

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 74
din 27.08.2021

privind : concesiunea prin licitație publică a terenului proprietate privată a comunei Bălăbănești în suprafață de 2596 mp din acte și de 2531 mp din măsuratori, situată în cvartal 22 parcela 8 în intravilanul satului Bursucani, comuna Bălăbănești, județul Galați

Initiator :Primarul comunei Bălăbănești județul Galați, dl Ciocan Marius-Gicu
Nr de înregistrare și data depunerii proiectului : Nr. 74 din 04 august 2021

Consiliul local al comunei Bălăbănești, județul Galați întrunit în ședința ordinară din data de 27 august 2021

Având în vedere temeiurile juridice :

- art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin(2) literă c) coroborat cu alin (6) litera b) art.354, art.362 alin (1) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- art.553 alin (1), respectiv art.555 alin (1) din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 - republicată, cu modificările și completările ulterioare
- HCL nr. 41 din 29.05.2021 s-a aprobat regulamentul privind concesiunea, inchirierea bunurilor aparținând domeniului public / privat al comunei Balabanesti
- Prin HCL nr. 46 din 28.09.2018 s-a atestat apartenența la domeniul privat al comunei a suprafeței de 2596 mp . Ca urmare a intabularii, conform extrasului de carte funciara, suprafața măsurată a imobilului este de 2531 mp din care 1676 ,00 mp teren arabil și 855 mp curți construcții.

Luând act de :

- cererile nr. 2528 din 22.07.2020, respectiv nr. 1147 din 19.03.2021 ale d-nei Dorobat Roxana Andreea cu domiciliul stabil in localitatea Vladimirescu, str Progresului, bloc B5, sc.B, et.1 ap.21 , judet Arad
 - Referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat cu nr. 3282 /04.08.2021
 - Raportul de specialitate in comun al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăbănești, înregistrat sub nr. 3283 din 04.08.2021
 - Raportul de evaluare inregistrat la primaria Balabanesti cu nr. 2275 din 25.05.2021 intocmit de expert evaluator Dumitru Corneliu
 - Studiul de oportunitate nr. 3604 din 24.08.2021 si caietul de sarcini nr. 3605 din 24.08.2021
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 din cadrul consiliului local al comunei Bălăbănești
- In baza art.139 alin.(1) si art.196 alin (1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare

**Consiliul Local al comunei Bălăbănești întrunit în sesiunea ordinară din data de
27 august 2021 adopta prezenta hotărâre**

Art.1 (1) Se aproba concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a comunei Bălăbănești in suprafață de 2596 mp din acte si de 2531 mp din masuratori, situată in cvartal 22 parcela 8 in intravilanul satului Bursucani, comuna Bălăbănești, județul Galați , înscris in cartea funciara nr. 101196 cu numar cadastral 101196 avand datele de identificare conform anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare

(2) Se stabilește redevența – 41 lei/ lună echivalentul a 8 euro/lună, limita minimă de la care va porni licitația conform raportului de evaluare înregistrat la Primaria Balabanesti cu nr. 2275 din 25.05.2021 intocmit de expert evaluator autorizat Dumitru Corneliu

(3) Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită in urma licitației organizată in condițiile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ si care va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei , conform comunicatului de presa al Institutului National de Statistica

(4) Se aproba pretul documentatiei de atribuire de 50 lei

Art.2. Se aproba studiul de oportunitate pentru concesionarea terenului menționat la art.1 , conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Se aproba Caietul de sarcini pentru concesionarea terenului menționat la art.1 , conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. Se însușește raportul de evaluare inregistrat la rimaria Balabanesti cu nr. 2275 din 25.05.2021 intocmit de expert evaluator Dumitru Corneliu pentru imobilul teren proprietate privată a comunei Bălăbănești in suprafață de 2596 mp din acte si de 2531 mp din masuratori situată in cvartal 22 parcela 8 in intravilanul satului Bursucani, comuna Bălăbănești, județul Galați, înscris in cartea funciara nr. 101196 identificat numar cadastral 101196

