



ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA NR. 99
DIN 25.06.2026

Privind modificarea contractului de concesiune nr. 19393 din 19.06.2015 încheiat între Municipiul Băilești și SC BIO MEDIU TERRA SRL

Consiliul Local al Municipiului Bailesti;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 15353/18.06.2026 al primarului Municipiului Bailesti, domnul Musuroi Irinel Codrut ;

Raportul de specialitate nr. 15354/18.06.2026 al Directiei Urbanism , Patrimoniu si Protectia Mediului;
Adresa nr. 14873/12.06.2026 a SC BIO MEDIU TERRA SRL prin care se solicita majorarea suprafetei de teren concesionate de la 60 mp la 103 mp, situata in strada Tabacari nr. 22 ;

Avizul nr. 97/24.06.2026 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

Avizul nr. 97/25.06.2026 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare -economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;

Avizul nr. 97/24.06.2026 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

In conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art.1166 și art.1243;

In conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.108, art.129, alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b); art.139, alin.(3), lit.g); art.154, alin.(1);

In temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba modificarea contractului de concesiune nr. 19393 din 19.06.2015 încheiat între Municipiul Băilești și SC BIO MEDIU TERRA SRL avand ca obiect concesiunea terenului in suprafata de 60 mp situat in strada Tabacari nr. 22.

Art. 2. Se aproba incheierea actului additional la contractul de concesiune nr.19393 din 19.06.2015 in sensul modificarii punctului II art. 1 alin(1) prin care se majoreaza suprafata de teren concesionata de la 60 mp la 103 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Bailesti care este identificat prin numarul cadastral 32028 si cartea funciara nr. 32028 Bailesti.

Art. 3. Se aproba modelul de act additional conform anexei nr.1, parte integranta a prezentei hotarari.

Art. 4.Se imputerniceste primarul Municipiului Bailesti, sa semneze actul additional de modificare a contractului de concesiune nr. 19393 din 19.06.2015.

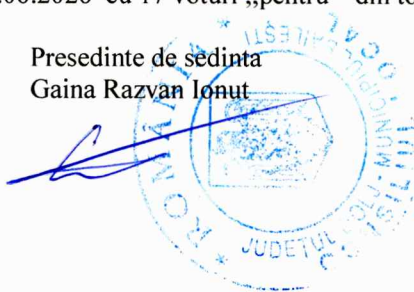
Art. 5. Primarul Municipiului Bailesti, prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6 . Prezenta hotarare se va comunica:

- a)Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b)Primarului Municipiului Bailesti;
- c)Directiei Urbanism , Patrimoniu si Protectia Mediului;
- d)Directiei Economice ;
- e) SC BIO MEDIU TERRA SRL.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 25.06.2026 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Presedinte de sedinta
Gaina Razvan Ionut



Contrasemneaza,
Secretar general
Mitran Iustina



**ACT ADITIONAL NR. 1 din data de
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 19393/19.06.2015**

MUNICIPIUL BAILESTI, cu sediul in Municipiul Bailesti, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, judetul Dolj, cod unic de inregistrare 5002240, cont bancar nr. RO62TREZ24A670503580302X deschis la Trezoreria Bailesti, legal reprezentat de domnul Musuroi Irinel Codrut , primar, concedent, pe de o parte,

și

SC BIO MEDIU TERRA SRL persoana juridica cu sediul in Municipiul Bailesti, strada Mihai Eminescu , nr. 47, certificat de înmatriculare J16/1164/14.09.2009, CUI 25995725 reprezentată prin Dobre Niculina , în calitate de concesionar, pe de altă parte.

Convin ca prevederile pct.II art.1 alin.(1) din Contractul de concesiune nr. **19393/19.06.2015** incheiat intre **MUNICIPIUL BAILESTI** si **SC BIO MEDIU TERRA SRL** sa se modifice astfel:

Art.I. Pct.II.Obiectul contractului de concesiune se modifica dupa cum urmeaza:

(1)Obiectul contractului de concesiune este exploatarea suprafetei de teren de 103 mp, situata in str.Tabacari nr.22 si identificata prin numar cadastral 32028 si carte funciara 32028 Bailesti , in conformitate cu obiectivele concedentului.

