**

Art. 1 Se aprobă încheierea unui contract de prestări servicii cu un evaluator autorizat pentru evaluarea – determinarea valorii de piață a spațiului comercial în suprafață de 22,00 mp din apartamentul cu nr. 1 din Blocul cu 12 apartamente ce aparține Primăriei comunei Bălăbănești, în vederea închirierii

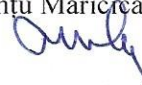
Art.3 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va face prin grija Primarului și a compartimentului achiziții publice, amenajarea teritoriului, urbanism

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general : Instituției Prefectului județului Galați în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Bălăbănești, compartimentului financiar contabilitate, compartimentului achiziții publice, amenajarea teritoriului, urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIUCĂ VASILE



Contrasemneză pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Neamtu Maricica



Adoptată în ședința ordinară din data de 27.08.2021, cu un număr de M voturi "pentru", voturi "împotriva" —, abțineri —
din numărul de M consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂBĂNEȘTI
PRIMAR
NR. 3284 din 04.08.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind : aprobarea încheierii unui contract de prestării servicii cu un evaluator autorizat pentru evaluarea spațiului comercial în suprafață de 22,00 mp din apartamentul cu nr. 1 ce aparține Primăriei comunei Bălăbănești , în vederea închirierii

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 24 din 29.10.2004, s-a aprobat schimbarea categoriei de folosință a apartamentului cu nr. 1 din Blocul de locuințe 12 apartamente din spațiu de locuit în spațiu comercial .

În anul 2015 din totalul suprafeței utile de 42,60 mp a apartamentului cu nr. 1 , suprafața de 20,60 mp a fost închiriată către CN Poșta Română SA iar suprafața de 22,00 mp a fost închiriată către SC Elixir SRL în scop farmaceutic. Contractul încheiat cu SC Elixir SRL a încetat cu data de 01.03.2021, la notificarea acestuia.

În prezent spațiul de 22,00 mp , este liber și prin proiectul de hotărâre inițiat ne propunem să-l închiriem în scopul atragerii de venituri la bugetul local . În vederea închirierii trebuie să stabilim prețul chiriei.

Stabilirea prețului se va face de către un evaluator autorizat care va veni în teren și va determina valoarea de piață a spațiului de 22,00 mp din totalul de 42,60 mp a apartamentului nr. 1 din Blocul cu 12 apartamente .

În baza celor prezentate vă rog domnilor consilieri să supuneți spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de prestării servicii cu un evaluator autorizat pentru evaluarea spațiului de 22,00 mp din apartamentul cu nr. 1 ce aparține Primăriei comunei Bălăbănești , în vederea închirierii .

Primar,
Ciocan Marius-Gicu



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂBĂNEȘTI
PRIMAR
COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABILITATE
NR. 3285 din 04.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Analizand proiectul de hotatare insotit de referatul de aprobare al primarului comunei Balabanesti cu privire la aprobarea incheierii unui contract de prestarii servicii cu un evaluator autorizat pentru evaluarea spațiului comercial in suprafata de 22,00 mp din apartamentul cu nr. 1 ce apartine Primăriei comunei Bălăbănești , în vederea închirierii , Balaban Geta, inspector la compartimentul financiar contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Balabanesti , constat ca :

- *este legala*
- art.129 alin (2) lit.b) coroborat cu si alin (4) lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile ulterioare
- art.7 alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificarile si completarile ulterioare
- *este necesara*

În prezent spațiul comercial de 22,00 mp, din aparatemantul cu nr. 1 ce apartine Primariei Balabanesti, este liber și prin proiectul de hotărâre inițiat se propune închirierea în scopul atragerii de venituri la bugetul local .

În vederea închirierii trebuie să se stabileasca prețul chiriei.Stabilirea prețului se determină de către un evaluator autorizat.

Consider ca proiectul initiat cu privire la aprobarea incheierii unui contract de prestarii servicii cu un evaluator autorizat pentru evaluarea spațiului de 22,00 mp din apartamentul cu nr. 1 ce apartine Primăriei comunei Bălăbănești , în vederea închirierii , poate fi suspus dezbaterii în sedinta ordinara din luna august 2021

Inspector,
Balaban Geta