Art.5 Durata concesiunii va fi de 49 ani

Art.6. Se aproba modelul de contract de concesiune pentru concesionarea terenului menționat la art.1 , conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Bălăbănești să semneze contractul de concesiune în urma organizării licitației

Art.8. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va face prin grija compartimentului de achiziții publice

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general : Instituției Prefectului județului Galați în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Probleme Speciale- Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Galați, în vederea obținerii avizului obligatoriu prevăzut la art 308 alin (4) lit g) din OUG nr. 57/2019 –Codul administrativ, primarului comunei Bălăbănești și se aduce la cunoștință publică prin afișare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIUCĂ VĂSILCE



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general al comunei
NEAMȚU MARICICA

Adoptată în ședința ordinară din data de 27.08.2021, cu un număr de 11 voturi "pentru", voturi "împotriva" —, abțineri —, din numărul de 11 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA BALABANESTI
PRIMAR
NR. 3282 din 04.08.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind : concesiunea prin licitație publică a terenului proprietate privată a comunei Bălăbănești în suprafață de 2596 mp din acte și de 2531 mp din măsuratori, situată în cvartal 22 parcela 8 în intravilanul satului Bursucani, comuna Bălăbănești, județul Galați

Prin cererile nr. 2528 din 22.07.2020; respectiv nr. 1147 din 19.03.2021 ale d-nei Dorobat Roxana Andreea cu domiciliul stabil în localitatea Vladimirescu, str Progresului, bloc B5, sc.B, et.1 ap.21, județ Arad, prin care, în calitate de unic mostenitor și proprietar a unei case de locuit din satul Bursucani, ce a aparținut tatălui său Dorobat Sterian, solicită concesiunea prin atribuire directă a suprafeței de 2596 mp, pe motiv că terenul respectiv a fost folosit atât de buncii săi cât și de tatăl său fără acte. Imobilul casa de locuit se află pe acest teren și nu poate obține extras de Carte funciara decât dacă există titlu de proprietate, contract de concesiune sau închiriere pe acest teren. Trebuie menționat că la legile fondului funciar părinții lui Dorobat Sterian nu au depus cerere pentru emitere titlu de proprietate pentru casa și teren.

În urma punerii în discuție în sesiunea ordinară a Consiliul local din data de 25 iunie 2021, a cererii doamnei Dorobat Roxana Andreea, cu domiciliul mai sus menționat, s-a stabilit că terenul solicitat să fie concesiunat prin licitație publică

Prin HCL nr. 46 din 28.09.2018 s-a atestat apartenența la domeniul privat al comunei a suprafeței de 2596 mp. Ca urmare a intabularii, conform extrasului de carte funciara, suprafața măsurată a imobilului este de 2531 mp din care 1676,00 mp teren arabil și 855 mp curți construcții.

Conform art. 129 alin(2) litera c) coroborat cu alin (6) litera b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei și hotărâște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii;

Codul administrativ, în Titlul II, face referire la exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale -.

În articolul 362 din Codul administrativ se menționează că "bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate" iar în același articol la aliniatul (3) se arată : "Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător."

Prin raportul de evaluare înregistrat la primăria Balabanesti cu nr. 2275 din 25.05.2021 întocmit de expert evaluator Dumitru Corneliu s-a făcut calculul valorii concesiunii pentru 2531 mp de teren măsurat, stabilindu-se plata anuală a redevenței concesiunii pe 49 ani, platibilă în 25 ani și anume : 499 lei/an, 41 lei / luna, ca urmare propun redevența - 41 lei/lună echivalentul a 8 euro/lună, limita minimă de la care va porni licitația conform raportului de evaluare menționat. Totodată propun ca prețul documentației de atribuire să fie 50 lei.

Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și care va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic

Ca urmare a celor prezentate supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafeței de teren de 2596 mp din acte și de 2531 mp din măsuratori situată în cvartal 22 parcela 8 în intravilanul satului Bursucani, comuna Balabanesti

Primar,

Ciocan Marius Gheorghe



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA BALABANESTI
PRIMAR
COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL FOND FUNCJAR CADASTRU
NR. 3283 din 04.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Inspector Nebunelia Sorin si referent de specialitate Angheluta Simona de la compartimentul registrul agricol al fondului funciar din cadrul aparatul de specialitate al primarului comunei Balabanesti, avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Balabanesti cu nr.3282 din 04 august 2021 cu privire la concesionarea prin licitatie publica a suprafetei de teren de 2596 mp din acte si de 2531 mp din masuratori situata in cvartal 22 parcela 8 in intravilanul satului Bursucani, comuna Balabanesti si proiectul de hotarare cu nr. 74 din 04 august 2021
- cererile nr. 2528 din 22.07.2020, respectiv nr. 1147 din 19.03.2021 ale d-nei Dorobat Roxana Andreea cu domiciliul stabil in localitatea Vladimirescu, str Progresului, bloc B5, sc.B, et.1 ap.21, judet Arad, prin care, in calitate de unic mostenitor si proprietar a unei case de locuit din satul Bursucani, ce a apartinut tatalui sau Dorobat Sterian, solicita concesionarea prin atribuire directa a suprafetei de 2596 mp, pe motiv ca terenul respectiv a fost folosit atat de bunicii sai cat si de tatal sau fara acte. Imobilul casa de locuit se afla pe acest teren si nu poate obtine extras de Carte funciara decat daca exista titlu de proprietate, contract de concesiune sau inchiriere pe acest teren.

Constatam urmatoarele ca :

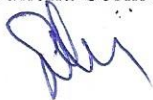
- este legal
- HCL nr. 41 din 29.05.2021 s-a aprobat regulamentul privind concesionarea, inchirierea bunurilor apartinand domeniului public / privat al comunei Balabanesti
- Prin HCL nr. 46 din 28.09.2018 s-a atestat apartenenta la domeniul privat al comunei a suprafetei de 2596 mp. Ca urmare a intabularii, conform extrasului de carte funciara, suprafata masurata a imobilului este de 2531 mp din care 1676,00 mp teren arabil si 855 mp curti constructii.
- art. 129 alin(2) litera c) coroborat cu alin (6) litera b), art.354, art.362 alin (1) si (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare
- art.553 alin (1), respectiv art.555 alin (1) din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 - republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- este necesar
- in vederea atragerii de fonduri la bugetul local
- este posibil
- la legile fondului funciar parintii lui Dorobat Sterian, tatal solicitantei, nu au depus cerere pentru emitere titlu de proprietate pentru casa si teren.
- s-a intomit de expert evaluator Dumitru Corneliu raportul de evaluare la primaria Balabanesti cu nr. 2275 din 25.05.2021 prin care s-a facut calculul valorii concesiunii pentru 2531 mp de teren masurat, stabilindu-se plata anuala a redeventei concesiunii pe 49 ani, platibila in 25 ani si anume : 499 lei/an, 41 lei / luna, redeventa de la care se va porni licitatia

- se vor întocmi studiul de oportunitate și caietul de sarcini cu privire la concesionarea terenului și care vor constitui anexe la proiectul de hotărâre inițiat

- se va solicita de la Direcția Generală Probleme Speciale- Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Galați, obținerea avizului obligatoriu prevăzut la art 308 alin (4) lit g) din OUG nr. 57/2019 –Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Considerăm ca proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafeței de teren de 2596 mp din acte și de 2531 mp din măsuratori situată în cvartal 22 parcelă 8 în intravilanul satului Bursucani, comuna Balabanesti, îndeplinește condițiile legale și poate fi supus dezbaterii în ședința ordinăra din luna august 2021

Inspector
Nebunelija Sorin



Referent de specialitate
Angheluta Simona