Art.II.Restul clauzelor contractului de concesiune nr. 19393/19.06.2015 raman neschimbate.

Art.III. Actul adițional intră în vigoare la data semnării de către părțile semnatare.

Art.IV.Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Concedent,

Concesionar,

Presedinte de sedinta
Gaina Razvan Ionut



Contrasemneaza,
Secretar general
Mitran Iustina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism

AVIZUL

Nr. 97 din 24.06.2026 pentru P.H.C.L. nr. 98/18.06.2026 privind modificarea contractului de concesiune nr. 19393 din 19.06.2015 incheiat intre Municipiul Bailesti si SC BIO MEDIU TERRA SRL

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 98/18.06.2026 privind modificarea contractului de concesiune nr. 19393 din 19.06.2015 incheiat intre Municipiul Bailesti si SC BIO MEDIU TERRA SRL, cu10/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei
Cristi Calusaru



Secretarul Comisiei,
Popa Dragos Mihail



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului, servicii si comert, agricultura

AVIZUL

Nr. ~~97~~ din ~~25.06.2016~~ pentru P.H.C.L. nr. 98/18.06.2026 privind modificarea contractului de concesiune nr. 19393 din 19.06.2015 incheiat intre Municipiul Bailesti si SC BIO MEDIU TERRA SRL

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului, servicii si comert, agricultura adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 98/18.06.2026 privind modificarea contractului de concesiune nr. 19393 din 19.06.2015 incheiat intre Municipiul Bailesti si SC BIO MEDIU TERRA SRL, cu10/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,
Pelea Oana Maria

Secretarul Comisiei,
Gaina Razvan Ionut

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii

AVIZUL

Nr. ~~97~~ din 24.06.2026 pentru P.H.C.L. nr. 98/18.06.2026 privind modificarea contractului de concesiune nr. 19393 din 19.06.2015 incheiat intre Municipiul Bailesti si SC BIO MEDIU TERRA SRL

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 98/18.06.2026 privind modificarea contractului de concesiune nr. 19393 din 19.06.2015 incheiat intre Municipiul Bailesti si SC BIO MEDIU TERRA SRL, cu10/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,
Feldiorean Oltica-Mihaela



Secretarul Comisiei,
Gabroveau Lucia-Ileana





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

PROIECT DE HOTARARE NR. 98
DIN 19.06.2026

Privind modificarea contractului de concesiune nr. 19393 din 19.06.2015 încheiat între Municipiul Băilești și SC BIO MEDIU TERRA SRL

Consiliul Local al Municipiului Bailesti;

Avand in vedere;

Referatul de aprobare nr. 15353/18.06.2026 al primarului Municipiului Bailesti, domnul Musuroi Irinel Codrut ;

Raportul de specialitate nr. 15354/18.06.2026 al Directiei Urbanism , Patrimoniu si Protectia Mediului;
Adresa nr. 14873/12.06.2026 a SC BIO MEDIU TERRA SRL prin care se solicita majorarea suprafetei de teren concesionate de la 60 mp la 103 mp, situata in strada Tabacari nr. 22 ;

Avizul nr. al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

Avizul nr. al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare -economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;

Avizul nr. al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

In conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art.1166 si art.1243;

In conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.108, art.129, alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b); art.139, alin.(3), lit.g); art.154, alin.(1);

In temeiul art. 139 alin.1 si art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba modificarea contractului de concesiune nr. 19393 din 19.06.2015 încheiat între Municipiul Băilești și SC BIO MEDIU TERRA SRL avand ca obiect concesionarea terenului in suprafata de 60 mp situat in strada Tabacari nr. 22.

Art. 2. Se aproba incheierea actului aditional la contractul de concesiune nr.19393 din 19.06.2015 in sensul modificarii punctului II art. 1 alin(1) prin care se majoreaza suprafata de teren concesionata de la 60 mp la 103 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Bailesti care este identificat prin numarul cadastral 32028 si cartea funciara nr. 32028 Bailesti.

