

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 64
din 30.07.2021

privind : dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 103366, teren aflat in rezerva Primăriei comunei Bălăbanești, județul Galați, categoria arabil

Initiator :Primarul comunei Bălăbanești județul Galați, dl Ciocan Marius-Gicu
Nr de inregistrare și data depunerii proiectului : Nr.64 din 05.07.2021

Consiliul Local al comunei Bălăbanești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2021

Având în vedere temeiurile juridice :

- art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 7 alin (2) , art.879-880 din Legea nr.287/2009- Codul civil- republicat cu modificarile și completările ulterioare
 - art.25 alin (2) din Legea nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările si completările ulterioare
 - art.12 alin (1) lit.a) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările si completările ulterioare
 - art.132,133,134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr.700/2014 , privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în registrul de carte funciară
 - art.108 lit.e) , art.129 alin (2) lit.c),din OUG nr.57/2019 cu modificările ulterioare
- Luând act de :
- referatul comisiei locale Bălăbanești pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor înregistrat cu nr. 1582 din 08.04.2021, referitor la punerea în aplicare a Deciziei civile nr. 770/2020 și completarea dosarului cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate pentru autor Miron Gheorghe

- referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat sub nr. 2825 din 05.07.2021 ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăbănești , înregistrat sub nr.2826 din 05.07.2021 ;
- raportul de avizare a comisiilor de specialitate nr.1 și 3 din cadrul Consiliului local al comunei Bălăbănești, județul Galați;

In baza art. 133 alin (1) , art.139 alin.(1) si art.196 alin (1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare .

Consiliul Local al comunei Balabanesti intrunit in ședința ordinară din data de 30 iulie 2021 adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 103366, categorie de folosinta arabil cu o suprafață de 68.609 mp , aflat in rezerva primariei comunei Bălăbănești , situat in tarlăua 153 parcela 2134/2 , în imobilele :

- a) 103976 situat in jud Galati ,UAT Bălăbănești având suprafața măsurată de 1609 mp
- b) 103977 situat in jud Galati, UAT Bălăbănești având suprafața măsurată 67000 mp

Art.2. Reprezentarea grafică a lotului de teren este evidentiată în documentația cadastrală – plan de amplasament ,anexată la prezenta hotărâre

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Bălăbănești și /sau persoana desemnată de acesta să semneze actul autentic de dezmembrare

Art.4 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va face prin grija Primarului

Art.5 .Prezenta hotarâre se comunică prin intermediul secretarului general : Instituției Prefectului județului Galati în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Bălăbănești , compartimentului registrului agricol , fond funciar, cadastru , și se aduce la cunoștință publică prin afișare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIUCĂ VASILE



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general comună
Neamtu Maricica

Adoptată în ședința ordinară din data de 30.07.2021, cu un număr de 11 voturi "pentru", voturi "împotriva" —, abțineri —, din numărul de 11 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA BALABANESTI
PRIMAR
NR. 2825 din 05.07.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind : propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 103366, aflat in rezerva Primariei comunei Balabanesti, judetul Galati, categoria arabil

In urma aplicarii Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, Primaria comunei Balabanesti are disponibil teren in rezerva care ramane la dispozitia comisiei comunale de aplicare a legilor fondului funciar si este prevazut in anexa 1 -situatia terenurilor care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar

Terenul rezerva este folosit la punerea in posesie a cererilor la legile fondului funciar .

In urma referatului comisiei locale Balabanesti pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor inregistrat cu nr. 1582 din 08.04.2021, referitor la punerea in aplicare a Deciziei civile nr. 770/2020 si completarea dosarului cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate pentru autor Miron Gheorghe, s-a luat ca masuri efectuarea dezmembrarii imobilului cu numar cadastral 103366, teren in rezerva primariei, unde urmeaza sa fie pusi in posesie mostenitorii de drept .

Prin Hotararea consiliului local nr. 34 din 20.05.2021, s-a aprobat incheierea de contracte presari servicii pentru executie lucrari de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 103366

S-a incheiat un contract de prestari servicii cu un operator autorizat si s-a obtinut documentaia de dezmembrare

Conform art.25 alin (2) din Legea nr. 7/1996, republicata, actele de alipire si dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciara se incheie in forma autentica iar conform art.132 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/09.07.2014 , privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in registrul de carte funciara , un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operatiuni de modificare a imobilului au caracter material si nu implica nici-un transfer de proprietate. Modificarile care intervin prin operatiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial si a consimtamantului proprietarului exprimat in scris sub forma autentica.

Suprafata mai sus mentionata nu este scoasa din circuitul civil , nu este grevata de nici-o sarcina, nu este indisponibilizata sau sechestrata si nu figureaza cu creante fiscale.

Documentatia de dezmembrare a fost executata si predate si o supun spre dezbatere si adoptare in sedinta ordinara a consiliului local din sedinta ordinara din 30 iulie 2021

Primar
Ciocan Marius Gicu



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA BALABANESTI
PRIMAR
COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL – CADASTRU FOND FUNCAR
NR. 2826/ 05.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Analizand proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare a initiatorului cu privire propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 103366 teren aflat in rezerva Primariei comunei Balabanesti, judetul Galati, categoria arabil, inspector Nebunelia Sorin din cadrul compartimentului registru agricol- cadastru, constat ca:

- este legala
- art. 7 alin (2) , art.879-880 din Legea nr.287/2009- Codul civil- republicat cu modificarile si completarile ulterioare
- art.25 alin (2) din Legea nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- art.132,133,134 si 135 din Ordinul directorului General al Agentiei nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/2014 , privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in registrul de carte funciara

- art.108 lit.e , art.287 lit.b, art.298 lit.a din OUG nr.57/2019 cu modificarile ulterioare Imobilului cu numar cadastral 103366 cu o suprafata totala de 68.609 mp, teren arabil, situat in tarlaua 153 parcela 2134 – rezerva primariei comunei Balabanesti , prins la pozitia 19 din anexa 1 la Legea 165/2013 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 103976 situat in jud Galati ,UAT Balabanesti avand suprafata masurata de 1609 mp
- 2) 103977 situat in jud Galati, UAT Balabanesti avand suprafata masurata 67000 mp

Dezmembrarea a fost necesara pentru punerea in aplicare a Deciziei civile nr. 770/2020 si completarea dosarului cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate pentru autor Miron Gheorghe.

Celor de drept li s-a emis fisa de punere in posesie nr. 4393 din 12.11.2020 pe suprafata de 67 000 mp in tarlaua 153 parcela 2134/2, din suprafata totala de 68.609 cu numar cadastral 103366 ce apartine comunei Balabanesti

In urma intocmirii si inaintarii documentaiei , comisia judeteana de aplicare a legilor fondului funciar prin adresa nr. 588 din 26.02.2021 , a remis documentatia din mai multe motive printre care si lipsa documentatiei de dezmembrare a imobilului si atribuire numar cadastral .

S-a incheiat un contract de prestari servicii cu un operator autorizat si s-a obtinut documentaia de dezmembrare

Terenul cea fost dezmembrat nu este scos din circuitul civil , nu este grevat de nici-o sarcina, nu este indisponibilizat sau sechestrat si nu figureaza cu creante fiscale si ramane la dispozitia comsiei comunale pentru indreptarea unor situatii create in urma efectuarii masuratorilor cadastrale sistematice .

Ca urmare a celor prezentate , proiectul de hotarare initiat indeplineste cerintele de legalitate, necesitate si oportunitate , si poate fi inaintat spre dezbatare si adoptare in Consiliul local in sedinta ordinara din 30 iulie 2021 .

Inspector,
Nebunelia Sorin