Art. 3. Se aproba modelul de act aditional conform anexei nr.1, parte integranta a prezentei hotarari.

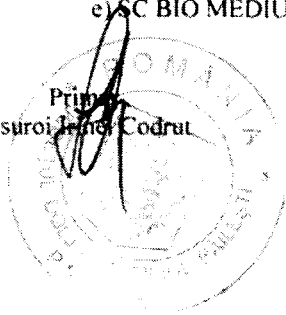
Art. 4.Se imputerniceste primarul Municipiului Bailesti, sa semneze actul aditional de modificare a contractului de concesiune nr. 19393 din 19.06.2015.

Art. 5. Primarul Municipiului Bailesti, prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6 . Prezenta hotarare se va comunica:

- a)Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b)Primarului Municipiului Bailesti;
- c)Directiei Urbanism , Patrimoniu si Protectia Mediului;
- d)Directiei Economice ;
- e)SC BIO MEDIU TERRA SRL.

Primar
Musuroi Irinel Codrut



Avizeaza,
Pt. Secretar general
Mitran Iustina
Consilier Juridic
Dumitrescu Cristiana Sorina

Anexa nr. 1 la HCL nr.

**ACT ADITIOINAL NR. 1 din data de
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 19393/19.06.2015**

MUNICIPIUL BAILESTI, cu sediul in Municipiul Bailesti, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, judetul Dolj, cod unic de inregistrare 5002240, cont bancar nr. RO62TREZ24A670503580302X deschis la Trezoreria Bailesti, legal reprezentat de domnul Musuroi Irinel Codrut , primar, concedent, pe de o parte,

și

SC BIO MEDIU TERRA SRL persoana juridica cu sediul in Municipiul Bailesti, strada Mihai Eminescu , nr. 47, certificat de înmatriculare J16/1164/14.09.2009, CUI 25995725 reprezentată prin Dobre Niculina ,în calitate de concesionar, pe de altă parte.

Convin ca prevederile pct.II art.1 alin.(1) din Contractul de concesiune nr. **19393/19.06.2015** încheiat între **MUNICIPIUL BAILESTI** si **SC BIO MEDIU TERRA SRL** sa se modifice astfel:

Art.I. Pct.II.Obiectul contractului de concesiune se modifica dupa cum urmeaza:

(1)Obiectul contractului de concesiune este exploatarea suprafetei de teren de 103 mp, situata in str.Tabacari nr.22 si identificata prin numar cadastral 32028 si carte funciara32028 Bailesti , in conformitate cu obiectivele concedentului.

Art.II.Restul clauzelor contractului de concesiune nr. 19393/19.06.2015 raman neschimbate.

Art.III. Actul adițional intră în vigoare la data semnării de către părțile semnatare.

Art.IV.Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Concedent,

Concesionar,



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

NR. 15353/18.06.2026

Referat de aprobare

A proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 19393 din 19.06.2015 încheiat între Municipiul Băilești și SC BIO MEDIU TERRA SRL

Ca urmare a solicitării Doamnei Dobre Niculina, reprezentantă a SC Bio Mediu Terra SRL, având calitatea de concesionar, conform contractului de concesiune nr. 19393 din 19.06.2015, încheiat între acesta societate comercială și Municipiul Băilești, în calitate de concesionar, solicitare ce vizează majorarea suprafeței de teren ce face obiectul concesiunii de la 60mp așa cum este menționată în contractul de concesiune la 103mp așa cum a rezultat din măsurătorile cadastrale în baza cărora a fost dezmembrat terenul din suprafața totală aferentă Pieței Agroalimentare Băilești, ulterior înscris în evidențele OCPI Dolj cu nr.cadastral 32028 și intabulat în cartea funciară nr.32028 Băilești,

Constatând faptul că la data solicitării concesionarul nu înregistrează nici o restanță sau alte datorii ca urmare a redevenței datorate conform contractului de concesiune,

Ținând cont de faptul că toate operațiunile cadastrale necesare a fi îndeplinite pentru înscrierea construcției edificate de către concesionar pe acest teren în baza autorizației de construire nr.36/2015 și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor sunt condiționate de identificarea terenului prin număr cadastral și de carte funciară, precum și de corelarea suprafeței aferente imobilului teren astfel identificat între documentația cadastrală existentă și contractul de concesiune, este necesară încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.19393/2015 în sensul celor menționate anterior.

Astfel, este necesară promovarea spre aprobare de către Consiliul Local al Municipiului Băilești a proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 19393 din 19.06.2015 încheiat între Municipiul Băilești și SC BIO MEDIU TERRA SRL

Primar
Irinel Codreanu Mușuroi



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

Direcția Urbanism, Patrimoniu și Protecția Mediului

Nr. 15354/18.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea contractului de concesiune nr. 19393 din 19.06.2015 încheiat între Municipiul Băilești și SC BIO MEDIU TERRA SRL

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Băilești sub nr.14873 din 12.06.2026 SC BIO MEDIU TERRA SRL reprezentată de Dobre Niculina solicită majorarea suprafeței de teren concesionate de la 60mp așa cum este menționată în contractul de concesiune la 103mp, conform măsurătorilor cadastrale ce au stat la baza înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a terenului aferent construcției edificate de către SC BIO MEDIU TERRA SRL în baza Contractului de Concesiune nr.19393/19.06.2015, a Autorizației de Construire nr.36 din 21.07.2015 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 34391 din 15.11.2016.

Terenul în suprafață de 103 mp ce face obiectul solicitării, situat în Municipiul Băilești, str. Tâbăcari, nr.22 – Incinta Pieței Agro-alimentare Băilești, aparține domeniului Public al Municipiului Băilești, provenind din dezmembrarea terenului Pieței Agro – alimentare (HG nr.965/2002, Anexa 3, poz.139,140), efectuată în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr.366 din 29.08.2018 de către NP Giurean Gabriela. Dezmembrarea și înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a fost efectuată de către Primăria Municipiului Băilești pentru a da posibilitatea concesionarilor de a-și întabula construcțiile edificate pe loturile concesionate, suprafețele rezultate din dezmembrare și care diferă de cele înscrise inițial în contractele de concesiune făcând necesară încheierea unor acte adiționale la contractele de concesiune având ca obiect identificarea corectă a obiectului concesiunii, atât prin număr cadastral și de carte funciară, cât și prin suprafață, majorată sau diminuată (după caz), reieșită din măsurătorile cadastrale.

Astfel, pentru obiectul Contractului de Concesiune nr.19393/19.06.2015 încheiat între Municipiul Băilești și SC BIO MEDIU TERRA SRL, este necesară modificarea suprafeței de la 60mp la 103 mp și identificarea imobilului teren prin numărul cadastral 32028 și numărul de carte funciară 32028 Băilești.

La data formulării cererii de modificare a contractului de concesiune înregistrată sub nr. 14873, concesionarul nu figurează cu datorii din redevența datorată și/sau din taxe și impozite locale aferente imobilului teren concesionat și clădirii edificate pe acesta.

Față de cele de mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art.1166 și art.1243, în conformitate cu prevederile OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.108, art.129, alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b); art.139, alin.(3), lit.g); art.154, alin.(1); art.196, alin.(1), lit.a), propunem:

- Modificarea contractului de concesiune nr.19393/19.06.2015 încheiat între Municipiul Băilești și SC BIO MEDIU TERRA SRL, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al Municipiului Băilești în suprafață de 60mp, situat în str. Tăbăcari, nr.22, în sensul majorării suprafeței de teren concesionată de la 60mp la 103mp.
- Identificarea terenului ce face obiectul concesiunii prin numărul cadastral 32028 și cartea funciară nr.32028 Băilești,
- Împuternicirea domnului Primar al Municipiului Băilești să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 19393/19.06.2015.

Arhitect Șef,
Gabriela MIEREANU

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
în conformitate cu prevederile art.437, coroborat cu
cu art.577 din Codul Administrativ

Întocmit,
Andi STĂNCĂLIE

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial,
în conformitate cu prevederile art.437, coroborat
art.577 din Codul Administrativ